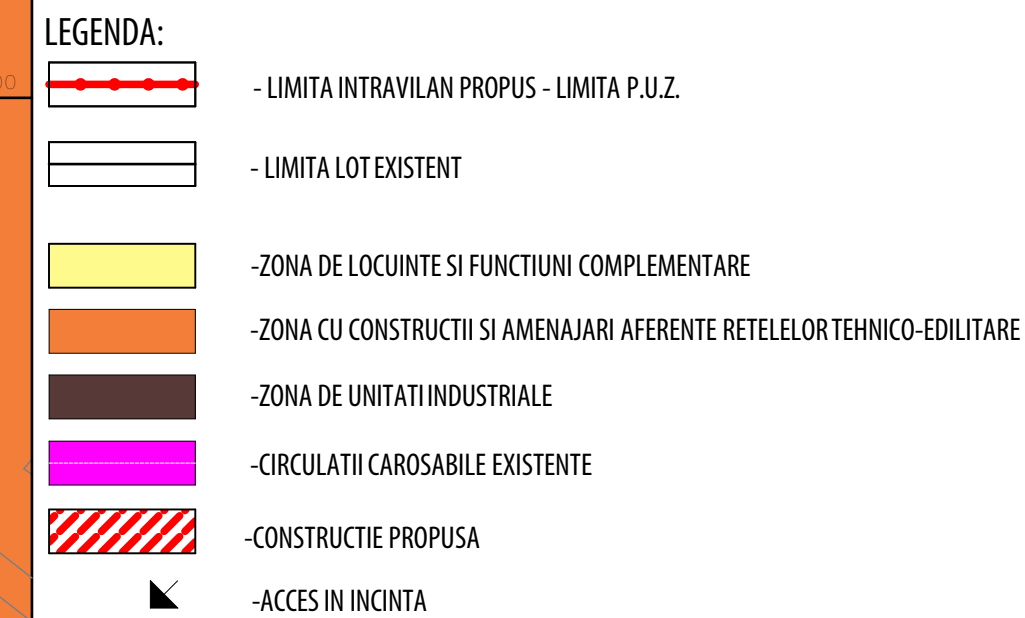


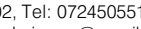


INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI	
P.O.T.	max. 80%
C.U.T.	max. 1
Înălțimea maximă la cornișă	max. 10 m
Regim de înălțime	max. P+2
Aliniament stradal	90,0 m
Distanța față de limitele laterale	min 2,00 m
Distanța față de limita posterioară	min 2,10 m



BILANT TERITORIAL TOTAL	Existent	
	mp	%
Suprafata teren curti - constructii, arabil intravilan CF 80382 + CF 80383	10.471,00	100
Zona pt. unitati industriale, din care:	8.241,00	78,70
• Suprafata construita:	3.044,20	29,10
• Zone verzi, plantatii	5.196,80	49,60
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	2.230,00	21,30
Zona spatii verzi publice	0.00	0.00
TOTALTEREN IN STUDIU	10.471,00	100



VERIFICATOR, EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
					Beneficiar: BUBLE SIMION SI BUBLE CRISTINA CARMEN str. Cloșca nr. 13, municipiul Deva, județul Hunedoara	
Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr.2, Clădire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com.: J20/201/25.012019.1, mail: andreigraur@gmail.com <i>Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reprodus sau înstrăinat fără acordul nostru.</i>					PROIECT SIMBOL: 02/2025	
	NUMELE	SEMNAȚURA	SCARA: 1:1000	Titlu proiect: HALA DEPOZITARE CF 80382, CF 80383, Calea Zaranului nr. 58, municipiul Deva, județul Hunedoara		
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN			FAZA: P.U.Z.		
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		DATA: 03/2025	Titlu planșă: Reglementari urbanistice		
DEFINAT	arh. Andrei GRAUR			PLAȘA: A.02		