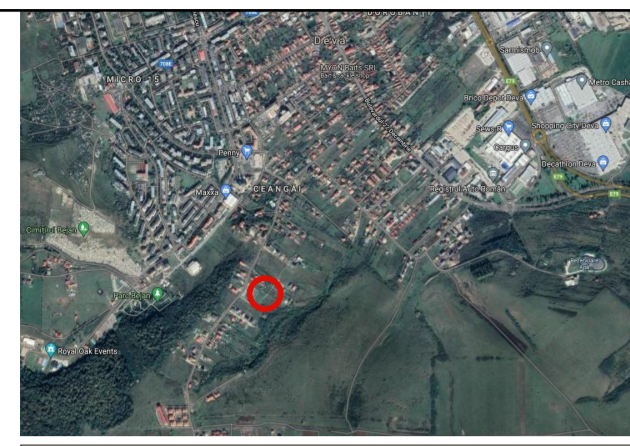


**03. REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**P.U.D. - LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMURE PARTIALA SI RACORDURI LA UTILITATI**



**INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PT. UTR 15; LMup15**  
**PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:**  
 POT max. = 35%

**COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:**  
 CUT max. = 1

**REGIM DE INALTIME MAX: P - P+2**

**ZONA STUDIATA**

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:**  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:  
 POT = 100 x 0 / 675 = 0.0%

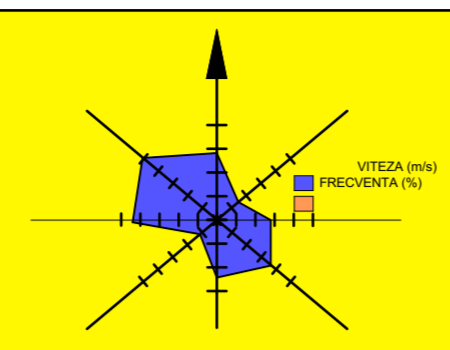
**COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:**  
 CUT = 0 / 675 = 0.0

**REGIM DE INALTIME: MAX: P - P+2**

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:  
 POT = 100 x 224.0 / 640.0 = 35%

**COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:**  
 CUT = 224.0 / 640.0 = 0.35

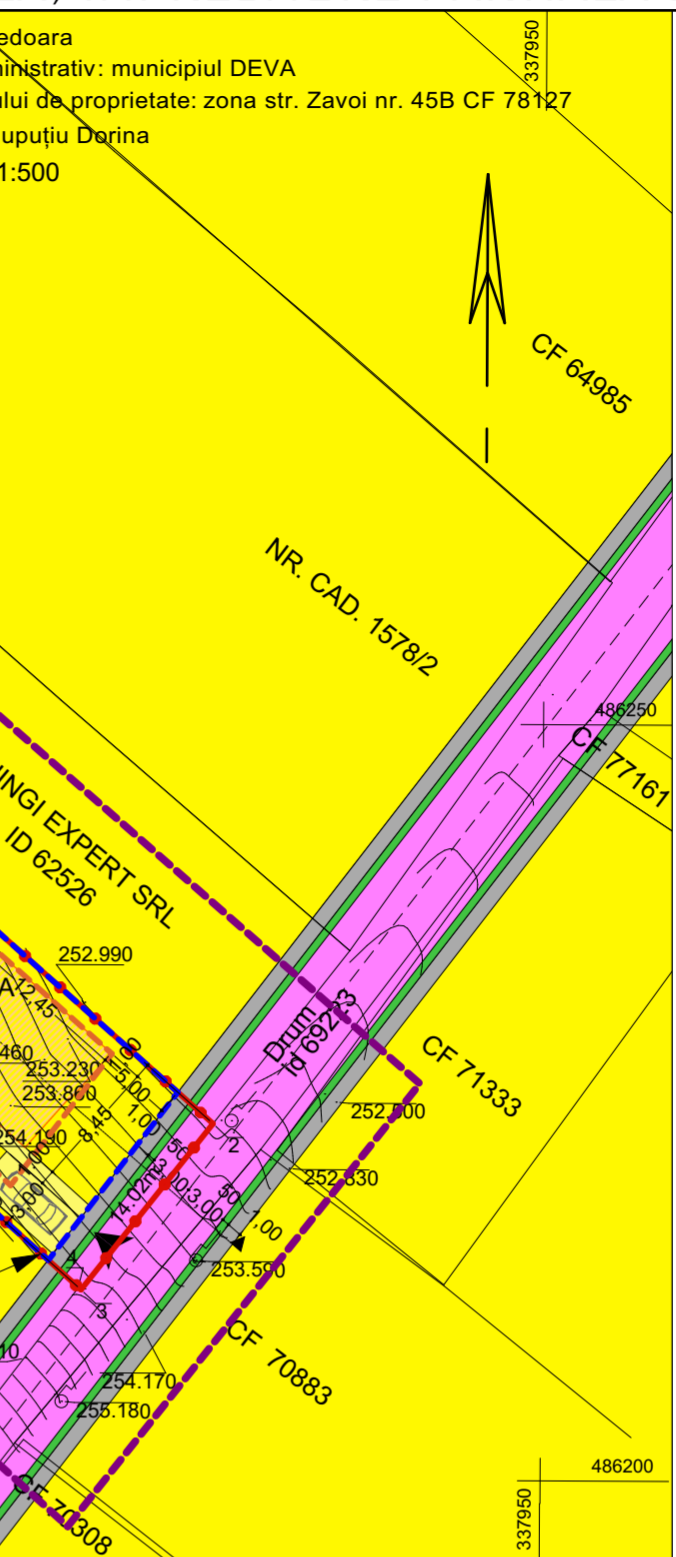
