

# **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

## **CAPITOLUL 1 DISPOZIȚII GENERALE**

### ***ART. 1 - Rolul Regulamentului local de urbanism***

1. Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism.
2. Regulamentul local de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.
3. Planurile de amenajare a teritoriului sau, după caz, planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

### ***ART.2 – Domeniul de aplicare***

1. Regulamentul local de urbanism se aplica în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan.

Prevederile din prezentul regulament sunt obligatorii în proiectarea proiectului de execuție ceea ce privește:

- amplasarea clădirii pe parcelă, corelat cu regimul de aliniere, distanțele față de vecinătăți;
- regimul de înălțime, cota maximă la coama și la streasina;
- plastica arhitecturală, raportul gol-plin, tipul tamplărilor, gama coloristică;
- modul de asigurare al utilitatilor;
- materialele din care se realizează împrejmuirea;
- indicatorii urbanistici;

## **CAPITOLUL 2 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

### ***SECȚIUNEA I - Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit***

#### ***ART. 3 – Terenuri agricole din extravilan***

1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

2. Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

#### ***ART. 4 – Terenuri agricole din intravilan***

1. Autorizarea executării construcțiilor pe terenuri agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

2. De asemenea, autorizarea prevăzută la alineatul 1 se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

a) completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general.

b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare.

c) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

3. Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol temporar sau definitiv, conform legii.

#### ***SECȚIUNEA a II-a - Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public***

##### ***ART. 10 – Expunerea la riscuri naturale***

1. Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

2. În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zapada, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

Zona nu prezintă riscuri de alunecări de teren, iar în acest sens nu sunt necesare măsuri speciale privind realizarea fundațiilor și a structurilor de rezistență.

##### ***ART. 11 – Expunerea la riscuri tehnologice***

1. Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, cailor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

2. In sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezinta pericol de incendii, explozii, radiatii, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.
3. Fac exceptie de la prevederile alin. (1) constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Zona studiata prin acest proiect nu se afla intr-o zona expusa la asemenea riscuri.

#### ***ART. 13 – Asigurarea echiparii edilitare***

1. Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa.
2. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

Lucrarile de extindere si de bransare la retelele edilitare cad in sarcina investitorului.

#### ***ART. 15 – Procentul de ocupare a terenului***

1. Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia ca procentul de ocupare a terenului sa nu depaseasca limita de 35%.

#### ***ART. 16 – Lucrari de utilitate publica***

1. Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.
2. Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Lucrarile pentru amenajarea drumului se vor face exclusiv pe domeniul public.

## **CAPITOLUL 3 REGULI PRIVIND AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR**

### ***SECTIUNEA I – Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii***

#### ***ART. 17 – Orientarea fata de punctele cardinale***

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale. Se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.

Autorizarea executării construcțiilor, în zona care face obiectul PUZ, se poate face cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr.119/2014, art.3, respectiv ca în încăperile de locuit să fie asigurată însorirea pe o durată de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, la construcțiile învecinate .

***ART. 18 – Amplasarea fata de drumuri publice***

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

În sensul prezentului regulament, prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru batrini, cămine de nefamilisti, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană.

Accesul pe parcelă se va face din DE994.

***ART. 23 – Amplasarea fata de aliniament***

1. Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:
  - a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;
  - b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.
2. În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.
3. Fac excepție de la prevederile alin. (2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.
4. În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Aliniamentul propus față de limita de proprietate de la est este de 3,00 m.

***ART. 24 – Amplasarea în interiorul parcelelor***

Locuințele vor fi amplasate în interiorul parcelei, iar distanțele până la limita terenului sunt:

**Lot 1**

- 2,00 m față de limita de NORD a limitei de proprietate
- 2,00 m față de limita de SUD a limitei de proprietate
- 3,00 m față de limita de EST a limitei de proprietate

- 18,68 m fata de limita VEST a limitei de proprietate.

### **Lot 2**

- 2,00 m fata de limita de NORD a limitei de proprietate
- 2,00 m fata de limita de SUD a limitei de proprietate
- 3,00 m fata de limita de EST a limitei de proprietate
- 21,80 m fata de limita VEST a limitei de proprietate.

