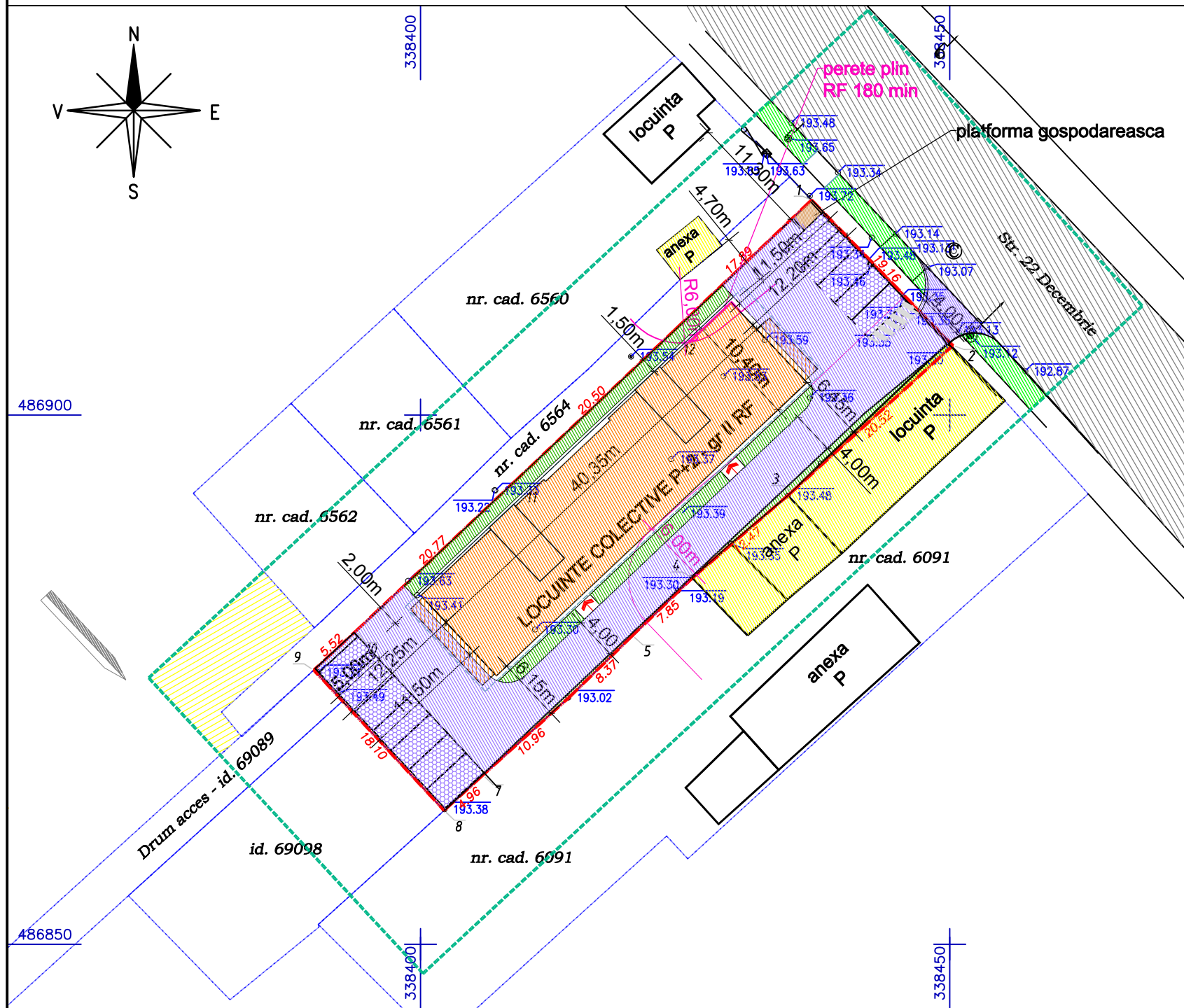


ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA

LIMITE

- limita terenului studiat
- limita de proprietate care a generat PUZ
- alte limite de proprietate
- limita zonei edificabile
- zona locuinte individuale cu regim redus de inaltime / constructii aferente existente
- carosabil existent - asfalt
- spatii verzi de aliniament
- trotuare
- cladire propusa P+2
- balcoane etaj 1 si 2 - la peste 3m deasupra terenului sistematizat
- alee semicarosabila de incinta - pavele autoblocante
- locuri de parcare in incinta - pavele autoblocante
- zone verzi amenajate in incinta
- platforma gospodareasca
- perete antifoc



BILANT TERITORIAL - ILUSTRARE URBANISTICA

L		EXISTENT		PROPOS		COMPARATIE CU LIMITE ADMISE
		suprafata	procent	suprafata	procent	
	LOCUIREA	1200 mp	100.00 %	1200 mp	100.00 %	
	din care - constructii	0 mp	0.00 %	419 mp	34.92 %	< MAXIM ADMIS
	- alee si platforme - din care	0 mp	0.00 %	685 mp	57.08 %	
	- alee semicarosabila			463 mp	38.58 %	
	- parcare			145 mp	12.08 %	
	- trotuare, platforme			77 mp	6.42 %	
	- spatii verzi	1200 mp	100.00 %	96 mp	8.00 %	> MINIM ADMIS
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1200 mp	100.00 %	1200 mp	100.00 %	
	P.O.T.	0.00 %			34.92 %	
	C.U.T.	0.00			1.09	< MAXIM ADMIS
	Numar apartamente propuse			12 buc		
	Numar parcare in aer liber in incinta			12 buc		

Expert/ Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant	S.C. TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799		Beneficiar	ADA INVEST S.R.L. CUI 36100647, J 20 / 574 / 19.05.2016	Pr nr. 395
Specialitatea	Nume	Semnatura	Scara	Den.pr. P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE COLECTIVE) - str. 22 Decembrie - nr. 100 - Deva	Faza PUZ
Sef proiect	arh. ANCA VULCAN		4:500		
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data	11.02.22	Pl. nr. 6
Desenat	arh. ANCA VULCAN			ILUSTRARE URBANISTICA	