

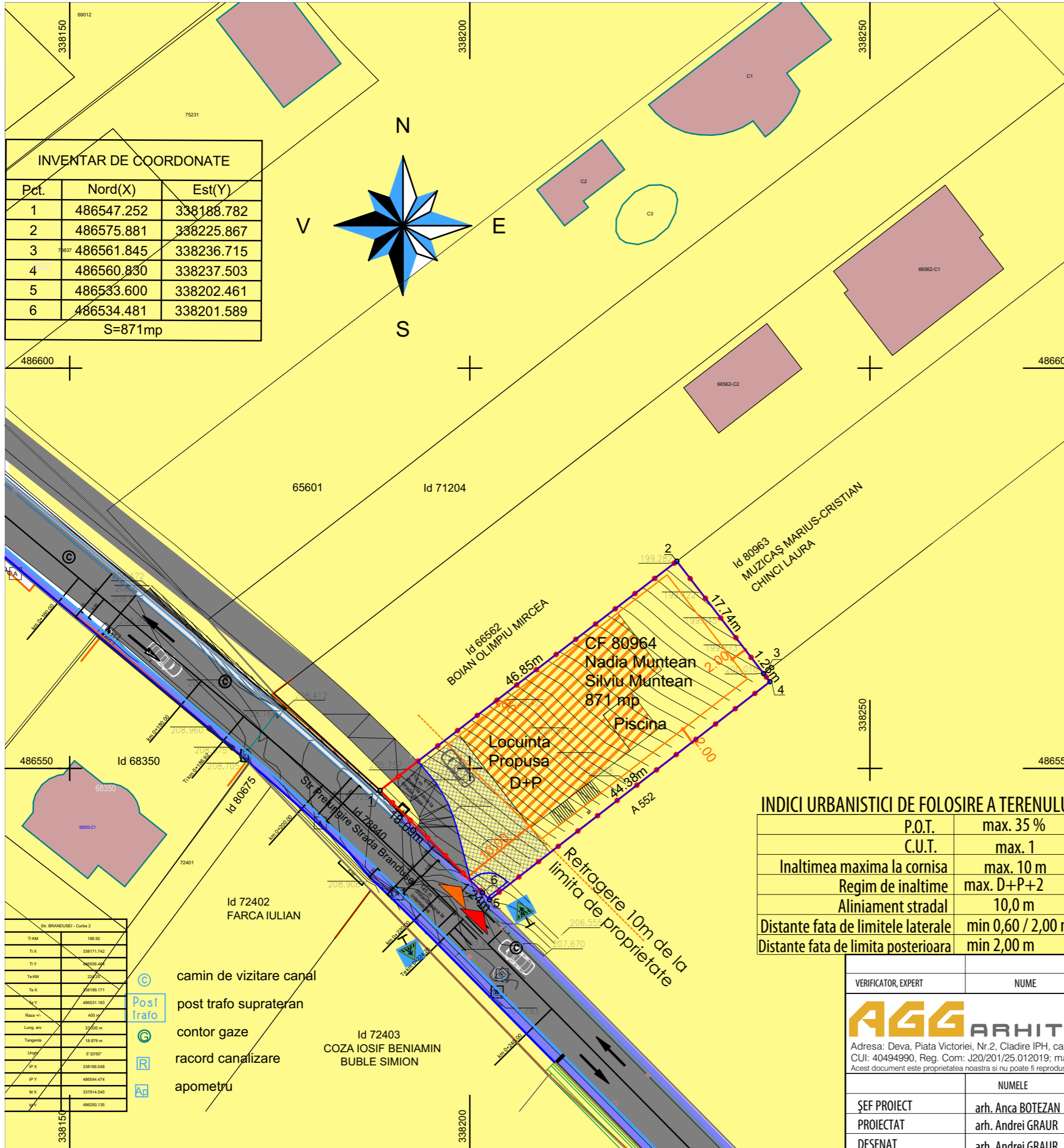
03. REGLEMENTARI URBANISTICE
1:500

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE LOT STUDIAT
- LIMITA LOT EXISTENT
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA IMPREJMUIRE NOU PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- PLATFORMA CAROSABILA PROPUSA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486547.252	338188.782
2	486575.881	338225.867
3	486561.845	338236.715
4	486560.830	338237.503
5	486533.600	338202.461
6	486534.481	338201.589
S=871mp		



INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 35 %
C.U.T.	max. 1
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. D+P+2
Aliniament stradal	10,0 m
Distante fata de limitele laterale	min 0,60 / 2,00 m
Distante fata de limita posteriora	min 2,00 m

BILANT TERITORIAL TOTAL	Propus	
	mp	%
Suprafata teren curti - constructii, arabil intravilan CF 80964	871,00	100
Zona LOCUINTE, din care:		
• Suprafata construita:	304,85	35,00
• Zone verzi, plantatii	566,15	65,00
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0,00	0,00
Zona spatii verzi publice	0,00	0,00
TOTAL TEREN IN STUDIU	871,00	100

Str. BRANDUSEI - Curtea 2	
Ti KM	186,92
Ti X	338171,742
Ti Y	486559,48
Ta KM	22,25
Ta X	48199,171
Ta Y	486531,183
Raza r1	400 m
Lung. arc	132,50 m
Tangenta	18,679 m
Unghi	9°20'50"
IP X	338186,048
IP Y	486544,474
MI X	337914,545
MI Y	486250,135

- camin de vizitare canal
- post trafo suprateran
- contor gaze
- racord canalizare
- apometru

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
AGG ARHITECTURA S.R.L.				PROIECTANT GENERAL	
Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.				Beneficiar: MUNTEAN SILVIU DORIN si MUNTEAN NADIA str. Ioan Corvin nr.3, bl. N, sc. C, ap.31, municipiul Deva, județul Hunedoara	
				Nr. Proiect 38 / 2024	
				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, PISCINA SI IMPREJMUIRE CF 80964, str. Brandusei nr. 25D, municipiul Deva, județul Hunedoara	
				FAZA: P.U.D.	
				Titlu planșă: Reglementari urbanistice	
				PLANȘA: A.03	
ȘEF PROIECT		arh. Anca BOTEZAN	SEMNAȚURA	Scara 1:500	
PROIECTAT		arh. Andrei GRAUR		Data: 05/2026	
DESENAT		arh. Andrei GRAUR			