

02 - Reglementari urbanistice

scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA INTRAVILAN conform PUG
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ - LIMITA P.U.Z.
limita intravilan aprobat prin HCL nr. 77/2019
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
- LIMITA LOT EXISTENT

ZONIFICARE:

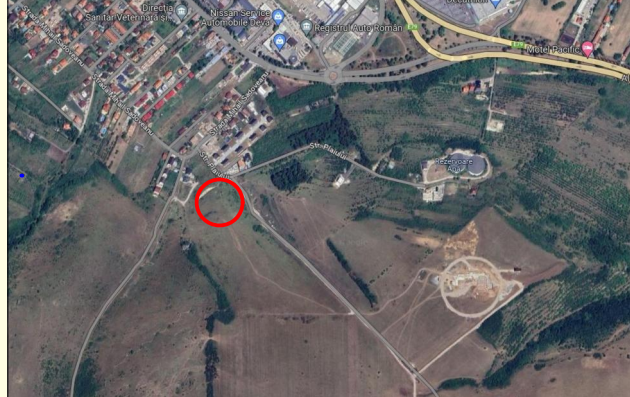
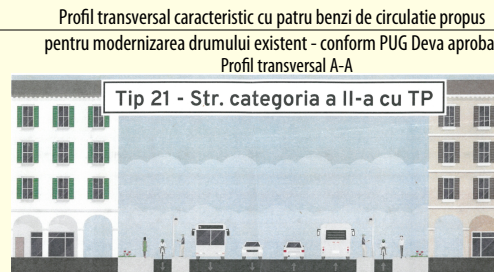
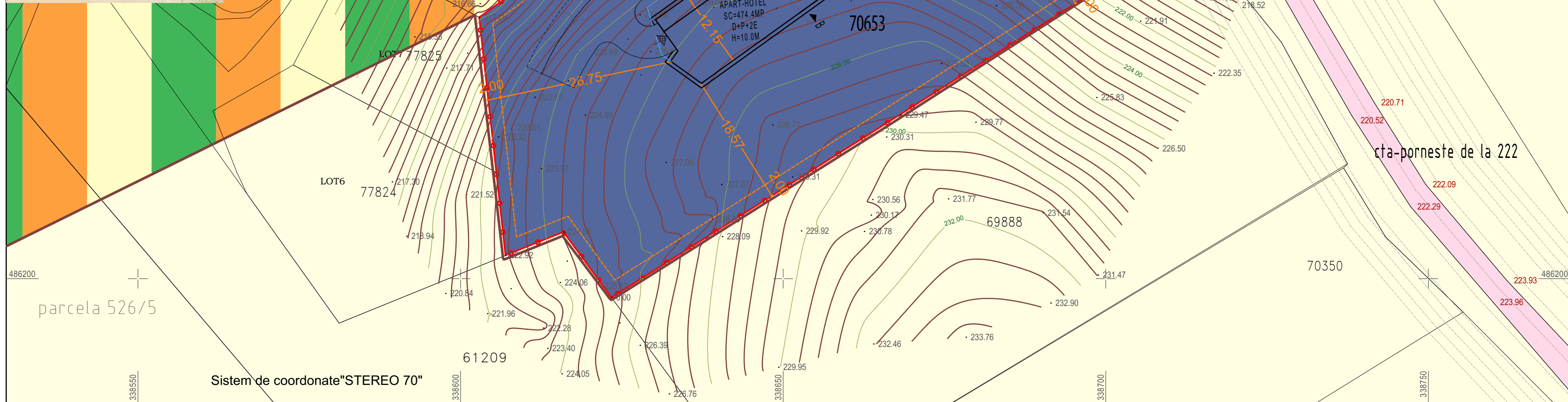
- ZONA DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA ARABIL INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
- SUBZONA DE AGREMENT-TURISM (Pa) propusă
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
- DRUM NEAMENAJAT

ACCES:

