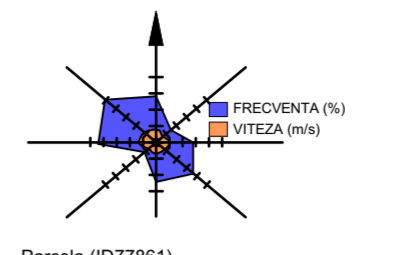
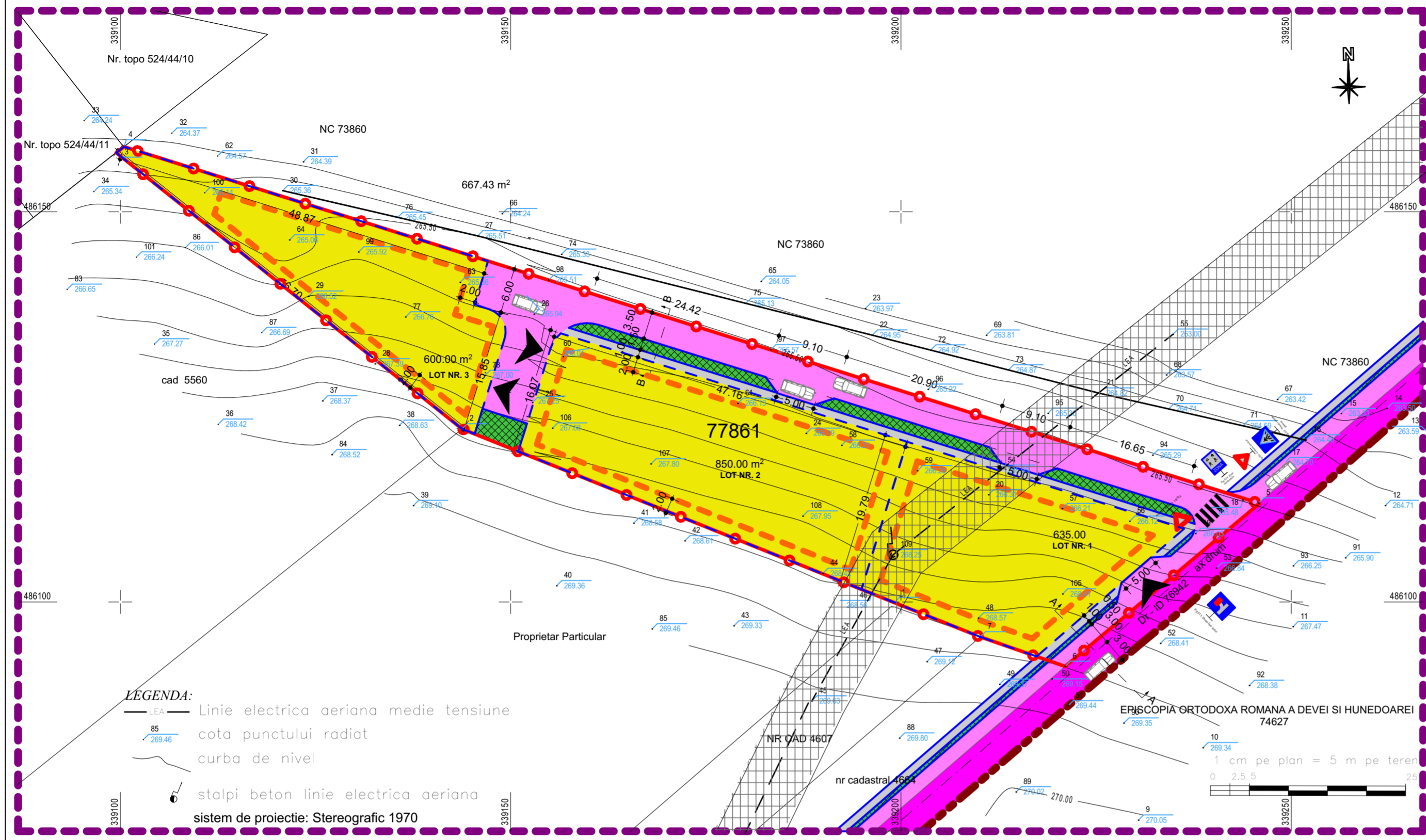


| | | |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 77861 | 2880 | zona Strada Plaiului, extravilan Deva |
| Cartea funciara nr. | 77861-Deva | UAT Deva |
| | | Scara 1:500 |



Parcela (ID77861)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Coordonate pct.de contur Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1 | 486099.921 | 339199.142 | 59.666 |
| 2 | 486122.173 | 339143.781 | 56.701 |
| 3 | 486157.559 | 339099.477 | 1.267 |
| 4 | 486158.335 | 339100.479 | 152.361 |
| 5 | 486112.666 | 339245.835 | 32.445 |
| 6 | 486091.742 | 339221.038 | 11.512 |
| 7 | 486095.521 | 339210.164 | 11.868 |

S(ID77861)=2880.19mp P=325.821m

- LEGENDA:**
- LIMITA**
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA LOTURI EXISTENTE
 - LIMITA LOT PROPOS
 - LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
 - ZONE VERZI PUBLICE PROPUSE
 - ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE (TRASEU LEA)

