

BILANT TERITORIAL

LEGENDĂ:

I. LIMITE:

- Limita de proprietate
- Zona studiata
- Zona edificabila

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

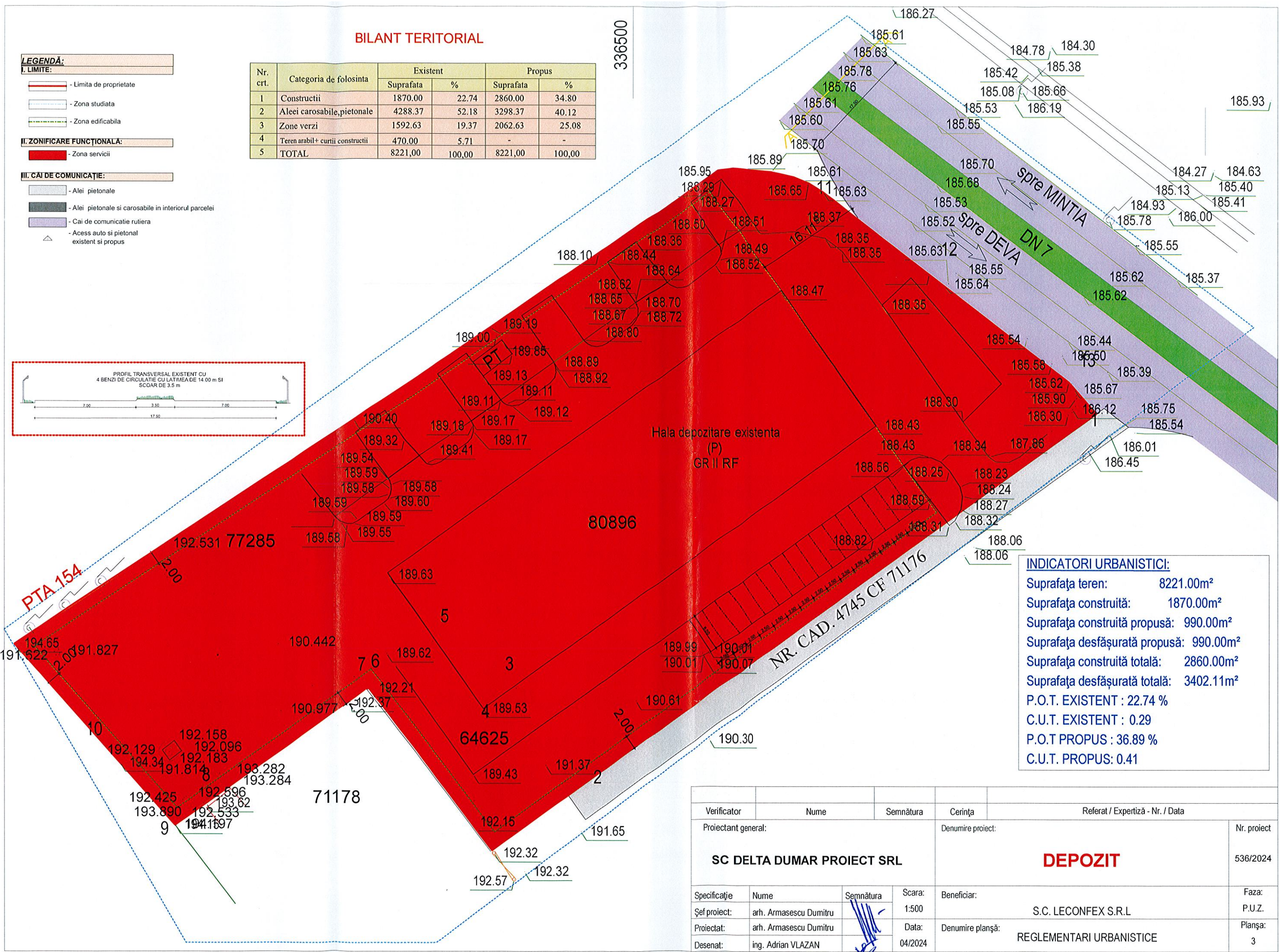
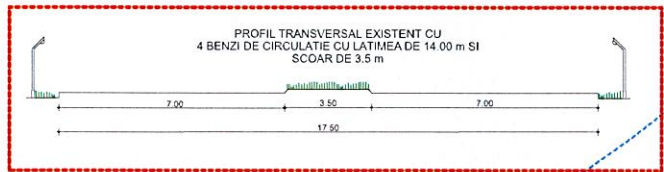
- Zona servicii

III. CAI DE COMUNICAȚIE:

- Alei pietonale
- Alei pietonale si carosabile in interiorul parcelei
- Cai de comunicatie rutiera
- Acces auto si pietonal existent si propus

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	1870.00	22.74	2860.00	34.80
2	Aleei carosabile, pietonale	4288.37	52.18	3298.37	40.12
3	Zone verzi	1592.63	19.37	2062.63	25.08
4	Teren arabil+ curții constructii	470.00	5.71	-	-
5	TOTAL	8221,00	100,00	8221,00	100,00

336500



INDICATORI URBANISTICI:

Suprafața teren: 8221.00m²
Suprafața construită: 1870.00m²
Suprafața construită propusă: 990.00m²
Suprafața desfășurată propusă: 990.00m²
Suprafața construită totală: 2860.00m²
Suprafața desfășurată totală: 3402.11m²
P.O.T. EXISTENT : 22.74 %
C.U.T. EXISTENT : 0.29
P.O.T. PROPUȘ : 36.89 %
C.U.T. PROPUȘ : 0.41

Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză - Nr. / Data	
Proiectant general:			Denumire proiect:		Nr. proiect
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL			DEPOZIT		536/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:	
Șef proiect:	arh. Armasescu Dumitru		1:500	S.C. LECONFEX S.R.L.	
Proiectat:	arh. Armasescu Dumitru		Data:	Denumire planșă:	
Desenat:	ing. Adrian VLAZAN		04/2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	
					Faza:
					P.U.Z.
					Planșa:
					3