

02 - Reglementari urbanistice

scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE:

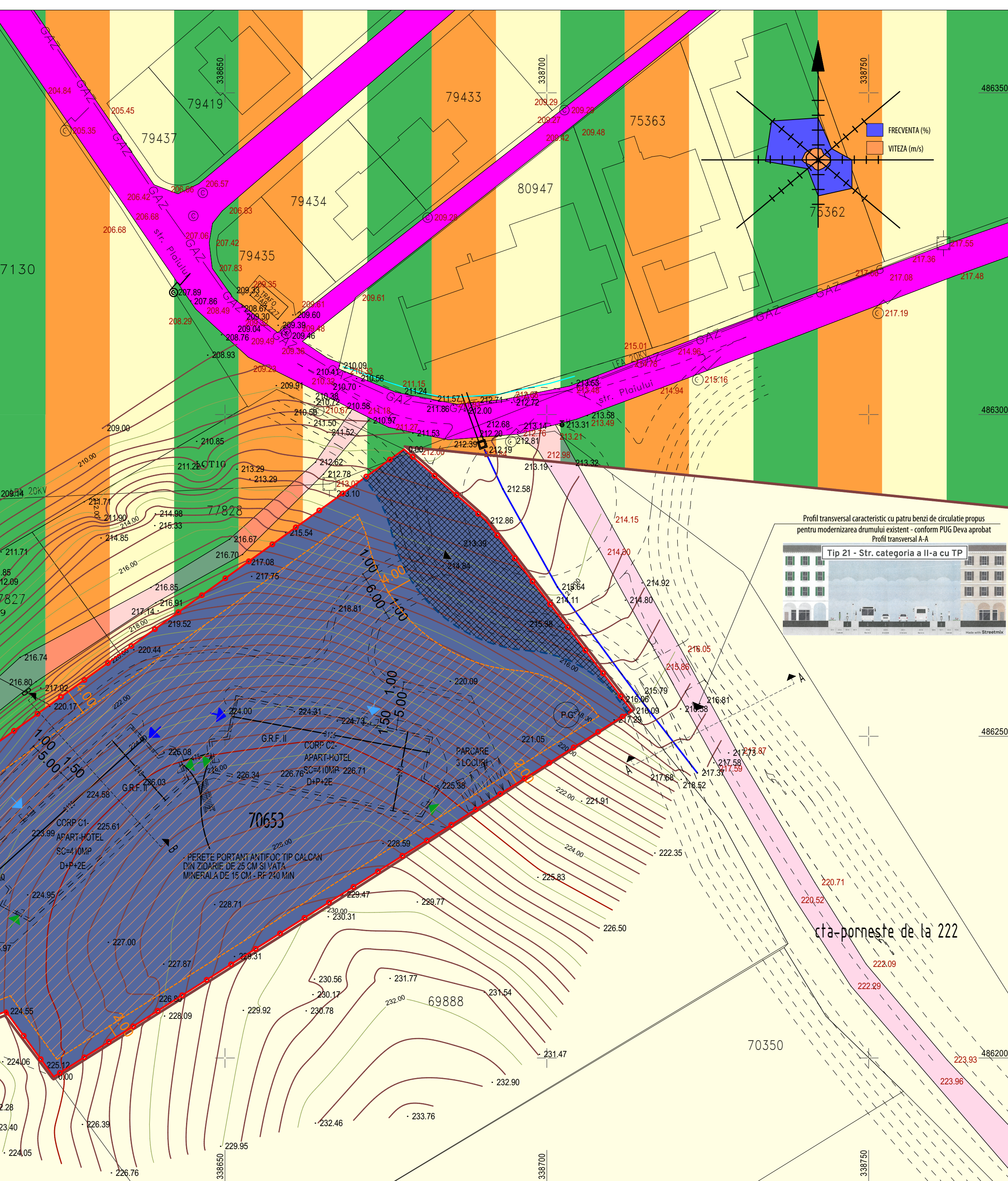
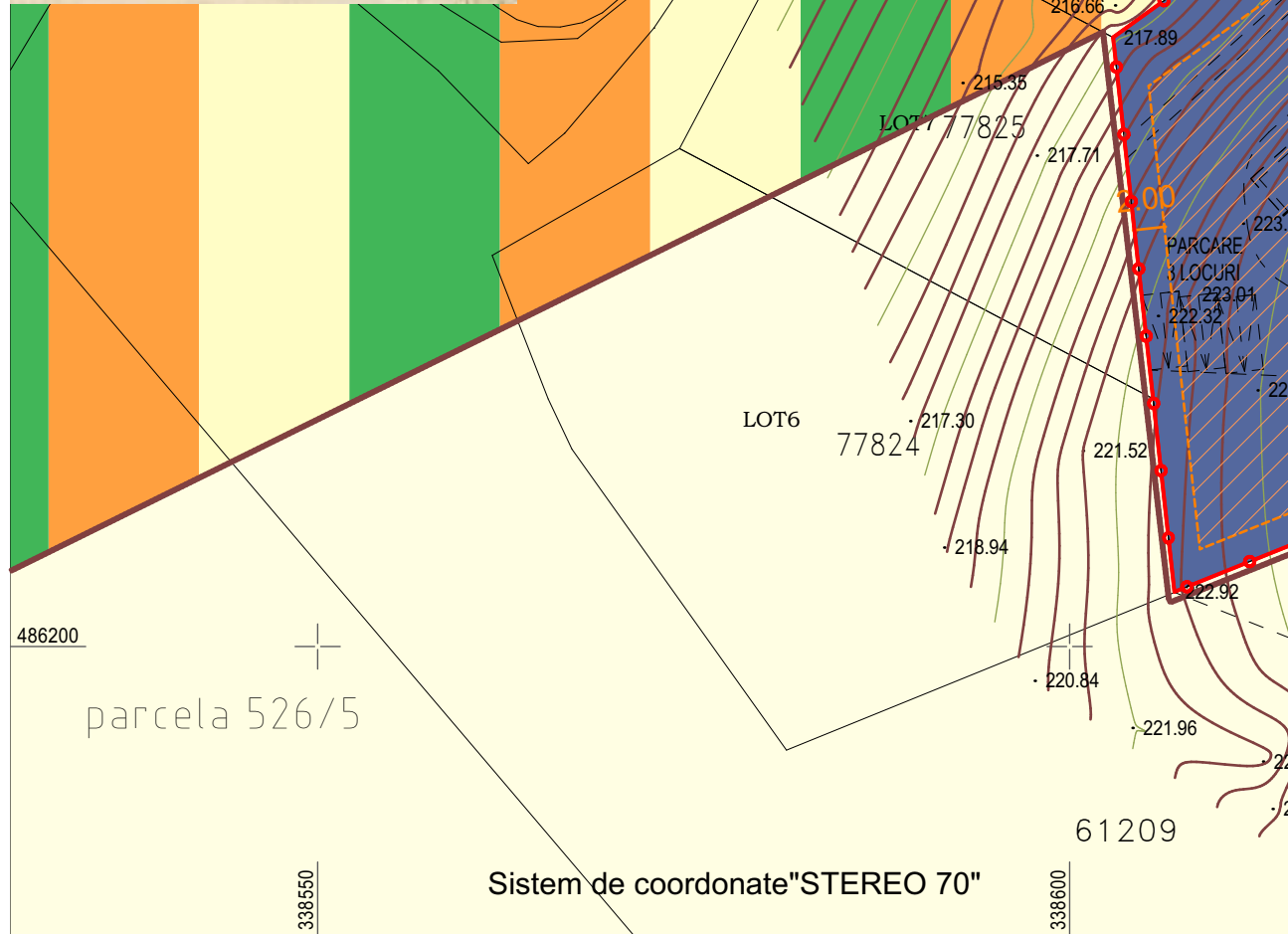