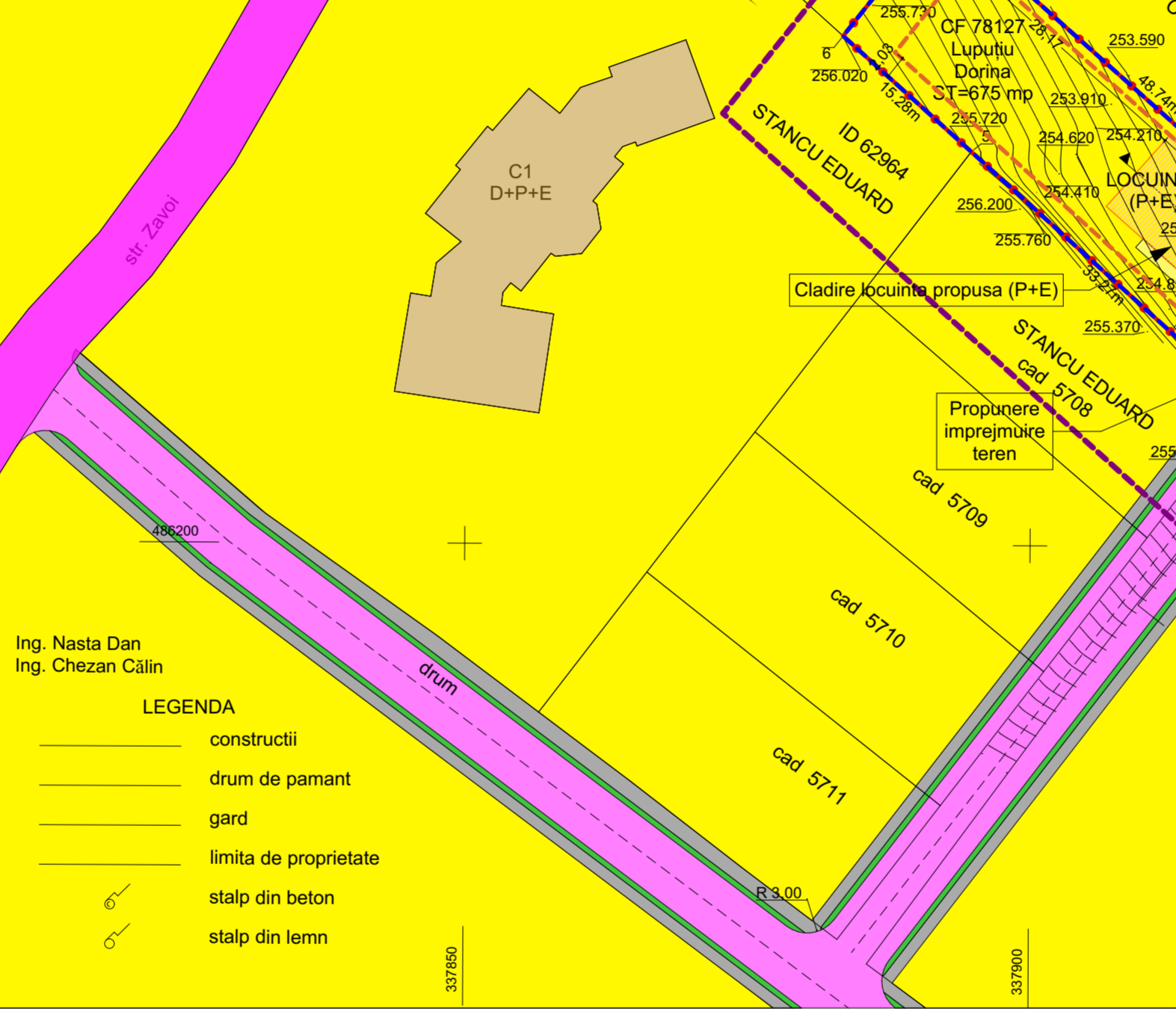
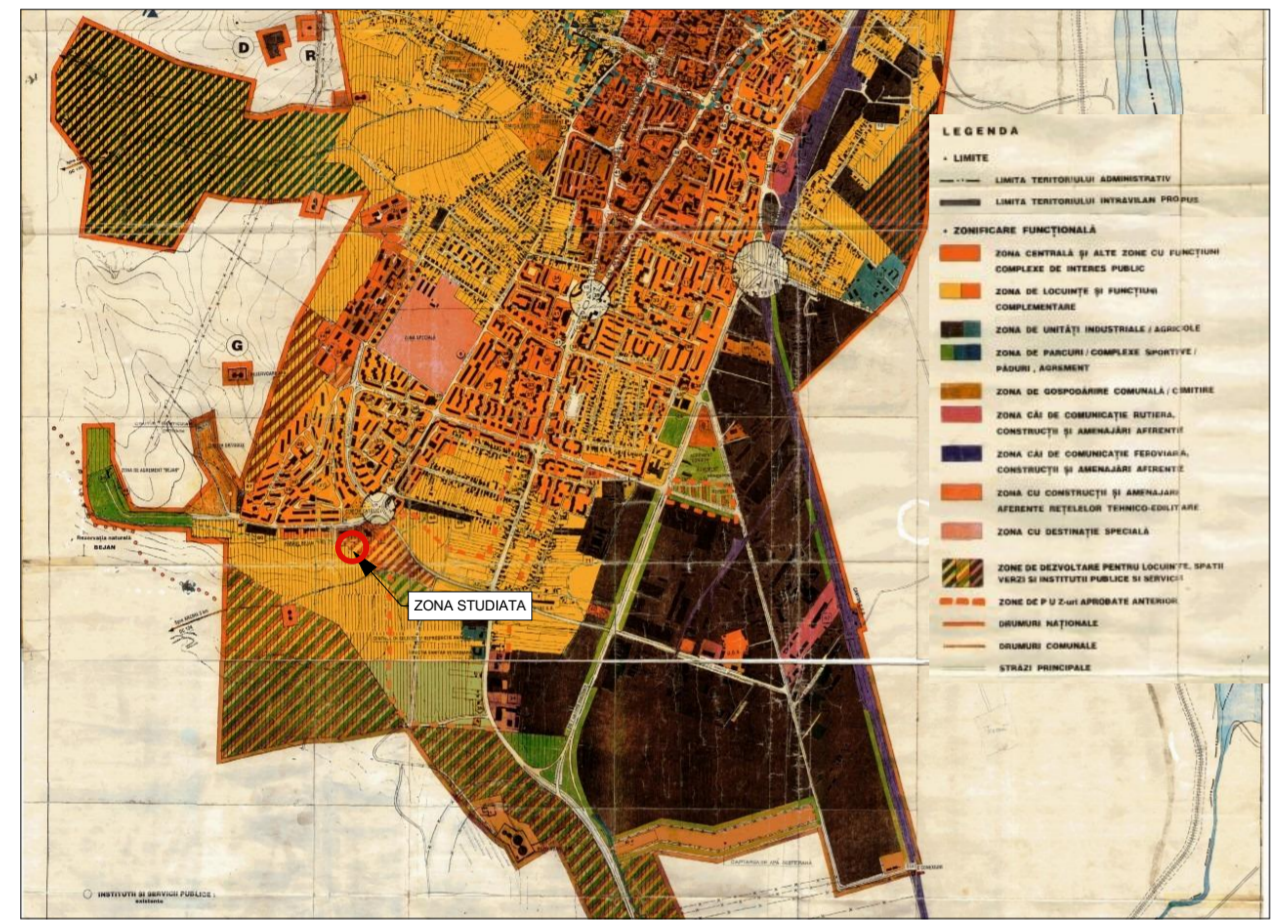
**REGIM DE INALTIME: P+E**



