



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.55 din 27.02.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Depozit” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea beneficiarului S.C. Leconfex S.R.L., prin reprezentant Popa Lucian, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.123401/10.12.2024 prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Depozit” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.433/2024, Referatul de aprobare nr.433/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Depozit”, situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.126586/18.12.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.91/110817/26.02.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.89107/06.09.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.124833/13.12.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Depozit”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22. Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, este amplasat în U.T.R. 11, Lmup11, identificat prin extrasul C.F. nr.80896 Deva, nr. cadastral

80896, în suprafață de 8.221,0 mp, categoria de folosință curți construcții/arabil, proprietatea S.C. Leconfex S.R.L.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune amplasarea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime P. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate, conform proiectului nr.536/2024, întocmit S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.22/124853/13.12.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

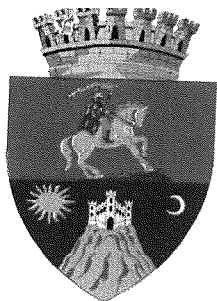
Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: S.C. Leconfex S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 89107
Ziua 06 Luna 09 Anul 2024

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Notificarea Consiliului Local nr. 55/2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 44581/19.04.2024 și cererea nr. 80982/09.08.2024, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**DEPOZIT**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22, înscris în CF Nr. 80896, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. LECONFEX S.R.L.**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**DEPOZIT**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22, înscris în CF Nr. 80896, județul Hunedoara, beneficiar **S.C. LECONFEX S.R.L.**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 46225/24.04.2024 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.81544/12.08.2024 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Euroil S.R.L., D.I. și D.E., S.C. Raisa Prod S.R.L., O.D., G.C. și G.T., Z.C.C. și Z.A., B.I., V.C.D., S.C. Caminico Imex S.R.L., Primăria municipiului Deva-Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 01.08.2024 și 22.08.2024;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 24.04.2024-04.05.2024 și 13.08.2024-03.09.2024.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Prin adresa nr.84556/22.08.2024 Serviciul A.D.P.P. din cadrul Primăriei municipiului Deva comunică acordul cu privire la prevederile documentației, cu condiția ca domeniul public al municipiului Deva să nu fie afectat.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

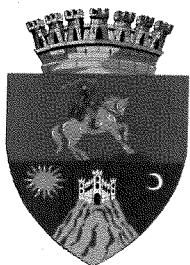


Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

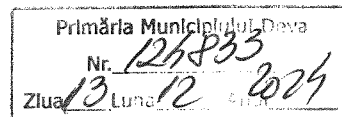


Deva, la 27 februarie 2025
Președinte de ședință
Consilier
Florin Marin Ilies, contra semnează
Secretar general
Oana Diana Mura

7



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Arexa nr. 2 la Motopararea Consiliului local nr. 55/2025

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
pentru zonă unități depozitare și servicii
„DEPOZIT”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LECONFEX S.R.L. în calitate de beneficiar al documentației faza PUZ, intitulată „DEPOZIT”, cu sediul în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.82623/19.08.2024 și a adreselor de completare nr.97595 din 01.10.2024, nr. 108941 din 31.10.2024 respectiv 119765/28.11.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului S.C. LECONFEX S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22, în suprafața de 8.221,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.80896 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.09.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.536/2024, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 11, Lmup11, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.80896, nr. Cad.80896, în suprafața de 8.221,00 mp, categoria de folosință a terenului curți-construcții/arabil, intravilan, proprietar S.C. LECONFEX S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 64/19.02.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.8 din 15.05.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.41 din 12.08.2024;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1254/21.08.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.24549494/28.08.2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament favorabil nr. 12266/14.08.2024 emis de Apaprod Deva, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.214712074/19.07.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3934/05.08.2024, emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 247/24/SU–HD din 23.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.82548/2024, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 11688/2024;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 89107/06.09.2024 întocmit de consilier Igret Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Depozit”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Irina Igret

IRI

Deva, la 27 februarie 2025

Președinte de ședință
‘consilier’

Florin Marin Ilies

Contrasemnare
Secretar general

Oana Diana Mura

A