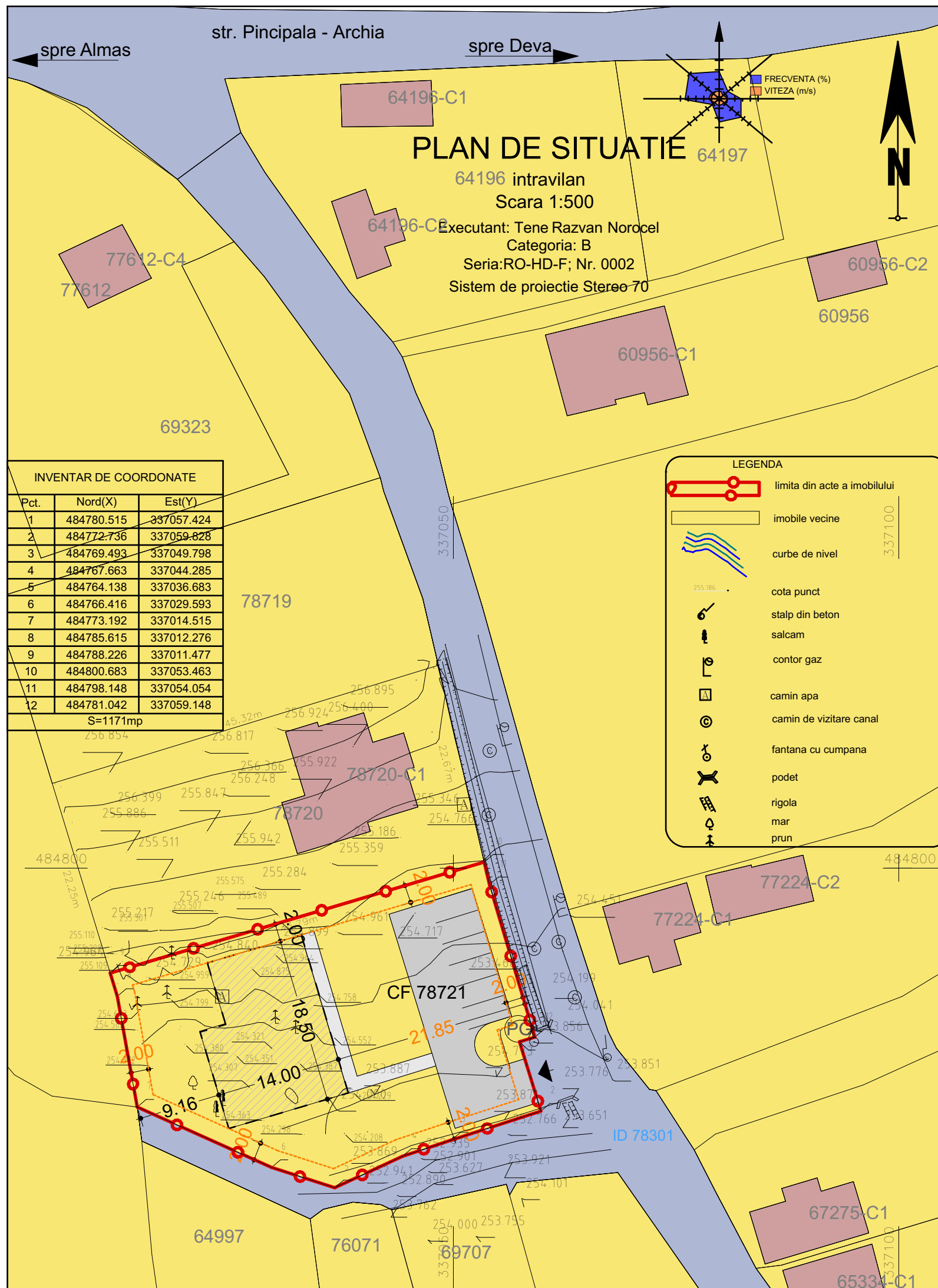




P.U.Z. - "IMOBIL PENTRU ORGANIZARE EXPOZITII SI CONFERINTE"

CF 78721, localitatea Archia, str. Principala nr. 75, municipiul Deva, judetul Hunedoara

02 - PLAN DE SITUATIE CONCEPT PROPOS

scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE LOT STUDIAT

- LIMITA LOT EXISTENT

- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE P-P+2 NIVELURI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - UTR25

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE

- CIRCULATII PIETONALE / CARPOSABILE PROPUSE

- CONSTRUCTII EXISTENTE

- CONSTRUCTIE PROPUSA

- ACCES IN INCINTA



BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	1.171,00	100	1.171,00	100,0
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:				
• Suprafata construita, max35%:	0.00	0.00	409,85	35,0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	265,00	22,7
Zona spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	483,55	41,3
Platforma gunoi	0.00	0.00	12,60	1,0
TOTAL TEREN IN STUDIU	1.171,00	100	1.171,00	100

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 35%
C.U.T.	max. 1
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. D+P+2E
Aliniament stradal	21.85 m
Distante fata de limitele laterale	2 m
Distante fata de limita posterioara	2 m



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:	Nr. Proiect
AGG ARHITECTURA S.R.L.				SC CALIBRO PROJECT SRL prin Sztar Lucian bld. Decebal, Bloc K, sc. B, et.3, ap. 38, municipiul Deva, judetul Hunedoara	18/2024
Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.				Titlu proiect:	FAZA:
IMOBIL PENTRU ORGANIZARE EXPOZITII SI CONFERINTE CF 78721, localitatea Archia, str. Principala nr. 75, municipiul Deva, judetul Hunedoara				Titlu planșă:	Aviz oportunitate
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN	SEMNAȚURA	Scara 1:500	Plan de situatie - concept propus	
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		Data:	PLANȘA:	
DESENAT	arh. Andrei GRAUR		01/2025	A.02	