

02 - REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE LOT STUDIAT
- LIMITA LOT EXISTENT
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE P-P+2 NIVELURI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - UTR25
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE / CARPOSABILE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCES IN INCINTA



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	1.171,00	100	1.171,00	100,0
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:				
• Suprafata construita, max30%:	0.00	0.00	351,30	30,0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	265,00	22,7
Zona spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	542,10	46,3
Platforma gunoi	0.00	0.00	12,60	1,0
TOTAL TEREN IN STUDIU	1.171,00	100	1.171,00	100

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 30%
C.U.T.	max. 1
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. D+P+2E
Aliniament stradal	21.85 m
Distante fata de limitele laterale	2 m
Distante fata de limita posterioara	2 m



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:	SC CALIBRO PROJECT SRL
AGG ARHITECTURA S.R.L.					prin Szitar Lucian bld. Decebal, Bloc K, sc. B, et.3, ap. 38, municipiul Deva, judetul Hunedoara
Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.				Titlu proiect:	IMOBIL PENTRU ORGANIZARE EXPOZITII SI CONFERINTE
					CF 78721, localitatea Archia, str. Principala nr. 75, municipiul Deva, judetul Hunedoara
				Titlu planșă:	Reglementari urbanistice
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		Scara 1:500		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		Data: 03/2025		PLANȘA: A.02
DESENAT	arh. Andrei GRAUR				