### **Lot 3**

- 2,00 m fata de limita de NORD a limitei de proprietate
- 2,00 m fata de limita de SUD a limitei de proprietate
- 3,00 m fata de limita de EST a limitei de proprietate
- 23,46 m fata de limita VEST a limitei de proprietate.

### **Lot 4**

- 2,00 m fata de limita de NORD a limitei de proprietate
- 2,00 m fata de limita de SUD a limitei de proprietate
- 3,00 m fata de limita de EST a limitei de proprietate
- 26,05 m fata de limita VEST a limitei de proprietate.

### **Lot 5**

- 2,00 m fata de limita de NORD a limitei de proprietate
- 2,00 m fata de limita de SUD a limitei de proprietate
- 3,00 m fata de limita de EST a limitei de proprietate
- 27,89 m fata de limita VEST a limitei de proprietate.

### **Lot 6**

- 2,00 m fata de limita de NORD a limitei de proprietate
- 2,00 m fata de limita de SUD a limitei de proprietate
- 3,00 m fata de limita de EST a limitei de proprietate
- 18,68 m fata de limita VEST a limitei de proprietate.

### **Lot 7**

- 2,00 m fata de limita de NORD a limitei de proprietate
- 2,00 m fata de limita de SUD a limitei de proprietate

- 3,00 m fata de limita de EST a limitei de proprietate
- 31,64 m fata de limita VEST a limitei de proprietate.

#### **Lot 8**

- 2,00 m fata de limita de NORD a limitei de proprietate
- 2,00 m fata de limita de SUD a limitei de proprietate
- 3,00 m fata de limita de EST a limitei de proprietate
- 33,29 m fata de limita VEST a limitei de proprietate.

#### **Lot 9**

- 2,00 m fata de limita de NORD a limitei de proprietate
- 2,00 m fata de limita de SUD a limitei de proprietate
- 3,00 m fata de limita de EST a limitei de proprietate
- 35,46 m fata de limita VEST a limitei de proprietate.

#### **Lot 10**

- 2,00 m fata de limita de NORD a limitei de proprietate
- 2,00 m fata de limita de SUD a limitei de proprietate
- 3,00 m fata de limita de EST a limitei de proprietate
- 37,96 m fata de limita VEST a limitei de proprietate.

Distantele minime de amplasare vor tine cont si de prevederile art. 615 din Codul Civil

### **SECTIUNEA a II – a – Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

#### ***ART. 25 – Accese carosabile***

1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
2. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
3. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilitate de acces la drumurile publice, direct. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită

interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, respectiv 3,80 m partea carosabila conform P118/99 art.2.9.5. Drumul existent respecta prevederile legii si permit interventia autospecialelor de stingere a incendiilor.

Accesul pe parcelă se face din DE994, care nu este modernizat, astfel se propune un profil transversal, drum de categoria III cu lățimea de 7 m lățime, trotuar propus pe ambele sensuri de 1,20 m și zonă verde de 0,80 m.

Accesele carosabile se vor pastra libere fara a fi obstructionate prin mobilier urban.

#### ***ART. 25 – Accese pietonale***

1. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigura accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.
2. În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.
3. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

#### ***SECTIUNEA a III – a – Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara***

##### ***ART. 27 – Racordarea la rețelele publice de echipare edilitara existente***

1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la rețelele existente de apa, la instalațiile de canalizare și de energie electrica.
2. De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:
  - a. realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
  - b. beneficiarul se obliga sa racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizata publică, atunci când aceasta se va realiza
3. Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obliga sa prelungească rețeaua existenta, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obliga fie sa mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie sa construiască noi rețele
4. Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu exista rețele publice de apa și de canalizare.

Asigurarea utilităților se va face astfel:

- Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă în zonă;
- Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua existentă în zonă;
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei existente între str. Cozia și str. Iosif Vulcan;
- Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei existente între str. Cozia și str. Iosif Vulcan;
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele și va fi preluat de societatea de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

#### ***ART. 28 – Realizarea de rețele edilitare***

1. Extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.
2. Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitara publică se suporta în întregime de investitor sau de beneficiar.

#### ***ART. 29 – Proprietatea publica asupra rețelelor edilitare***

1. Rețelele de apa, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.
2. Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
3. Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

### ***SECTIUNEA a IV – a – Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor***

#### ***ART. 30 – Parcelarea***

Nu sunt restrictii privind forma si dimensiunile parcelei de teren.

