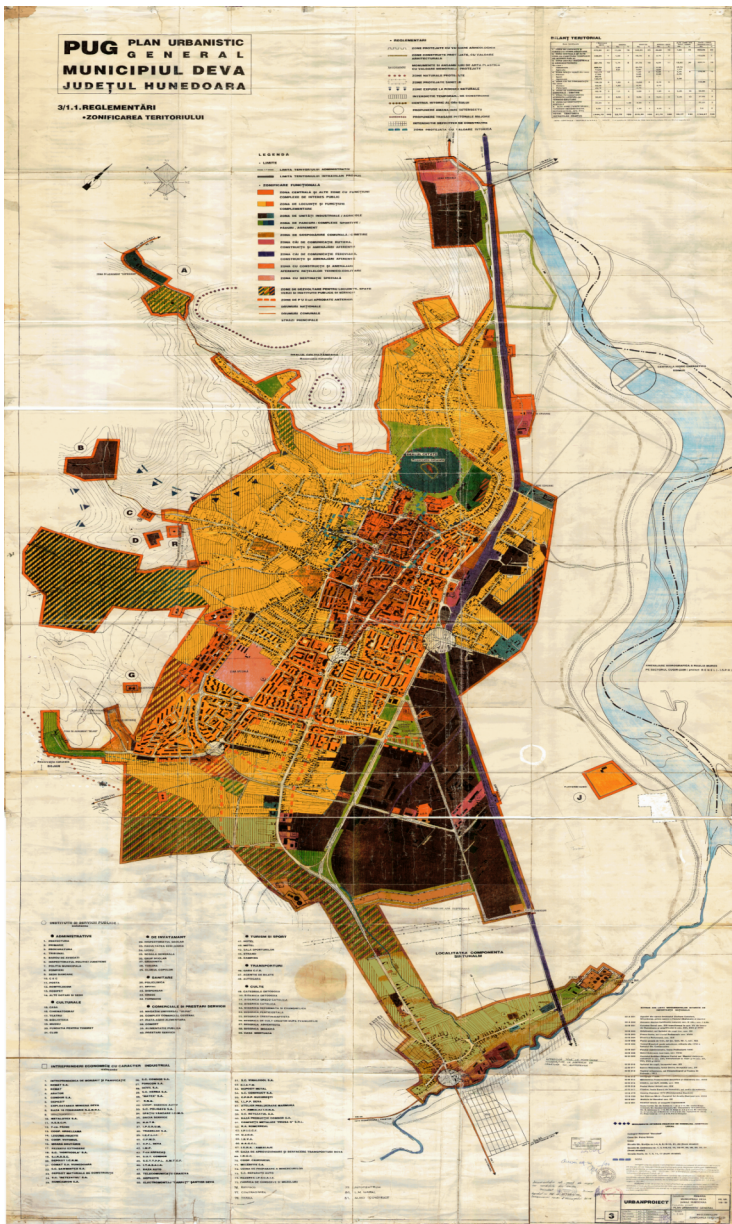
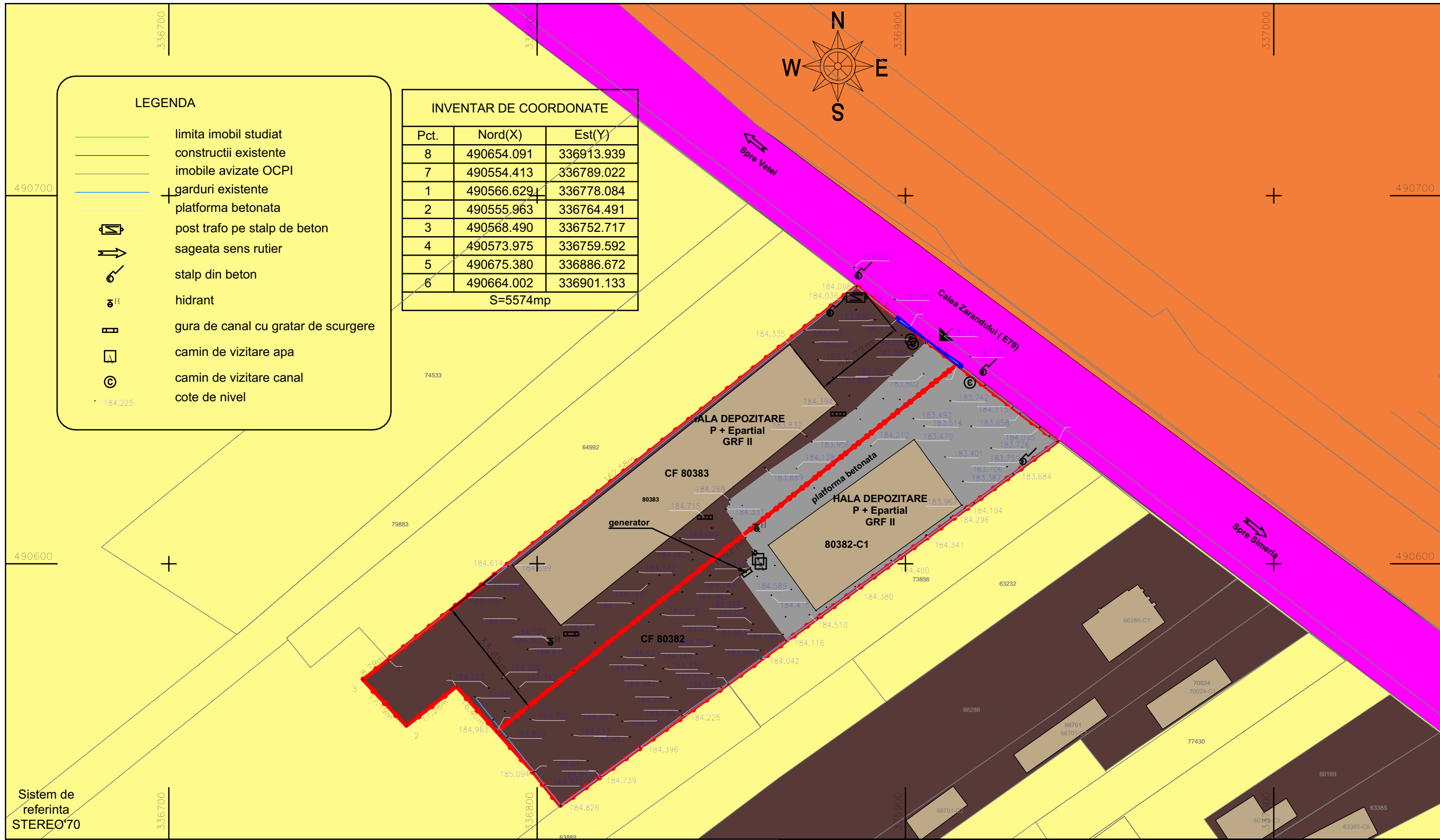