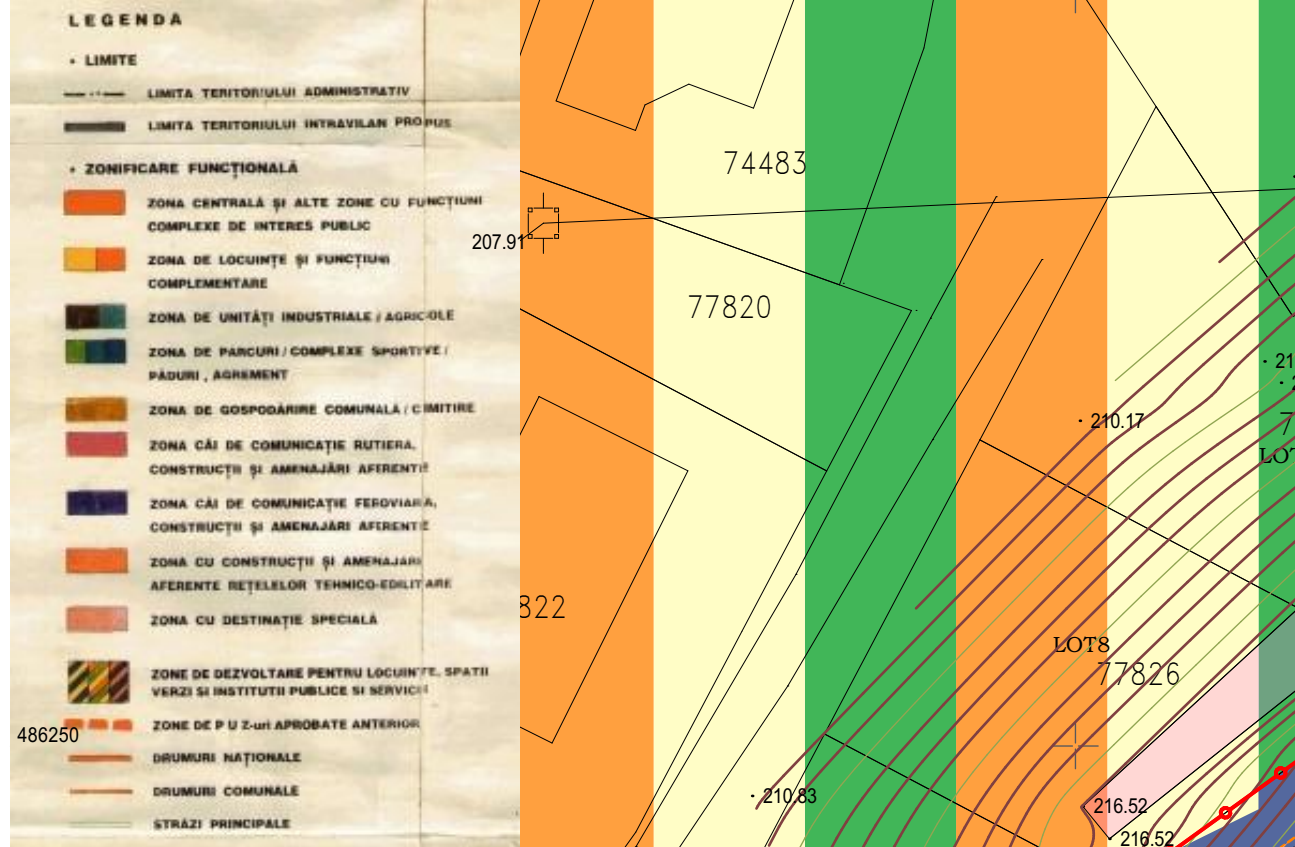
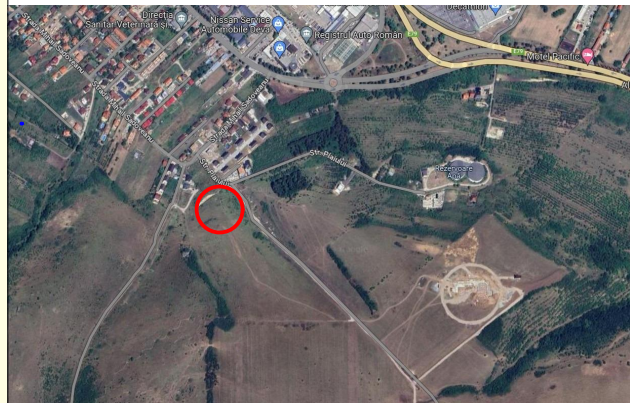
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA INTRAVILAN conform PUG
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ - LIMITA P.U.Z.
limita intravilan aprobat prin HCL nr. 77/2019
- LIMITA LOT PROPUȘ
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
- LIMITA LOT EXISTENT

