



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONA CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE CLĂDIRI
- LIMITE CLĂDIRI CU NR. CAD.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ VERDE AMENAJATĂ PROPUȘĂ (PARCURI, LOCURI DE JOACĂ, AMENAJĂRI PENTRU SPORT ÎN AER LIBER)
- ALEE PIETONALA
- PISTĂ DE BICICLETE
- STRADĂ PRINCIPALĂ (CIRCULAȚIE AUTO)
- ALEE CAROSABILĂ COMUNĂ (AUTO, VELO, PIETONAL)
- SPAȚIU VERDE + CIRCULAȚII ÎN INCINTĂ (EXISTENT)
- TEREN DE SPORT (EXISTENT)
- ZONĂ EXCLUSĂ INTERVENȚIEI (NU S-A INTERVENIT ASUPRA MOBILĂRII EXISTENTE)
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- CLĂDIRE EXISTENTĂ
- ARBORE
- PLATFORMA PUBLICA PENTRU COLECTAREA DESEURILOR
- LOCUINTE COLECTIVE P+2E ȘI P+4E PROPUSE ÎN PERSPECTIVA (REALIZABILE LA MOMENTUL REORGANIZĂRII CVARTALELOR)

Bilant teritorial din punct de vedere al destinației terenurilor	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	282920	100	282,920	100
Subzona locuinte individuale (maxim P+2) cu functiuni complementare - SZF_L1	41181	14.56	13287	4.70
Subzona locuinte colective medii (maxim P+4) cu functiuni complementare - SZF_L2	109555	38.72	142561	50.39
Subzona locuinte colective mari (peste P+4) cu functiuni complementare - SZF_L3	10682	3.78	10682	3.78
Zona instituti publice/administrative si servicii - ISP	17220	6.09	9647	3.41
Zona lacase de cult - ISP_IC	1519	0.54	1519	0.54
Zona constructii pentru retele editilare - ED	852	0.30	852	0.30
Zona cu destinatie speciala - TDS_MAI	4099	1.45	4099	1.45
Zona pentru complexe si dotari sportive - SVS	6448	2.28	6448	2.28
Zona pentru parcuri, gradini publice si scuaruri - SVP	10066	3.56	12527	4.43
Zona pentru agrement - SVA	15760	5.57	15760	5.57
Subzona de locuinte individuale propusa spre restructurare in zona de locuinte colective medii, cu functiuni complementare (spatii verzi si functiuni comunitare) - R_L1	-	-	27894	9.86
Subzona de servicii propusa spre restructurare in zona de locuinte colective medii, cu functiuni complementare (spatii verzi si functiuni comunitare) - R_L2	-	-	7573	2.68
Zona cailor de circulatie - CC	65538	23.16	65538	23.16

