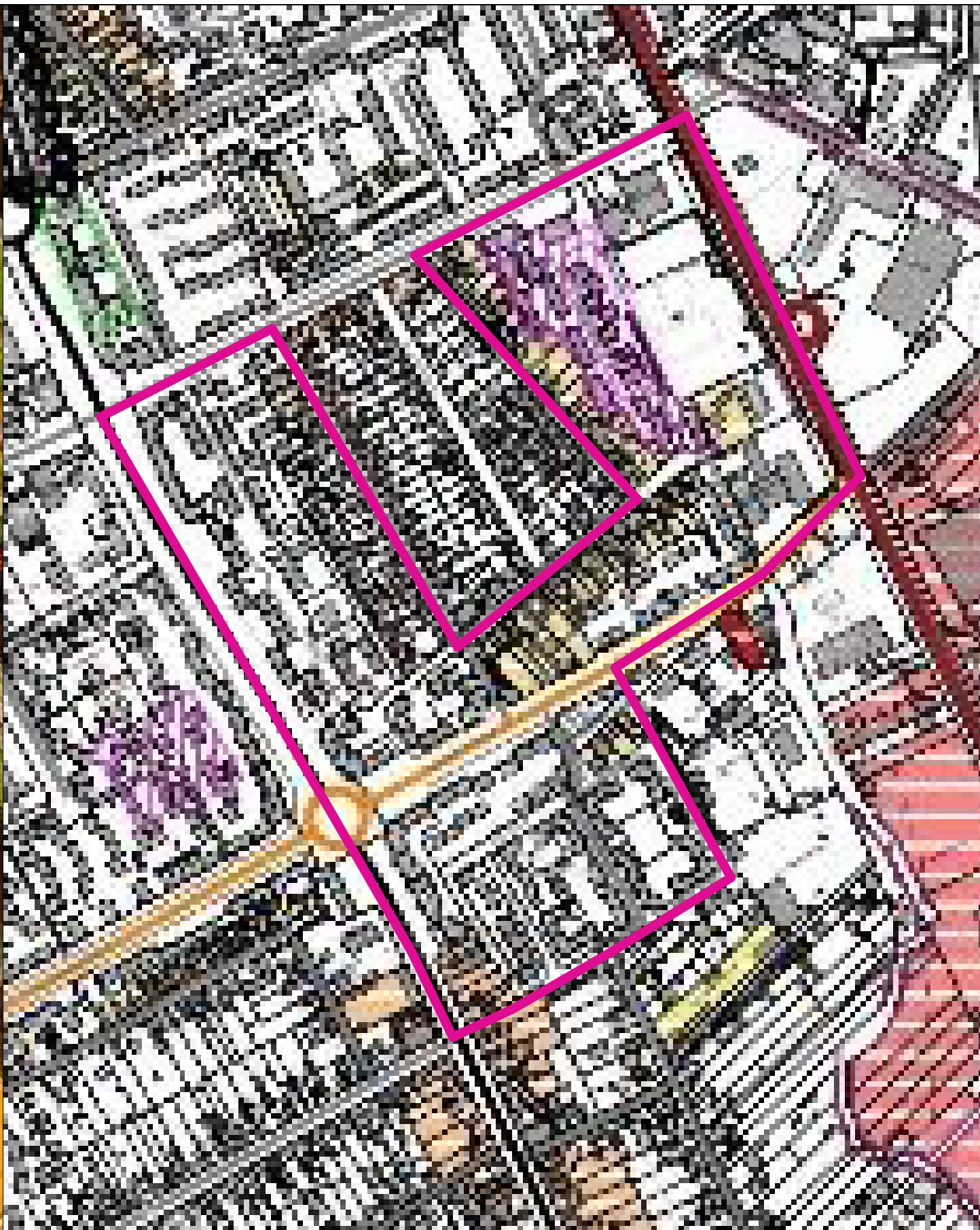




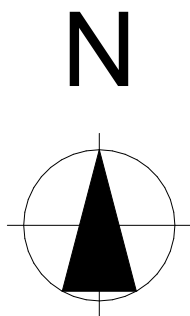
PLAN DE INCADRARE IN PUG IN VIGOARE



PLAN DE INCADRARE IN PUG IN LUCRU
(CU ZONE PROPUSE PENTRU RESTRUCTURARE)



