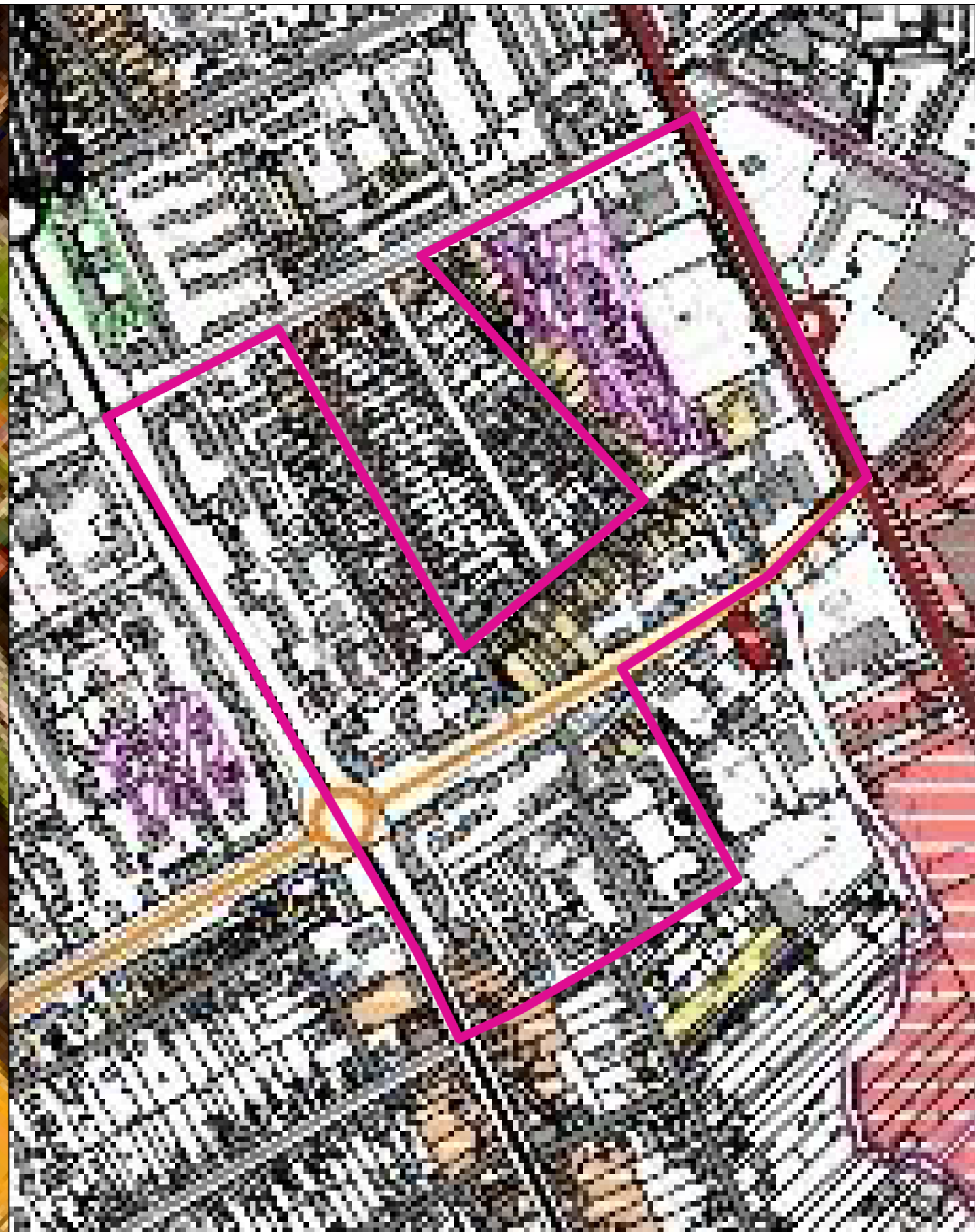


P.U.Z. "REGENERAREA URBANĂ A ZONEI DOROBANȚI, SITUATĂ ÎNTRE STRĂZILE MĂRAȘTI ȘI PANSELUȚELOR"



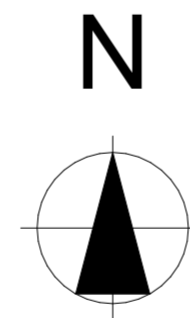
PLAN DE INCADRARE IN PUG IN VIGOARE



PLAN DE INCADRARE IN PUG IN LUCRU (CU ZONE PROPUSE PENTRU RESTRUCTURARE)



