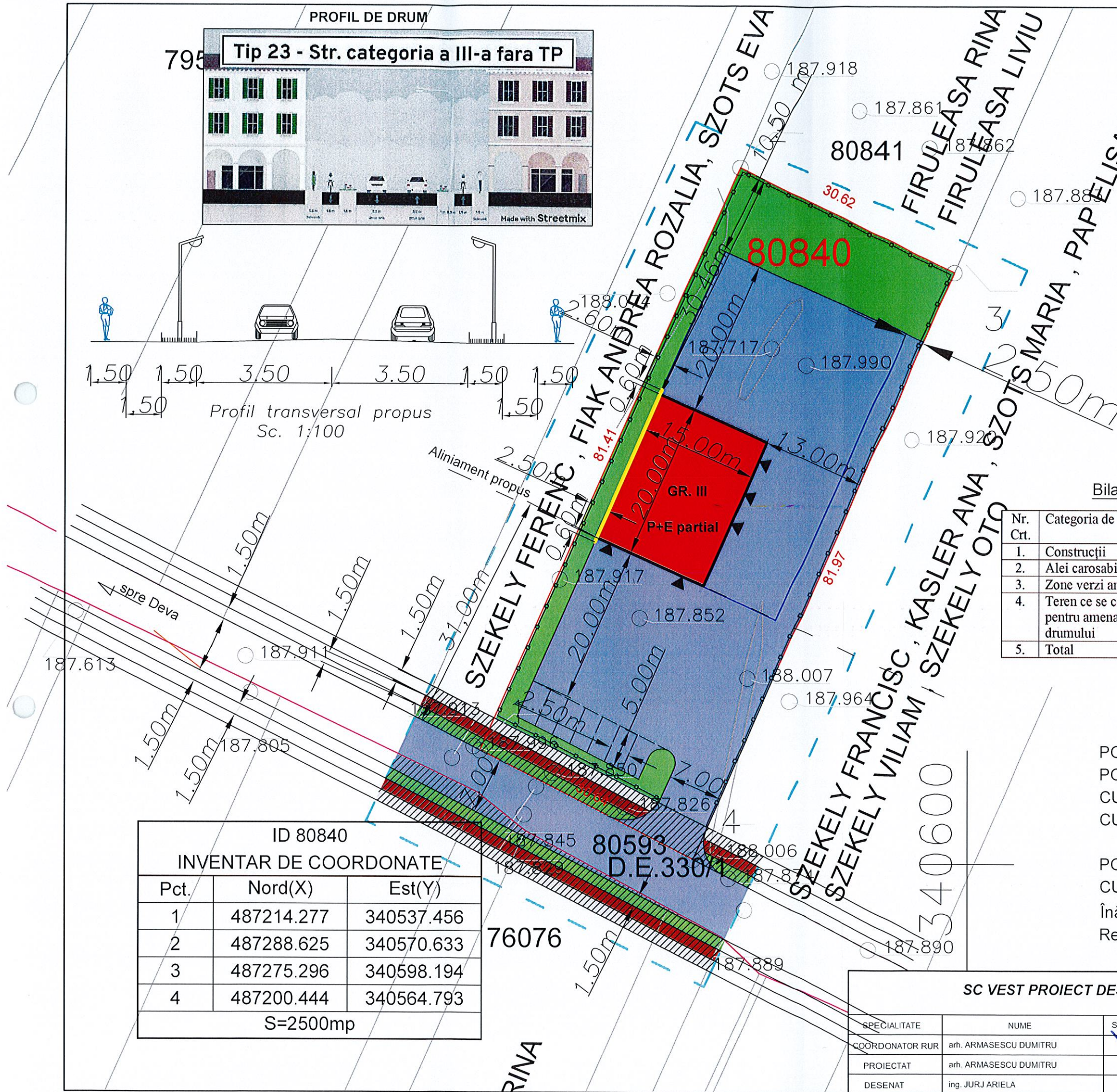
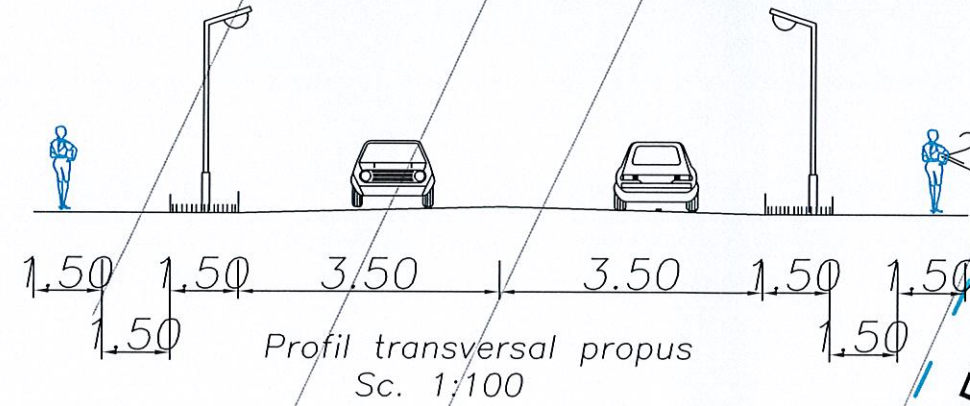
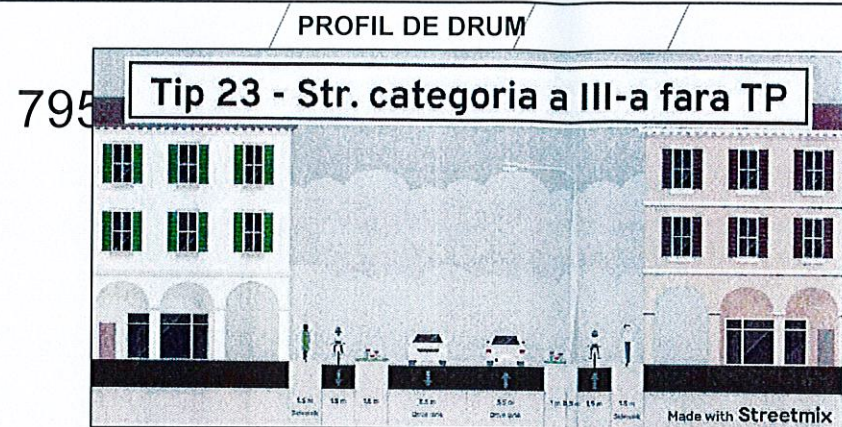