INCADRARE IN ZONA



CONFORM **PUG IN VIGOARE** - UTR3 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELE, SUBZONA REZIDENTIALA LI - LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CONFORM **PUG IN LUCRU** - ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU ZONE PROPUSE PENTRU RESTRUCTURARE

P.U.Z. "REGENERAREA URBANĂ A ZONEI DOROBANȚI, SITUATĂ ÎNTRE STRĂZILE MĂRĂȘTI ȘI PANSELUȚELOR"

LEGENDA	
• LIMITE	• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE / AGRICOLE
	ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE / PADURI, AGRIEMENT
	ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (CIMITIRE)
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONA CU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE REȚELORILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	• REGLEMENTĂRI
	ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICE
	ZONE CONSTRUIE PROTEJATE, CU VALOARE ARHITECTURALĂ
	MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI DE ARTĂ PLASTICĂ CU VALOARE MEMORIALĂ PROTEJATE
	ZONE NATURALE PROTEJATE
	ZONE PROTEJATE SANITARE
	ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE
	INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
	CENTRUL ISTORIC AL ORĂȘULUI
	PROPUȘIERE AMENAJARE INTERSECȚII
	PROPUȘIERE TRĂSARE PIETONALĂ MAJORE
	INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
	ZONA PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ

INCADRARE IN PLANUL DE MOBILITATE URBANA DURABILA AL MUNICIPIULUI DEVA

Proiecte prevazute pentru zona studiata	Impact
Construirea traseului pentru bicicliști pe Bulevardul Decebal, Bd. 22 Decembrie și în zona adiacenta - in executie	Reducerea numărului de accidente rutiere, atragerea cetățenilor spre deplasarea cu bicicleta, reducerea emisiilor de carbon, asigurarea continuității rețelei de piste de biciclete din municipiu
Extinderea spațiului pietonal în zona urbană - va fi preluat in prezenta documentatie	Reducerea gradului de utilizare al autovehiculului propriu, scaderea nivelul de congestie al traficului, reducerea emisiilor de carbon
Extinderea pistei pentru bicicliști și a traseelor pietonale de pe Calea Zarandului spre zona industrială și comercială - executat	Reducerea numărului de accidente rutiere, atragerea cetățenilor spre deplasarea cu bicicleta, reducerea emisiilor de carbon, asigurarea continuității rețelei de piste de biciclete din municipiu
Realizare parcări moderne în zonele dintre blocuri, inclusiv în varianta Smart Parking - va fi preluat in prezenta documentatie	Reducerea numărului de vehicule parcate pe arterele de circulație principale, creșterea calității mediului și a vieții cetățenilor, mărirea suprafeței de zone verzi
Implementarea unui sistem de bike-sharing - va fi preluat in prezenta documentatie	Promovarea mersului cu bicicleta, reducerea numărului de deplasări cu autoturismul propriu

	SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL		Amplasament: Terenul delimitat de Str. Marasti, Bd. Decebal, Bd. 22 Decembrie, Calea Zarandului, Alea Panselutelor, Municipiul Deva, jud. Hunedoara	
	ARHITECTURĂ REZISTENȚĂ URBANISM		Beneficiar: Primaria Municipiului Deva	
	GIROC, STR. CUPIDON, NR. 5		Proiect nr. 415/2023	
	TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com		Faza: P.U.Z.	
SEF PROIECT	arh. Sabin Raciu	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Titlul proiect: P.U.Z. "Regenerarea urbană a zonei Dorobanti, situata intre strazile Marasti si Panselutelor"
INTOCMIT	arh. Sabin Raciu			
PROIECTAT	arh. Alina Ghibu		Data: 06/2023	Titlul planșei: INCADRARE IN ZONA
DESENAT	arh. Alina Ghibu			
				Planșa nr. A.01