INCADRARE IN ZONA



CONFORM PUG IN VIGOARE - UTR3 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELE, SUBZONA REZIDENTIALA LI - LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CONFORM PUG IN LUCRU - ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU ZONE PROPUSE PENTRU RESTRUCTURARE

LEGENDA	
LIMITE	ZONE DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINTE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
— — — — —	— — — — —
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	ZONE DE P.U.Z. ÎN APROBARE ANTERIOARĂ
— — — — —	— — — — —
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE	DRUMURI NAȚIONALE
— — — — —	— — — — —
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	DRUMURI COMUNALE
— — — — —	— — — — —
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	STRĂZI PRINCIPALE
— — — — —	— — — — —
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	REGLEMENTĂRI
— — — — —	— — — — —
ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE / AGRICOLE	ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICĂ
— — — — —	— — — — —
ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE / PĂDURI, AGRAMENT	ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, CU VALOARE ARHITECTURALĂ
— — — — —	— — — — —
ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CĂMINĂRI	MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI DE ARTĂ PLASTICĂ CU VALOARE MEMORIALĂ PROTEJATE
— — — — —	— — — — —
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	ZONE NATURALE PROTEJATE
— — — — —	— — — — —
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	ZONE PROTEJATE SANITARE
— — — — —	— — — — —
ZONA CU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE	ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE
— — — — —	— — — — —
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
— — — — —	— — — — —
	CENTRUL ISTORIC AL ORĂȘULUI
	— — — — —
	PROPUNERE AMENAJARE INTERSECȚII
	— — — — —
	PROPUNERE TRĂSĂRI PICTORIALE MAJORE
	— — — — —
	INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
	— — — — —
	ZONA PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
	— — — — —

INCADRARE IN PLANUL DE MOBILITATE URBANA DURABILA AL MUNICIPIULUI DEVA

Proiecte prevazute pentru zona studiata	Impact
Construirea traseului pentru bicicliști pe Bulevardul Decebal, Bd. 22 Decembrie și în zona adiacenta - in executie	Reducerea numărului de accidente rutiere, atragerea cetățenilor spre deplasarea cu bicicleta, reducerea emisiilor de carbon, asigurarea continuității rețelei de piste de biciclete din municipiu
Extinderea spațiului pietonal în zona urbană - va fi preluat in prezenta documentatie	Reducerea gradului de utilizare al autovehiculului propriu, scaderea nivelului de congestie al traficului, reducerea emisiilor de carbon
Extinderea pistei pentru bicicliști și a traseelor pietonale de pe Calea Zarandului spre zona industrială și comercială - executat	Reducerea numărului de accidente rutiere, atragerea cetățenilor spre deplasarea cu bicicleta, reducerea emisiilor de carbon, asigurarea continuității rețelei de piste de biciclete din municipiu
Realizare parcări moderne în zonele dintre blocuri, inclusiv în varianta Smart Parking - va fi preluat in prezenta documentatie	Reducerea numărului de vehicule parcate pe arterele de circulație principale, creșterea calității mediului și a vieții cetățenilor, mărirea suprafeței de zone verzi
Implementarea unui sistem de bike-sharing - va fi preluat in prezenta documentatie	Promovarea mersului cu bicicleta, reducerea numărului de deplasări cu autoturismul propriu

	SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL ARHITECTURĂ REZISTENȚĂ URBANISM GIROC, STR. CUPIDON, NR. 5 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com		Amplasament: Terenul delimitat de Str. Marasti, Bd. Decebal, Bd. 22 Decembrie, Calea Zarandului, Aleea Panselutelor, Municipiul Deva, jud. Hunedoara Beneficiar: Primaria Municipiului Deva		Proiect nr. 415/2023
	NUME SEMNATURA Scara: 1:5000	arh. Sabin Raciu arh. Sabin Raciu arh. Alina Ghibu arh. Alina Ghibu	Data: 06/2023	Titlul proiect: P.U.Z. "Regenerarea urbană a zonei Dorobanti, situata intre strazile Marasti si Panselutelor" Titlul plansei: INCADRARE IN ZONA	Faza: Studii de fundamentare P.U.Z. Plansa nr. A.01