**INVENTAR DE COORDONATE**  
CF 78127 DEVA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486255.797	337891.742
2	486223.516	337928.266
3	486212.499	337919.589
4	486212.643	337919.427
5	486234.835	337894.640
6	486245.025	337883.258

S=675mp



**BILANT TERITORIAL**

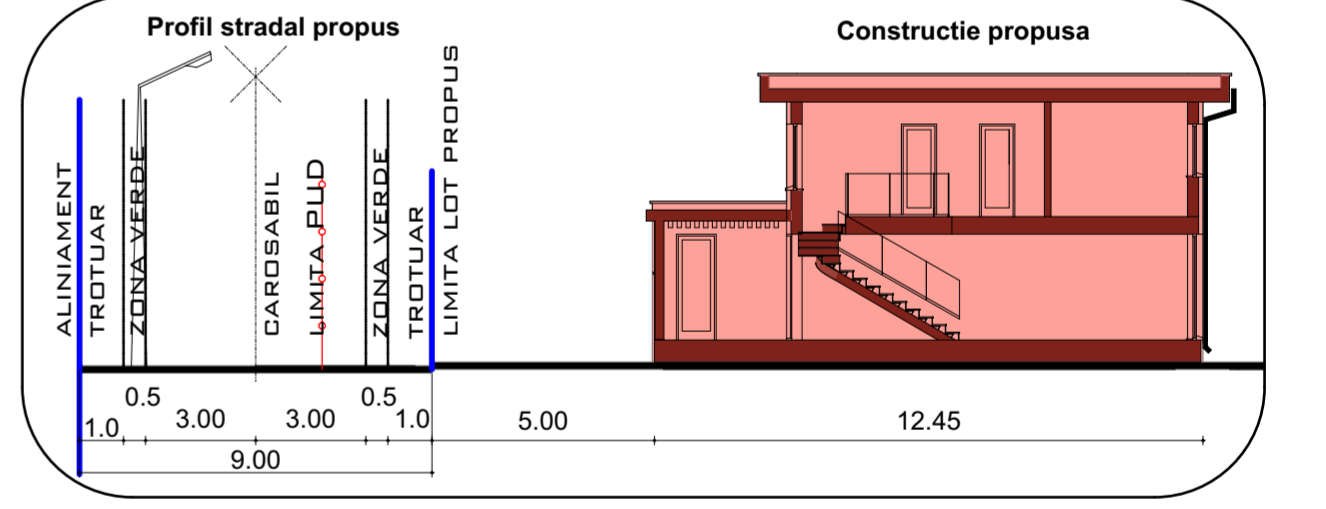
	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
<b>Suprafata total teren intravilan</b>	<b>675.0</b>	<b>100</b>	<b>633.0</b>	<b>100</b>
<b>Subzona rezidentiala regim de inaltime P-P+2</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>221.55</b>	<b>35.0</b>
<b>Parcaje/platforme cu imbracaminti definitive</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>18.00</b>	<b>2.85</b>
<b>Zona spatii verzi si plantate</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>393.45</b>	<b>62.15</b>
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>675.0</b>	<b>100</b>	<b>633.0</b>	<b>100</b>

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
  - LIMITA ZONA EDIFICABILA
  - LIMITA PUD
  - LIMITA LOT PROPUȘI
  - LIMITA LOTURI EXISTENTE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTIE PROPUȘI
  - ALEI, PLATFORME PROPUȘI
  - ZONA VERDE AMENAJATA
  - ZONA DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTA/PROPUȘI
  - ZONA DESTINATA LOCUIRII, LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2
  - ACCESE PIETONALE/AUTO

Ing. Nasta Dan  
 Ing. Chezan Călin

**LEGENDA**

- constructii
- drum de pamant
- gard
- limita de proprietate
- stalp din beton
- stalp din lemn



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
<b>PROIECTANT GENERAL</b>				Beneficiar: <b>LUPUTIU DORINA</b> Alea Saturn, bl. 6A, sc.2, et.2, ap.20, municipiul Deva, judetul Hunedoara
<b>AGG Arhitectura SRL</b> <small>Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr.2, Clădire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519                      CUI: 40494990, Reg. Com. 203201/25.01.2019, mail: andriagradu@gmail.com                      Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reproducut sau modificat fără acordul nostru.</small>				
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b>				Titlu proiect: <b>P.U.D. + D.T.A.C. pentru</b> <b>LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMURE PARTIALA</b> <b>și RACORDURI LA UTILITATI</b> CF 78127, zona str. Zavoi nr. 45B, municipiul Deva, judetul Hunedoara
<b>TOTAL IDEA CONCEPT SRL</b> <small>Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr.2, Clădire IPH, cam. 102, Tel: 0768-69083                      CUI: 30568187, Reg. Com. 201362016, mail: totalideaconcept@gmail.com                      Web: totalideaconcept.webnode.ro                      Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reproducut sau modificat fără acordul nostru.</small>				
ȘEF PROIECT	arh. Mihai RADU	SEMNAȚURA	Scara 1:1	Titlu planșă: Reglementari urbanistice
PROIECTAT	ing. Bogdan ROSU		Data: 05/2022	
DESENAT	arh. Andrei GRAUR			
				Nr. Proiect <b>16/2021</b>
				FAZA: <b>P.U.D.</b>
				PLAȘA: <b>A.03</b>