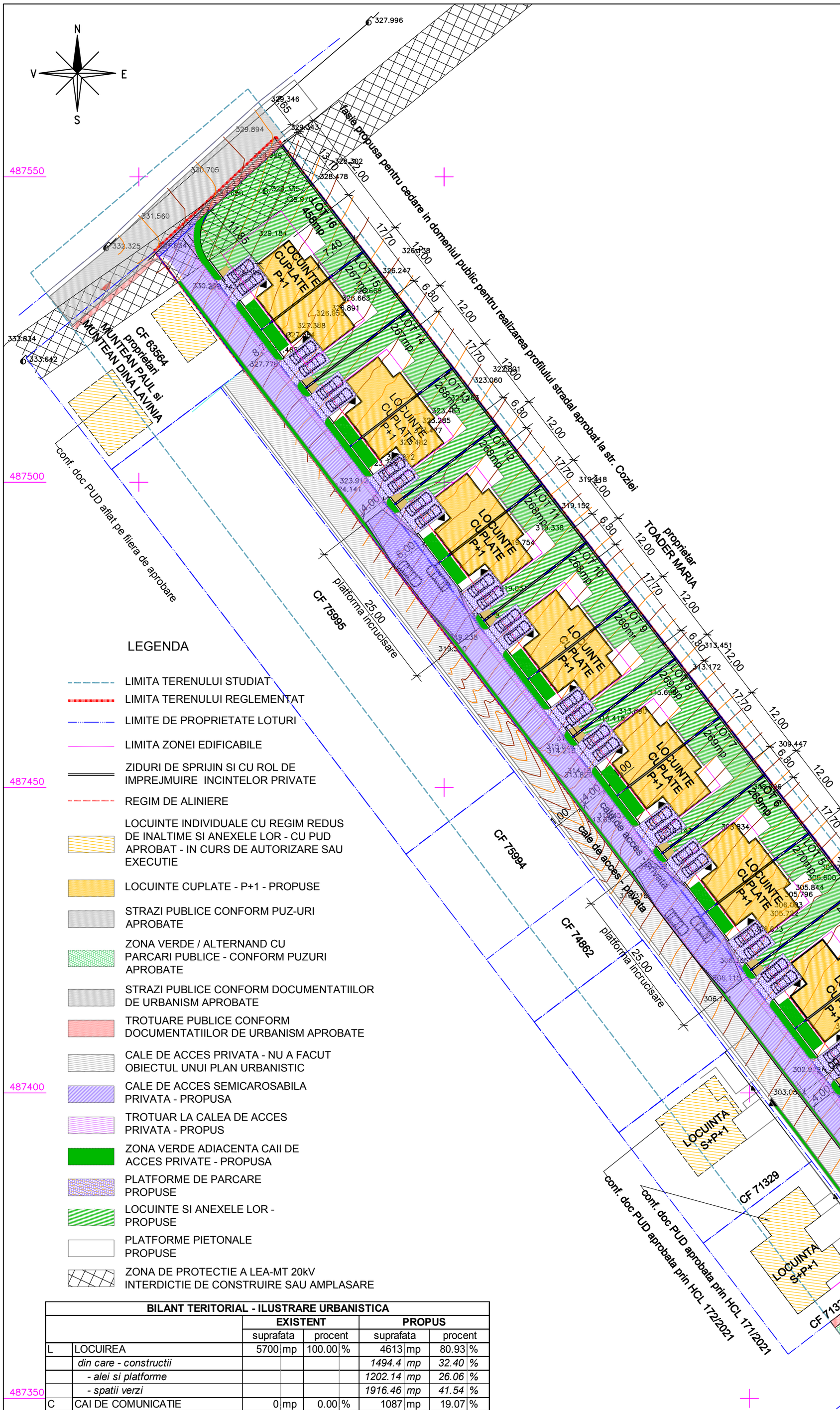

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- LIMITE DE PROPRIETATE LOTURI
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- ZIDURI DE SPRIJIN SI CU ROL DE IMPREJMUIRE INCINTELOR PRIVATE
- REGIM DE ALINIERE
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME SI ANEXELE LOR - CU PUD APROBAT - IN CURS DE AUTORIZARE SAU EXECUTIE
- LOCUINTE CUPLATE - P+1 - PROPUSE
- STRAZI PUBLICE CONFORM PUZ-URI APROBATE
- ZONA VERDE / ALTERNAND CU PARCARI PUBLICE - CONFORM PUZURI APROBATE
- STRAZI PUBLICE CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM APROBATE
- TROTUARE PUBLICE CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM APROBATE
- CALE DE ACCES PRIVATA - NU A FACUT OBIECTUL UNUI PLAN URBANISTIC
- CALE DE ACCES SEMICAROSABILA PRIVATA - PROPUSA
- TROTUAR LA CALEA DE ACCES PRIVATA - PROPUS
- ZONA VERDE ADIACENTA CAII DE ACCES PRIVATE - PROPUSA
- PLATFORME DE PARCARE PROPUSE
- LOCUINTE SI ANEXELE LOR - PROPUSE
- PLATFORME PIETONALE PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE A LEA-MT 20kV INTERDICTIE DE CONSTRUIRE SAU AMPLASARE

BILANT TERITORIAL - ILUSTRARE URBANISTICA

		EXISTENT		PROPUS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
L	LOCUIREA	5700 mp	100.00 %	4613 mp	80.93 %
	din care - constructii			*1494.4 mp*	*32.40 %*
	- alei si platforme			*1202.14 mp*	*26.06 %*
	- spatii verzi			*1916.46 mp*	*41.54 %*
C	CAI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	1087 mp	19.07 %
	din care - cale de acces privata cu parte carosabila, trotuare si zone verzi de aliniament			*1047 mp*	*96.32 %*
	- trotuare publice (la str. Coziei)			*40 mp*	*3.68 %*
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	5700 mp	100.00 %	5700 mp	100.00 %
	P.O.T.				32.40 %
	C.U.T.				0.65

336100 336150

Expert/ Verificator	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data
Proiectant specialitate URBANISM S.C.TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799				Beneficiar TELE UNIVERSAL TEAM S.R.L. com. Rapoltu Mare, sat Rapoltu Mare Dj 107A f.n.Complex Turistic Steaua Muresului, jud. Hunedoara — Pr nr. 379
Specialitatea	Nume	Semnătura	Scara	**P.U.Z.** generat de investitia **ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE** In Deva, zona str. Vulcan, CF 64294, jud. Hunedoara — Faza P.U.Z.
Coord. urbanist	arh. ANCA VULCAN		1:500	
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data 12.2021	Titlu plansa: ILUSTRARE URBANISTICA — Pl. nr. 6
Desenat	arh. ANCA VULCAN			