Domenii	Disfuncionalitati	Prioritati
Circulatii	- lipsa circulatii carosabile adecvate in incinta	- propunerea unui profil de drum corespunzator in incinta - crearea de spatii de parcare
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	- zona unitati industriale si servicii - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, functiunea de locuire, compusa din locuinte individuale existente sau propuse cu regim de inaltime P...P+2 - functiuni complementare: institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate,	-reglementarea urbanistica a intreg ansamblului
Rețele tehnico- edilitare	accese carosabile, pietonale, parcaje - exista in zona retele edilitare, electricitate , apa si canalizare	- solutii pentru racordurile la apa, canalizare si electricitate, gaze naturale
Cadru natural	- Terenul este neamenajat	- se va promova mentinerea redusa de ocupare a terenului si amenajarea de spatii verzi

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - LIMITA P.U.Z.
- LIMITA LOT EXISTENT
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- ALEI CAROSABILE EXISTENTE IN INCINTA - PLATFORMA BETONATA
- ZONE VERZI PUBLICE
- CLADIRI EXISTENTE
- ACCES IN INCINTA



BILANT TERITORIAL TOTAL	Existente	
	mp	%
Suprafata teren curti - constructii, arabil intravilan CF 80382 + CF 80383	10.471,00	100
Zona pt. unitati industriale, din care:	8.241,00	78,70
• Suprafata construita, max35%:	3.044,20	29,10
• Zone verzi, plantatii	5.196,80	49,60
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	2.230,00	21,30
Zona spatii verzi publice	0,00	0,00
TOTAL TEREN IN STUDIU	10.471,00	100

P.O.T.	max. 35%
C.U.T.	max. 1
Înălțimea maximă la cornişa	max. 10 m
Regim de înălțime	max. P+2
Aliniament stradal	90,0 m
Distanța față de limitele laterale	min 2,00 m
Distanța față de limita posterioară	min 2,10 m



VERIFICATOR, EXPERT		NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
					Beneficiar: BUBLE SIMION SI BUBLE CRISTINA CARMEN str. Closca nr. 13, municipiul Deva, judetul Hunedoara	
Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea poasta si nu poate fi reproduc sau instrainat fara acordul nostru.					PROIECT Simbol: 02/2025	
	NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA:	Titlu proiect: HALA DEPOZITARE CF 80382, CF 80383, Calea Zaranului nr. 58, municipiul Deva, judetul Hunedoara		
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:1000	FAZA: P.U.Z.		
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		DATA:	Titlu planșă: SITUATIE EXISTENTA		
DESENAT	arh. Andrei GRAUR		03/2025	PLANȘA: A.01		