



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONA CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE CLĂDIRI
- LIMITE IMOBILE CU NR. CAD.
- LIMITE CIRCULAȚII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

CIRCULAȚII

- CC - ZONA CAILOR DE CIRCULAȚIE

ZONE PENTRU LOCUIRE

- SZF_L1 - SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (MAXIM P+2E) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SZF_L2 - SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE MEDIUM (MAXIM P+4E) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SZF_L3 - SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE MARI (PESTE P+4E) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONE PENTRU INSTITUTII ȘI SERVICII

- ISP - ZONA INSTITUȚII PUBLICE/ADMINISTRATIVE ȘI SERVICII
- ISP_IC - ZONA LĂCAȘE DE CULT

ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- TDS_MAI - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ MAI

ZONE PENTRU ECHIPARE TEHNIC - EDILITARE

- ED - ZONA CONSTRUCȚII PENTRU REȚELE EDILITARE

ZONE PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT

- SVS - ZONA PENTRU COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE
- SVP - ZONA PENTRU PARCURI, GRADINI PUBLICE ȘI SCUARURI
- SVA - ZONA PENTRU AGREMENT

ZONE PENTRU RESTRUCTURARE URBANĂ

- R_L1 - SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (MAXIM P+2E), PROPUȘA SPRE RESTRUCTURARE ÎN ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE MEDIUM, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (SPAȚII VERZI ȘI FUNCȚIUNI COMUNITARE)
- R_L2 - SUBZONA DE SERVICII, PROPUȘA SPRE RESTRUCTURARE ÎN ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE MEDIUM, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (SPAȚII VERZI ȘI FUNCȚIUNI COMUNITARE)

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI DE PROTECȚIE

- LIMITE SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITE ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

PROPOUNERI DE INTERVENȚIE

- CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE DEMOLARE
- EDIFICABIL POSIBIL - PARCAJE SUBTERANE/ SEMI-INGROPATE SAU SUPRATERANE, ÎN URMA UNUI STUDIU DE FEZABILITATE ULTERIOR
- EDIFICABIL POSIBIL - PARCAJE SUBTERANE/ SEMI-INGROPATE SAU SUPRATERANE, ÎN URMA UNUI STUDIU DE FEZABILITATE ULTERIOR - CU DEMOLAREA CENTRALE DE CARTIER/ RESTRUCTURARE STRAND MUNICIPAL
- PIATETE PROPUSE
- PLATFORME PUBLICE PENTRU COLECTAREA DEȘEURILOR - EXISTENTE / ÎN CURS DE IMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI P+4E PROPUSE ÎN PERSPECTIVĂ (REALIZABILE LA MOMENTUL REORGANIZĂRII CVARTALELOR)

Bilant teritorial din punct de vedere al destinației terenurilor	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	282920	100	282.920	100
Subzona locuinte individuale (maxim P+2) cu functiuni complementare - SZF_L1	41181	14.56	13287	4.70
Subzona locuinte colective medii (maxim P+4) cu functiuni complementare - SZF_L2	109555	38.72	142561	50.39
Subzona locuinte colective mari (peste P+4) cu functiuni complementare - SZF_L3	10682	3.78	10682	3.78
Zona institutiilor publice/administrative si servicii - ISP	17220	6.09	9647	3.41
Zona lacase de cult - ISP_IC	1519	0.54	1519	0.54
Zona constructii pentru retele edilitare - ED	852	0.30	852	0.30
Zona cu destinatie speciala - TDS_MAI	4099	1.45	4099	1.45
Zona pentru complexe si dotari sportive - SVS	6448	2.28	6448	2.28
Zona pentru parcuri, gradini publice si scuaruri - SVP	10066	3.56	12527	4.43
Zona pentru agrement - SVA	15760	5.57	15760	5.57
Subzona de locuinte individuale propusa spre restructurare in zona de locuinte colective medii, cu functiuni complementare (spatii verzi si functiuni comunitare) - R_L1	-	-	27894	9.86
Subzona de servicii propusa spre restructurare in zona de locuinte colective medii, cu functiuni complementare (spatii verzi si functiuni comunitare) - R_L2	-	-	7573	2.68
Zona cailor de circulatie - CC	65538	23.16	65538	23.16