- ACCES**
- ACCES PROPU LA PROPRIETATE

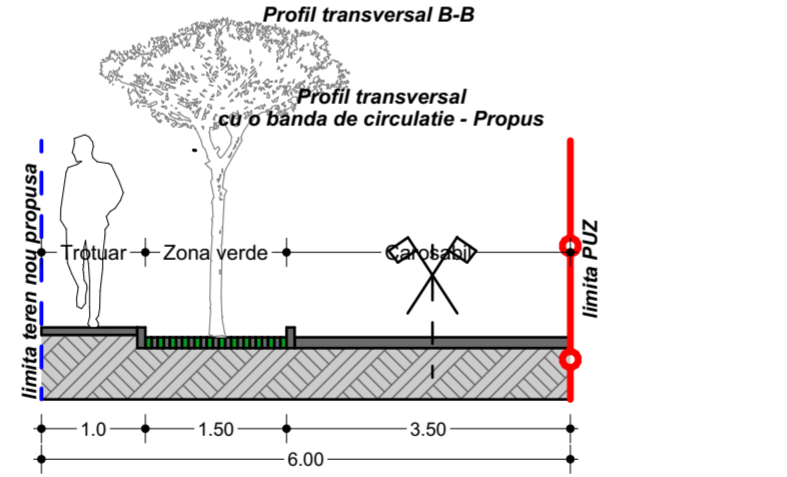
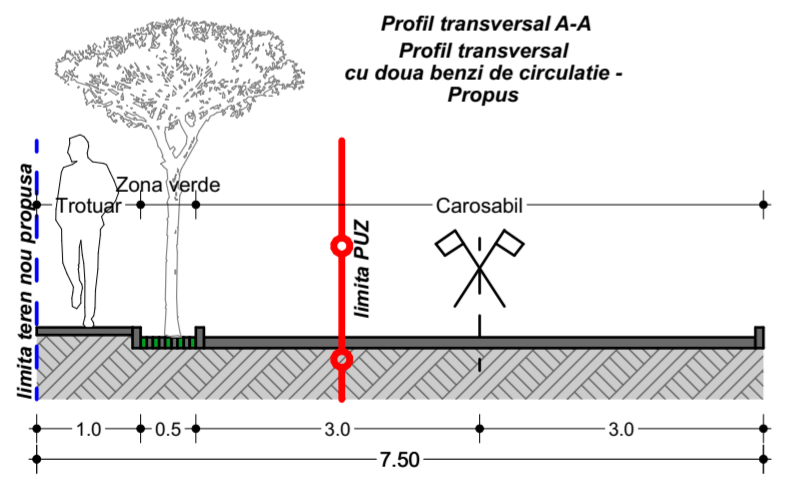
INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
 PROCENT DE OCUPARE AL LOTULUI:
 POT max. = 35%
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL LOTURILOR:
 CUT max. = 1
 REGIM DE INALTIME MAX: P, P+2

LEGENDA:

- LEA - Linie electrica aeriana medie tensiune cota punctului radiat
- curba de nivel
- stalpi beton linie electrica aeriana
- sistem de proiectie: Stereografic 1970



ZONA STUDIATA



| LOT NR. | suprafata mp | Suprafata construita, max35% |
|------------------------------------|--------------|---|
| 1 | 635,00 | 222,50 |
| 2 | 850,00 | 297,50 |
| 3 | 600,00 | 210,00 |
| Suprafata totala parcele: 2.085,00 | | Suprafata totala max construita: 730,00 |
| SUPRAFATA TOTALA: | | 2.880,00 |

| | Existent | | Propus | |
|---|----------------|------------|----------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata teren arabil extravilan | 2.880,0 | 100 | 0,00 | 0,00 |
| Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care: | 0,00 | 0,00 | 2.085,0 | 72,40 |
| • Suprafata construita, max35%: | | | | |
| - LOT 1 | | | 222,50 | 35,0 |
| - LOT 2 | | | 297,50 | 35,0 |
| - LOT 3 | | | 210,00 | 35,0 |
| • Zone verzi, plantatii | | | 1.355,0 | 65,0 |
| Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive | 0,00 | 0,00 | 664,10 | 23,05 |
| Zona spatii verzi publice | 0,00 | 0,00 | 130,90 | 4,55 |
| TOTAL TEREN IN STUDIU | 2.880,0 | 100 | 2.880,0 | 100 |

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

| | |
|------------------------------------|-------------|
| P.O.T. | max. 35% |
| C.U.T. | max. 1 |
| Inaltimea maxima la comisa | max. 10 m |
| Regim de inaltime | max. P, P+2 |
| Aliniament | min. 2 m |
| Distante fata de limitele laterale | min. 2 m |

| VERIFICATOR, EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA |
|--|------|-----------|---------|--|
| PROIECTANT GENERAL | | | | Beneficiar: |
| AGGA AGG Arhitectura SRL Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr. 2, Clădire PFI, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com.: 20/2012/25.01.2019; mail: andreigauri@gmail.com <small>Model document este proprietate intelectuală și nu poate fi reprodus sau folosit în alt scop decât în scopul pentru care a fost creat.</small> | | | | SPITZEL ROBERT CLAUDIU Aleea Motilor, nr. 2A, et.1, ap. 12, municipiul Deva, judetul Hunedoara |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE | | | | Titlu proiect: |
| TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ SI URBANISM Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr. 2, Clădire PFI, cam. 102, Tel: 0760-499883 CUI: 305668187, Reg. Com.: 20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.ro <small>Model document este proprietate intelectuală și nu poate fi reprodus sau folosit în alt scop decât în scopul pentru care a fost creat.</small> | | | | PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE Zona Strada Plaiului, CF 77861, municipiul Deva, judetul Hunedoara |
| ȘEF PROIECT | | | | Titlu planșă: |
| arh. Mihai RADU SEMNĂȚURA Scara 1:500 Data: 04/2022 | | | | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| PROIECTAT | | | | FAZA: |
| arh. Andrei GRAUR SEMNĂȚURA Scara 1:500 Data: 04/2022 | | | | P.U.Z. PLANȘA: A.02 |