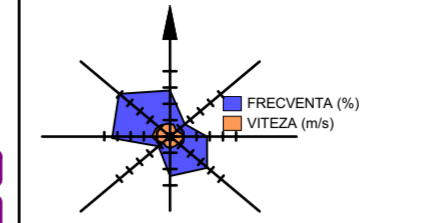
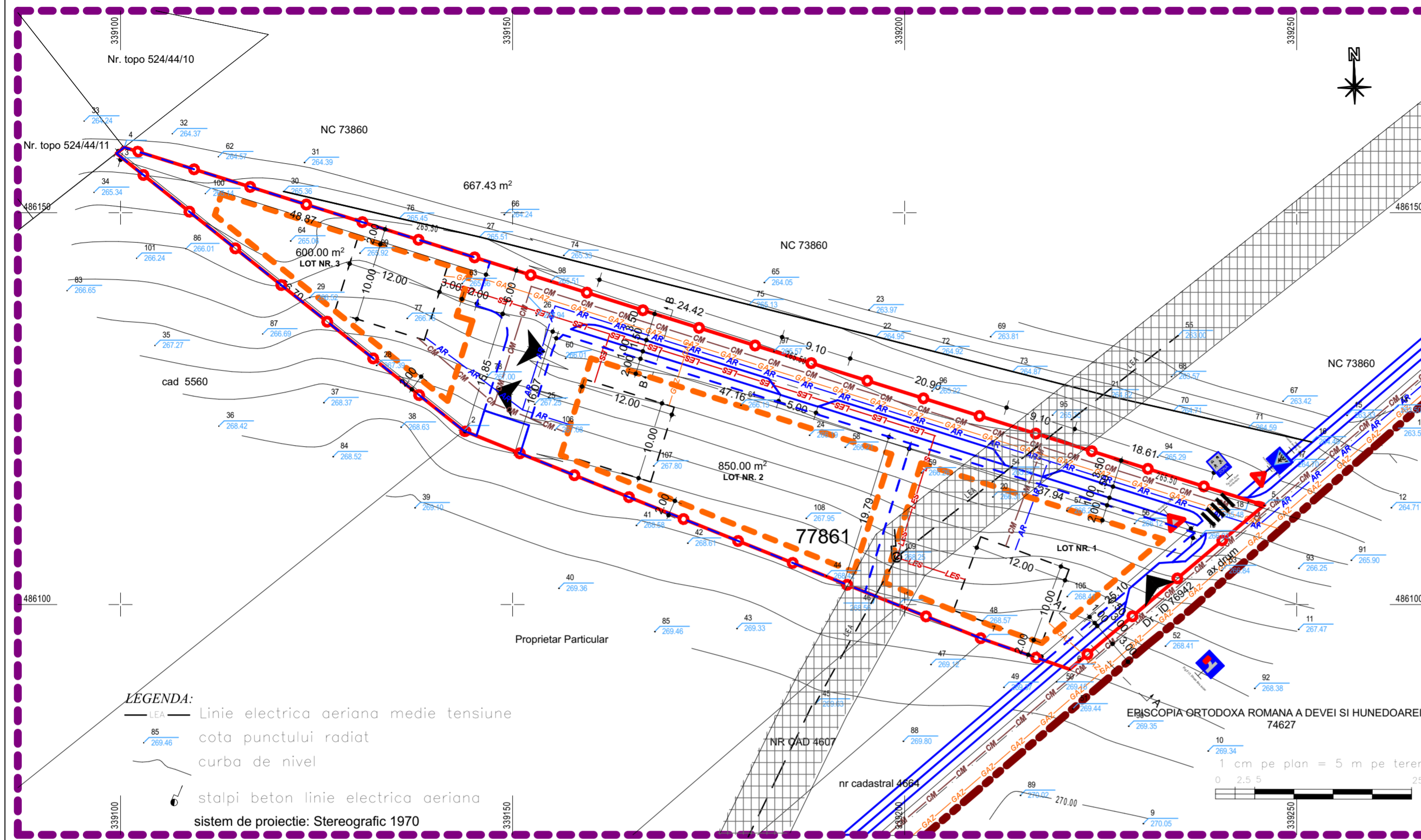


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
77861	2880	zona Strada Plaiului, extravilan Deva		
Cartea funciara nr.	77861-Deva	UAT	Deva	Scara 1:500



Parcela (ID77861)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	486099.921 339199.142	59.666
2	486122.173 339143.781	56.701
3	486157.559 339099.477	1.267
4	486158.335 339100.479	152.361
5	486112.666 339245.835	32.445
6	486091.742 339221.038	11.512
7	486095.521 339210.164	11.868

S(ID77861)=2880.19mp P=325.821m

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA LOTURI EXISTENTE
  - LIMITA LOT PROPUIS
  - LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

- ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA**
- LEA - LINIE AERIANA ENERGIE ELECTRICA JOASA TENSIUNE EXISTENTA

- ECHIPARE EDILITARA PROPUSA**
- LES - LINIE ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA PROIECTATA
  - AR - CONDUCTA APA RECE PROIECTATA
  - CM - CONDUCTA CANALIZARE PROIECTATA
  - GAZ - CONDUCTA GAZ PROIECTATA