- ACCESE AUTO CLADIRE
- ACCESE PIETONALE CLADIRE
- ACCESE PE TEREN



LEGENDA	
LIMITE	
[Line]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
[Line]	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
[Orange]	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
[Yellow]	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
[Green]	ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE / AGRICOLE
[Dark Green]	ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE / PĂDURI, AGREMENT
[Brown]	ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CĂMINARE
[Red]	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
[Dark Blue]	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARIĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
[Light Orange]	ZONA CU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE
[Light Brown]	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
[Diagonal Lines]	ZONE DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
[Red Dashed]	ZONE DE P.U.Z-URI APROBATE ANTERIOR
[Red Solid]	DRUMURI NAȚIONALE
[Orange Solid]	DRUMURI COMUNALE
[Black Solid]	STRĂZI PRINCIPALE



SOCIETATEA COMERCIALĂ
120/201/2019
AGGA
AGG ARHITECTURA
S.R.L.
CUI: 40494990
Loc: Simeria, Jud. Hunedoara

RUR
Anch. BOTEZAN
arhitect
DE

Beneficiar:
SC GAMA CONSTRUCT UTILAJ SRL
Aleea Flamingo nr. 8, municipiul Deva, județul Hunedoara

Proiect Simbol:
47/2024

Titlu proiect:
APART-HOTEL CU FUNCȚIUNI SPECIFICE
zona strada Plaiului, CF 70653, municipiul Deva, județul Hunedoara

Titlu planșă:
Reglementari Urbanistice

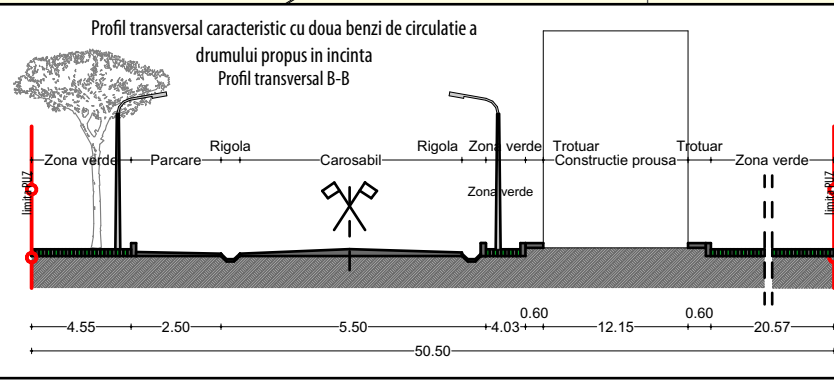
FAZA:
P.U.Z.

PLANȘA:
A.02

Nr. Pct.	X	Y
69	486240.502	338602.886
224	486294.596	338677.812
39	486283.535	338690.531
225	486264.010	338705.481
32	486253.991	338713.186
226	486197.093	338623.389
129	486207.243	338615.947
123	486203.635	338606.965

BILANT TERITORIAL		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan		5.303,00	100	0.00	0.00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:		0.00	0.00	5.303,00	100.0
- Suprafata construita, max20%:				1.060,60	20.0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive		0.00	0.00	945,00	17.82
Zona spatii verzi / plantatii		0.00	0.00	3.284,80	61.94
Platforma gunoi		0.00	0.00	12,60	0.24
TOTAL TEREN IN STUDIU		5.303,00	100	5.303,00	100

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI	
P.O.T.	max. 20%
C.U.T.	max. 0.80
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. D+P+2E
Aliniament stradal	10 m
Distante fata de limitele laterale	2 m
Distante fata de limita posterioara	2 m



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
AGG ARHITECTURA S.R.L. Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr.2, Clădire IPH, cam. 102. Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reprodus sau înstrăinat fără acordul nostru.				Beneficiar:	PROIECT SIMBOL:
				SC GAMA CONSTRUCT UTILAJ SRL Aleea Flamingo nr. 8, municipiul Deva, județul Hunedoara	47/2024
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect:	FAZA:
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		DATA: 04/2025	Titlu planșă:	PLANȘA:
DESENAT	arh. Andrei GRAUR			Reglementari Urbanistice	A.02