

**LEGENDA:**

- LIMITA LOT EXISTENT

- LIMITA EDIFICABIL

**-ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**-ZONA CU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE RETELELOR TEHNICO-EDILITARE**

-ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE

-CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE

-CLADIRI EXISTENTE

-CONSTRUCTIE PROPUSA

-ACCES IN INCINTA

| BILANT TERITORIAL TOTAL                                                    | Existent  |       | Propus    |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|-------|
|                                                                            | mp        | %     | mp        | %     |
| Suprafata teren curti - constructii, arabil intravilan CF 80382 + CF 80383 | 10.471,00 | 100   | 10.471,00 | 100   |
| Zona UNITATI INDUSTRIALE, din care:                                        | 8.241,00  | 78,70 | 7.329,70  | 70,00 |
| • Suprafata construita:                                                    | 3.044,20  | 29,10 | 5.235,50  | 50,00 |
| • Zone verzi, plantatii                                                    | 5.196,80  | 49,60 | 2.094,20  | 20,00 |
| Drumuri si Totuare cu imbracaminti definitive                              | 2.230,00  | 21,30 | 3.141,30  | 30,00 |
| Zona spatii verzi publice                                                  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00  |
| TOTAL TEREN IN STUDIU                                                      | 10.471,00 | 100   | 10.471,00 | 100   |

## INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| P.O.T.                             | max. 50 %  |
| C.U.T.                             | max. 1     |
| Inaltimea maxima la cornisa        | max. 10 m  |
| Regim de inaltime                  | max. P+2   |
| Aliniament stradal                 | 90,0 m     |
| Distante fata de limitele laterale | min 2,00 m |
| Distante fata de limita posteriora | min 2,00 m |

## LEGENDA

- limita imobil studiat
- constructii existente
- imobile avizate OCPI
- garduri existente
- platforma betonata
- post trafo pe stalp de beton
- sageata sens rutier
- stalp din beton
- hidrant
- gura de canal cu gratar de scurgere
- camin de vizitare apa
- camin de vizitare canal
- cote de nivel

| INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Ord.                   | Coord. X'  | Est. 1939  |
| 1                      | 490554.091 | 336913.939 |
| 2                      | 490640.854 | 336931.044 |
| 3                      | 490633.252 | 336941.369 |
| 4                      | 490567.340 | 336851.828 |
| 5                      | 490542.107 | 336817.081 |
| 6                      | 490534.192 | 336806.262 |
| 7                      | 490543.388 | 336798.914 |
| 8                      | 490553.299 | 336790.019 |
| 9                      | 490554.413 | 336789.022 |
| 10                     | 490566.629 | 336778.084 |
| 11                     | 490555.963 | 336764.491 |
| 12                     | 490568.490 | 336752.717 |
| 13                     | 490573.975 | 336759.592 |
| 14                     | 490675.380 | 336886.672 |
| 15                     | 490664.002 | 336901.133 |

S= 10471mp

Sistem de  
referinta  
STEREO'70



|                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                       |               |                                                                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| VERIFICATOR, EXPERT                                                                                                                                                                                                                                   | NUME              | SEMĂNĂTURA                                                                            | CERINȚA       | REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA                                                                                |                 |
|                                                                                                                                                                  |                   |                                                                                       |               | Beneficiar:                                                                                                 | PROIECT SIMBOL: |
| Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr.2, Clădire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519<br>CUI: 40494990, Reg. Com: J20/21/25.012019, mail: andreigraur@gmail.com<br><small>Asesul document este responsabil pentru conținutul și corectitudinea datelor.</small> |                   |                                                                                       |               | <b>BUBLE SIMION SI BUBLE CRISTINA CARMEN</b><br>str. Cloșca nr. 13, municipiul Deva, județul Hunedoara      | <b>02/2025</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | NUMELE            | SEMĂNĂTURA                                                                            | SCARA: 1:1000 | Titlu proiect:                                                                                              |                 |
| ȘEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                                           | arh. Anca BOTEZAN |  |               | <b>HALA DEPOZITARE</b><br>CF 80382, CF 80383, Calea Zaranului nr. 58,<br>municipiul Deva, județul Hunedoara | FAZA: P.U.Z.    |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                                             | arh. Andrei GRAUR |  | DATA: 06/2025 | Titlu planșă:                                                                                               | PLAȘA:          |
| DEFINAT                                                                                                                                                                                                                                               | arh. Andrei GRAUR |                                                                                       |               | Reglementari urbanistice                                                                                    | <b>A.02</b>     |