#### ***ART. 31 – Inaltimea constructiilor***

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimei maxime de 10.00 m la coama.

Regimul de inaltime admis in zona va putea fi de P+2.

***ART. 32 – Aspectul exterior al cladirilor***

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie, si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

***ART. 33 – Parcaje***

1. Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

2. Prin exceptie de la prevederile alin.1, utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

***SECTIUNEA a V – a – Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri***

***ART. 34 – Spatii verzi si plantate***

In zona studiata prin planul urbanistic zonal vor fi prevazute zone verzi plantate, minim 2mp/locuitor.

***ART. 35 – Imprejmuiri***

Parcela de teren nu este imprejmuită.

Parcelele de teren vor fi imprejmuită pe toate laturile terenului. Imprejmuirea dinspre stradă va fi cu soclu din beton placat cu piatră naturală (travertin) și panouri din fier forjat și stâlpi metalici Pe celelalte laturi ale parcelei de teren se vor realiza imprejmuiri din panouri metalice din sârmă zincată prinse pe stâlpi metalici zincăți sau din panouri de beton. Înălțimea maximă a gardului va fi de 2,00 m

**CAPITOLUL 4 ZONIFICARE FUNCTIONALA, PREVEDERI LA NIVELUL SUBUNITATILOR TERITORIALE**

***ART.11 – Unitati si subunitati functionale***

1. Functiunea propusa prin PUZ este aceea de locuire;

2. *Functiunile complementare* zonei sunt:

- Spații verzi amenajate, cu arbusti ornamentali, fructiferi și gazon;
- Accese pietonale, carosabile;
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;

**3. Utilizări permise:** zonă de locuit, locuințe cu regim de înălțime P, P+2

**4. Utilizări permise cu condiții:** Pentru orice fel de construcție se va solicita în mod obligatoriu, indicarea pe planul care însoțește crearea pentru emiterea autorizației de construire, a modului de trasare a spațiilor rămase libere în mod special a celor vizibile de pe zonele de circulație publică.

**5. Interdicții** definitive de construire în zona :

Construcțiile și amenajările incompatibile cu funcțiunea dominantă;

- Construcțiile care prin funcțiune, conformare, volumetrie, aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei;
- Orice fel de construcții sau tipuri de exploatare care pot duce la degradarea peisajului, dispariția vegetației, poluarea aerului, solului;
- Construcții amplasate în cadrul zonelor de interes general, generând situații conflictuale în ceea ce privește funcțiunea dominantă.

**Interdicții temporare: Nu sunt.**

Nu se propun subunitati teritoriale.

## CAPITOLUL 5 SUBUNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Coeficientul de utilizare a terenului pentru unitatea teritorială este de maxim 1,00.

**ART.12 – Bilant teritorial**, în limita de proprietate studiată a initiatorului documentației de urbanism.

### **BILANȚ TERITORIAL GENERAL**

Nr. Crt.	Categoría de folosință	Existent		Propus	
		Suprafața	%	Suprafața	%
1.	Construcții	-	-	1.242,00	10,26
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	680,20	5,62
3.	Zone verzi	-	-	2.933,67	24,24
4.	Teren detinat amenajării drumului	-	-	586,48	4,87
5.	Zonă protecție LEA-zonă verde	<b>6.655,65</b>	<b>55,01</b>	<b>6.655,65</b>	<b>55,01</b>
6.	Teren livadă	<b>5.442,35</b>	<b>44,99</b>	-	-
	<b>Total</b>	<b>12.098,00</b>	<b>100,00</b>	<b>12.098,00</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 10,26% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,30 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

### **BILANȚ TERITORIAL LOT 1**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	120,00	7,53
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	79,18	4,97
3.	Zone verzi	-	-	639,65	40,17
4.	Zonă protecție LEA-zonă verde	753,17	47,33	753,17	47,33
5.	Teren livadă	738,83	52,67	-	-
	<b>Total</b>	<b>1.592,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.592,00</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 7,53% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,22 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

