



HOTĂRÂREA

nr.91 din 26.02.2026

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexe și amenajări exterioare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, punctul 14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.10674/02.02.2026, prin care beneficiarii P. Ar. și P. H. C. solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexe și amenajări exterioare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.1

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.65/2026, Referatul de aprobare nr.65/2026 al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexe și amenajări exterioare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.1

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.18756/18.02.2026,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.54/110817/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.146343/30.12.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.9158/28.01.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexe și amenajări exterioare” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.1, identificat prin extrasul C.F. nr.81820 Deva, nr. cadastral 81820, în suprafață de 2815,00 mp, categoria de folosință fâneauță, proprietari P. Ar. și P. H. C. conform proiectului nr.163.2/2025, întocmit de S.C. Absolut Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Mihăilă Dan Octavian, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale, în regim de înălțime parter și etaj, a unei anexe, precum și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi, conform

planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.2/13272/06.02.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

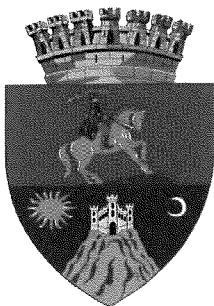
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: P. Ai și F He Cl

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

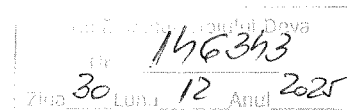


Adresa nr. 1 Sa Motanarea Consiliului local nr. 31/2026

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 128488/13.11.2025, prin care domnul Mihăilă Dan Octavian, în calitate de coordonator RUR, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ, ANEXE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**” generat de imobilul amplasat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.8, C.F. Nr.81820, județul Hunedoara, beneficiari **P** și **P** și **P** H.C.L. nr. 72/2019, proiectant S.C. Absolut Design SRL- coordonator RUR arh. Mihăilă Dan Octavian

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință, anexe și amenajări exterioare”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr. 8, C.F. Nr.81820, județul Hunedoara, beneficiari **P** și **P** și **P** H.C.L. nr. 72/2019, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 130355/18.11.2025, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: M.R., F.M. și V.M.I., P.B. și P.M.I.;
- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 19.11.2025;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 18.11.2025-10.12.2025

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

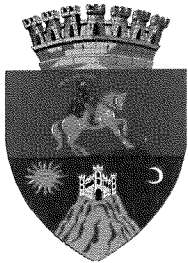
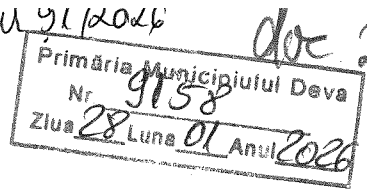
Deva, la 26 februarie 2026

Președinte de ședință
Consiliu

Octavian Cristinel Talsac

Contrasemnare
secretar general

Florina Doris Vistinic



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



26-9158-PDV Primaria Deva 28.01.2026

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

PUNCT DE VEDERE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI DEVA

cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ, ANEXE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.1



Referitor la: solicitarea adresată de Pășteoi Andrei, cu domiciliul în orașul Călan, localitatea aparținătoare Ve Sî... nr.6 județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință, anexe și amenajări exterioare”, faza P.U.D., înregistrată cu nr.761 din 08.01.2026, în vederea emiterii avizului arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime parter și etaj, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor P... și P... He... C..., amplasat în intravilanul municipiului Deva, Aleea Vulturului, nr. , în suprafață de 2.815,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 81820 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.01.2026 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.163.2/2025, întocmită de S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Mihăilă Dan, cu următoarele condiții:

- Se va completa documentația cu avizul emis de ISU Hunedoara privind accesul pentru intervenție;
- Se va studia posibilitatea retragerii parțiale a împrejuririi pentru asigurarea unui loc de întoarcere;
- Toate costurile legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv cele aferente asigurării utilităților revin exclusiv beneficiarilor P... și P... He... C...;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar

parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 81820 Deva, în suprafață de 2.815,00 mp, categoria de folosință fâneată, aflat în proprietatea beneficiarilor Pășteași Andrei și Pitters Helmine Christine

Conform Certificatului de Urbanism nr. 317/18.09.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Plan topografic vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.5815/2025;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L vizat la cerința Af, conform referatului de verificare nr.21751/16.12.2025;
- Aviz de amplasament favorabil nr.28309217/03.11.2025 emis de Rețele Electrice România S.A.;
- Aviz nr.131447/19.11.2025, cu condiții, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 377/25/SU-HD din 27.11.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUD „Locuință, anexe și amenajări exterioare”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Vulturului, nr.8, identificat prin extrasul CF nr.81820 Deva a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.146343/30.12.2025 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Direcția Urbanism,
Irina Igreț

Deva, la 26 februarie 2025

Președinte de sesiune
consilier

Canțaseanu
secretar general

Octavian Cristinel Tabac

Florina Doris Visiriu