74694

Legenda

- Limita terenului studiat
- Limita parcelei de teren care face obiectul PUZ și limita intravilanului propus
- Drum intabulat
- Zona edificabilă
- Construcție propusă
- Alei carosabile, parcuri
- Alei pietonale
- Zonă verde amenajată
- Împrejmuire propusă
- Teren ce se cedează pentru amenajarea drumului
- Zid antifoc

Bilant teritorial

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Construcții	-	-	300,00	12,00
2.	Alei carosabile, parcaje	-	-	1540,48	61,62
3.	Zone verzi amenajate	-	-	521,67	20,87
4.	Teren ce se cedează pentru amenajarea drumului	-	-	137,85	5,51
5.	Total	2500	100,00	2500	100,00

POT existent 0,00%
POT propus 12,00%
CUT existent 0,00
CUT propus 0,15

POT maxim 40%
CUT maxim 1,00
Înălțimea maximă 15 m
Regimul de înălțime admis în zonă P+E

ID 80840

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487214.277	340537.456
2	487288.625	340570.633
3	487275.296	340598.194
4	487200.444	340564.793

S=2500mp



SC VEST PROIECT DESIGN SRL				Beneficiar:	FIRULEASA LIVIU și FIRULEASA RINA	Proiect nr.	200/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:	STATIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI Deva, Tarla 75, parcela 331/1/20, jud. Hunedoara	Faza:	PUZ
COORDONATOR RUR	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		1:500	Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planșă nr.	3
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data:				
DESENAT	ing. JURJ ARIELA		2024				