



HOTĂRÂREA

nr.526 din 22.12.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.119698/23.10.2025, depusă de către domnul Buble Simion, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, beneficiari Buble Simion și Buble Cristina Carmen,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.486/2025, Referatul de aprobare nr.486/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei,

Referatul tehnic al Arhitectului-șef nr.123008/31.10.2025,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.472/110817/19.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.19098/24.02.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.72084/07.07.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Înființare cimitir” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei prin care sunt propuse construcții - capelă, terasă acoperită, spații administrative, morminte, accese, alei pietonale și carosabile, platformă parcare, platformă gospodărească, spații verzi amenajate, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, conform proiect nr.10/05.2024 întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L, coordonator R.U.R. arhitect Kalauz Maria-Angela, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilanul municipiului Deva,

categoria de folosință a terenurilor - livadă, și este identificat prin extrasele CF nr.78110 Deva, în suprafață de 10.700,00 mp, C.F. nr.70294 Deva, în suprafața din acte de 4.400 mp și suprafața măsurată de 4.407 mp, C.F. nr.82029 Deva, în suprafață de 2.165,00 mp și CF nr.82030 Deva, în suprafață de 67,00 mp - CF nr.82029 și 82030 provin din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 71489, aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen, având suprafața totală de 17.332,00 mp - din acte și suprafața măsurată de 17.339,00 mp.

Imobilul identificat prin extrasul CF nr.82030 Deva, în suprafață de 67,00 mp, este neconstruibil.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.10/72552/08.07.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

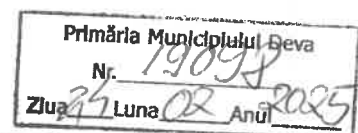


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Florina-Doris Visirin', written over a faint circular stamp.



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului local nr. 526/
2024

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 66439/26.06.2024 și cererea nr. 7261/27.01.2025, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**ÎNFIINȚARE CIMITIR**”, pentru imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona str. Carierei, înscris în CF Nr. 78110, 70294, 71489, județul Hunedoara, beneficiari **HANN ERIKA RENATE, BUBLE SIMION și BUBLE CRISTINA CARMEN**, proiectant S.C Keops Urban Concept S.R.L. coordonator RUR arhitect Kalauz Maria Angela.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**ÎNFIINȚARE CIMITIR**”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona str. Carierei, înscris în CF Nr. 78110, 70294, 71489, județul Hunedoara, beneficiari: **HANN ERIKA RENATE, BUBLE SIMION și BUBLE CRISTINA CARMEN**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 66813/27.06.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.9341/30.01.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menținute pe toată perioada

stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 28.06.2024-08.07.2024 și 31.01.2025-20.02.2025; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- s-au transmis un număr de 33 notificări către proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: G.C.E., D.A., G.S. și G.L.I., B.D., Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Hunedoara, C.I.I. și C.F., M.E., V.D.I. și V.A., B.I. și B.V., P.M., S.L., B.C., L.F., B.R., M.O.E., C.P. și C.C.L., Parohia Ortodoxă Română Deva V, D.S., Rom Ellas Import Export SRL, S.N., D.V.D. și D.R.F., D.A.G. și D.A.G., B.M. și B.A., K.E.D., S.R.C., B.P. și B.L., B.I., C.A., C.F.C., Apa Prod S.A. Deva, P.A., S.I.I., Serviciul A.D.P.P. – Primăria municipiului Deva;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 11.11.2024, și 28.01.2025;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada: 28.06.2024-08.07.2024 și 31.01.2025-20.02.2025

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOREXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreș Irina Ana

22 decembrie 2025

Președinte de ședință
Consiliu,
Lucia - clăduș clăduș



Contra semnată,
Secretar general,
Florina - Soru



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

**APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus**

**PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI URBANISM
cu privire la**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
„ÎNFIINȚARE CIMITIR”**

generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Ca urmare a cererii adresate de Buble Simion, în calitate de beneficiar al documentației „Înființare cimitir”, cu domiciliul în municipiul Deva, jud. Hunedoara, str. N. Bălcescu, nr.25, bloc 45A, sc.B, ap.37, înregistrată cu nr. 44417 din 05.05.2025 și a cererii nr.69754/02.07.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune înființarea unui cimitir uman ce va cuprinde capelă, zonă administrativă, zona locuri de veci, alei carosabile și pietonale, zone verzi amenajate și parcaje, amplasat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.05.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 10/05.2024, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, cu următoarele condiții:

- Se va prevedea posibilitatea accesului carosabil în partea de nord a terenului.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 476/2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78110, nr. Cad.78110, în suprafață de 10.700,00 mp, CF nr.70294, nr. Cad.70294, în suprafață de 4.400,00 mp și CF nr.71489, nr. Cad.71489, în suprafață de 2.232,00 mp, suprafața totală a terenului reglementat fiind de 17.3332,00 mp, categoria de folosință livadă, extravilan aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Simion și Buble Cristina-Carmen.

25-72084-PDV Primaria Deva 07.07.2025



Conform Avizului de oportunitate nr. 11/31.07.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

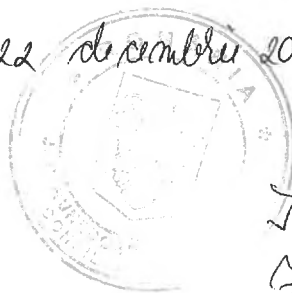
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 6 din 07.02.2025;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 2180/26.11.2024;
- Aviz nr.134/03.10.2024 cu condiții - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de IF Hunedoara;
- Studiu Pedologic Special din 2024 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz nr. 191/27.03.2025 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 17.332,00 mp înscris în CF nr. 78110, 70294, 71489;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/1313/2025 cu condiții, valabil doar pentru aprobare PUZ,;
- Aviz nr.4887/GL/08.11.2024 emis de Administrația Națională Apele Române, Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara, cu condiții;
- Aviz nr.17533/15.11.2024 emis de Transelectrica S.A.;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.4396/17.01.2025 emis de Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr.24966286/28/10/2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.234/24/SU–HD din 17.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 238/24/SU-HD din 17.10.2024, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr. 7543/28.01.2025 cu condiții;
- Plan topografic vizat OCPI nr.50017/2024 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 8682/2024;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.19098/24.02.2025 întocmit de consilier Igreț Irina.

SERVICIUL URBANISM
Secretar CTATU
Irina Igreț

Siva, 22 decembrie 2025

*Președinte de sedință
Consiliu,
Lucian Claudiu Claudiu*



*Contrasemnată,
Secretar general,
Florina Popa*