### **BILANȚ TERITORIAL LOT 2**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	120,00	16,83
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	63,93	8,97
3.	Zone verzi	-	-	139,84	19,62
4.	Zonă protecție LEA-zonă verde	388,87	54,58	388,87	54,58
5.	Teren livadă	323,77	45,42	-	-
	<b>Total</b>	<b>712,64</b>	<b>100,00</b>	<b>712,64</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 7,53% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,22 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

### **BILANȚ TERITORIAL LOT 3**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	120,00	16,15
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	62,13	8,35

3.	Zone verzi	-	-	139,95	18,81
4.	Zonă protecție LEA-zonă verde	421,63	56,71	421,63	56,71
5.	Teren livadă	322,08	43,29	-	-
	<b>Total</b>	<b>743,71</b>	<b>100,00</b>	<b>743,71</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 16,13% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,48 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

#### **BILANȚ TERITORIAL LOT 4**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	120,00	14,98
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	61,23	7,63
3.	Zone verzi	-	-	163,08	20,33
4.	Zonă protecție LEA-zonă verde	457,69	57,06	457,69	57,06
5.	Teren livadă	344,31	42,94	-	-
	<b>Total</b>	<b>802,00</b>	<b>100,00</b>	<b>802,00</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 14,98% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,44 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

#### **BILANȚ TERITORIAL LOT 5**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	120,00	13,78
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	61,26	7,05
3.	Zone verzi	-	-	198,60	22,81
4.	Zonă protecție LEA-zonă verde	490,79	56,38	490,79	56,38
5.	Teren livadă	379,86	43,62	-	-
	<b>Total</b>	<b>870,65</b>	<b>100,00</b>	<b>870,65</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 14,96% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,44 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

### BILANȚ TERITORIAL LOT 6

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	120,00	12,92
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	61,05	6,57
3.	Zone verzi	-	-	221,09	23,80
4.	Zonă protecție LEA-zonă verde	526,51	56,71	526,51	56,71
5.	Teren livadă	402,14	43,29	-	-
	<b>Total</b>	<b>928,65</b>	<b>100,00</b>	<b>928,65</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 12,92% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,38 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

### BILANȚ TERITORIAL LOT 7

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	120,00	12,29
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	61,41	6,29
3.	Zone verzi	-	-	231,61	23,72
4.	Zonă protecție LEA-zonă verde	563,17	57,70	563,17	57,70
5.	Teren livadă	413,02	42,30	-	-
	<b>Total</b>	<b>976,19</b>	<b>100,00</b>	<b>976,19</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 12,29% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,36 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

### BILANȚ TERITORIAL LOT 8

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	120,00	11,71
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	62,35	6,08
3.	Zone verzi	-	-	246,60	24,07
4.	Zonă protecție LEA-zonă verde	595,35	58,14	595,35	58,14
5.	Teren livadă	429,00	41,86	-	-
	<b>Total</b>	<b>1.024,30</b>	<b>100,00</b>	<b>1.024,30</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 11,71% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,35 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

### **BILANȚ TERITORIAL LOT 9**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	120,00	10,83
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	61,64	5,56
3.	Zone verzi	-	-	298,67	29,96
4.	Zonă protecție LEA-zonă verde	627,39	56,65	627,39	56,65
5.	Teren livadă	480,31	43,35	-	-
	<b>Total</b>	<b>1.107,70</b>	<b>100,00</b>	<b>1.107,70</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 10,83% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,32 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

### **BILANȚ TERITORIAL LOT 10**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	162,00	5,88
2.	Alei pietonale și carosabile	-	-	106,02	3,85
3.	Zone verzi	-	-	664,53	24,13
4.	Zonă protecție LEA-zonă verde	1.821,13	66,14	1.821,13	66,14
5.	Teren livadă	932,55	33,86	-	-
	<b>Total</b>	<b>2.753,68</b>	<b>100,00</b>	<b>2.753,68</b>	<b>100,00</b>

POT existent =0,00 % propus= 5,88% POT maxim admis = 35%

CUT existent =0,00 propus =0,17 CUT maxim admis = 1,00

H maxim = 10,00 m

## **CAPITOLUL 6 CONCLUZII**

Prezentul PUZ va fi inclus in PUG-ul municipiului Deva dupa aprobarea acestuia de catre Consiliul Local

Coordonator RUR,

arh. ARMĂȘESCU DUMITRU