- ACCES**
- ACCES PROPUIS LA PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:  
 PROCENT DE OCUPARE AL LOTULUI:  
 POT max. = 35%  
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL LOTURILOR:  
 CUT max. = 1  
 REGIM DE INALTIME MAX: P, P+2

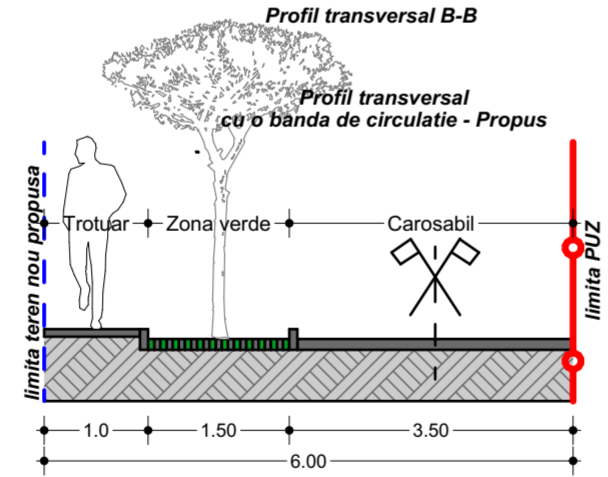
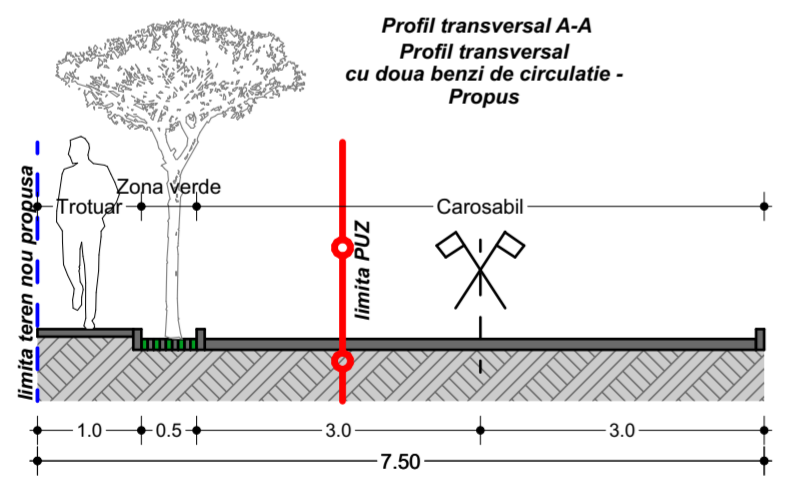


ZONA STUDIATA

**LEGENDA:**

- LEA - Linie electrica aeriana medie tensiune cota punctului radiat
- 85 - curba de nivel
- stâlpi beton linie electrica aeriana

sistem de proiectie: Stereografic 1970



LOT NR.	suprafata mp	Suprafata construita, max35%
1	635,00	222,50
2	850,00	297,50
3	600,00	210,00
Suprafata totala parcele: 2.085,00		Suprafata totala max construita: 730,00
SUPRAFATA TOTALA:		2.880,00

**INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI**

P.O.T.	max. 35%
C.U.T.	max. 1
Inaltime maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. P, P+2
Aliniament	min. 2 m
Distante fata de limitele laterale	min. 2 m

**BILANT TERITORIAL**

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil extravilan	2.880,0	100	0,00	0,00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:	0,00	0,00	2.085,0	72,40
- Suprafata construita, max35%:				
- LOT 1			222,50	35,0
- LOT 2			297,50	35,0
- LOT 3			210,00	35,0
- Zone verzi, plantatii			1.355,0	65,0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0,00	0,00	664,10	23,05
Zona spatii verzi publice	0,00	0,00	130,90	4,55
<b>TOTAL TEREN IN STUDIU</b>	<b>2.880,0</b>	<b>100</b>	<b>2.880,0</b>	<b>100</b>

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:
<b>AGGA</b> AGG Arhitectura SRL Adresa: Deva, Piaa Victoriei, Nr 2, Cladire PH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com.: 203/2015/05.01.2015; mail: andreigaur@gmail.com <small>Model document este proprietate intelectuala si nu poate fi reproducut sau utilizat fara acordul nostru.</small>				<b>SPITZEL ROBERT CLAUDIU</b> Aleea Motilor, nr. 2A, et.1, ap. 12, municipiul Deva, judetul Hunedoara
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Titlu proiect:
<b>TOTAL IDEA CONCEPT SRL</b> ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Deva, Piaa Victoriei, Nr 2, Cladire PH, cam. 102, Tel: 0765-699883 CUI: 305668187, Reg. Com.: 201/2016/05.01.2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.ro <small>Model document este proprietate intelectuala si nu poate fi reproducut sau utilizat fara acordul nostru.</small>				<b>PARCELARE TEREN IN VEDEREA                  CONSTRUIRII DE LOCUINTE</b> Zona Strada Plaiului, CF 77861, municipiul Deva, judetul Hunedoara
Numele: arh. Mihai RADU Semnatura: [Signature] Scara: 1:500 Data: 04/2022				Titlu planşa:
ŞEF PROIECT: arh. Bogdan ROSU PROIECTAT: arh. Andrei GRAUR DESENAT: arh. Andrei GRAUR				REGLEMENTARI EDILITARE  FAZA: P.U.Z. PLANŞA: A.03
				Nr. Proiect: 20/2021