ZONIFICARE:

- ZONA DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA ARABIL INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
- SUBZONA DE AGREMENT-TURISM (Pa) propusa
- ZONA EDIFICABIL
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
- DRUM NEAMENAJAT
- TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC - 480,0 mp

ACCES:

- ACCES AUTO CLADIRE
- ACCES PIETONALE CLADIRE
- ACCES PE TEREN



Nr. Pct.	X	Y
69	486240.502	338602.886
224	486294.596	338677.812
39	486283.535	338690.531
225	486264.010	338705.481
32	486253.991	338713.186
226	486197.093	338623.389
129	486207.243	338615.947
123	486203.635	338606.965

BILANT TERITORIAL	Existent	Propus
Suprafata teren arabil intravilan	5.303,00 mp	100 0,00 mp
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:	0,00 mp	4.823,00 mp
- Suprafata construita, max20%:	0,00 mp	964,60 mp
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0,00 mp	1.326,35 mp
Zona spatii verzi / plantatii	0,00 mp	2.520,00 mp
Platforma gunoi	0,00 mp	12,05 mp
TOTAL TEREN IN STUDIU	5.303,00 mp	100 4.823,00 mp

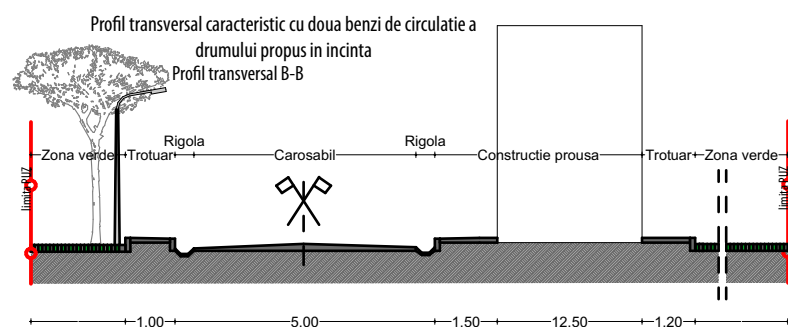


- TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN

DOMENIUL PUBLIC - 480,0 mp

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 20%
C.U.T.	max. 0.80
Înălțimea maximă clădire	15.0 m
Regim de înălțime	max. D+P+2E
Aliniament stradal	min 4 m
Distanțe față de limitele laterale	min 2 / 4 m
Distanțe față de limita posterioară	min 2 m



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
AGGA ARHITECTURA S.R.L.				
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		SCARA: 1:500	Beneficiar: SC GAMA CONSTRUCT UTILAJ SRL Aleea Flamingo nr.8, municipiul Deva, județul Hunedoara
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		DATA: 11/2025	PROIECT SIMBOL: 47/2024
DESENAT	arh. Andrei GRAUR			FAZA: P.U.Z.
				PLANȘA: A.02