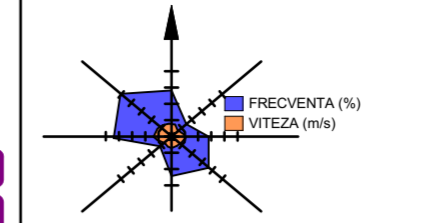
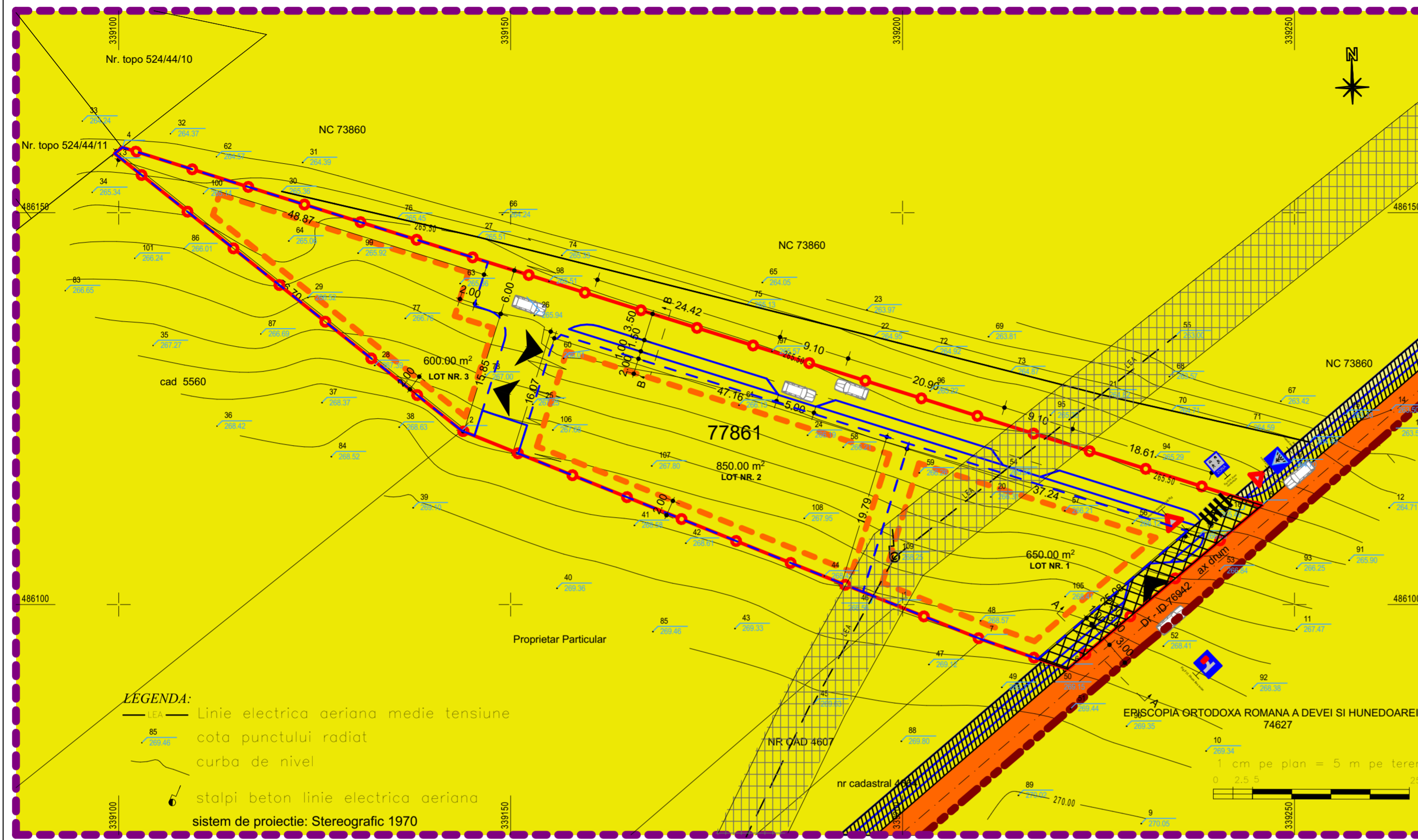


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
77861	2880	zona Strada Plaiului, extravilan Deva		
Cartea funciara nr.	77861-Deva	UAT	Deva	Scara 1:500



Parcela (ID77861)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	486099.921 339199.142	59.666
2	486122.173 339143.781	56.701
3	486157.559 339099.477	1.267
4	486158.335 339100.479	152.361
5	486112.666 339245.835	32.445
6	486091.742 339221.038	11.512
7	486095.521 339210.164	11.868

S(ID77861)=2880.19mp P=325.821m

- LEGENDA:**
- LIMITA**
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA LOTURI EXISTENTE
 - LIMITA LOT PROPUIS
 - LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL LOCALITĂȚII
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC = 96,0 mp
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC (Etapa II)
 - ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE (TRASEU LEA)

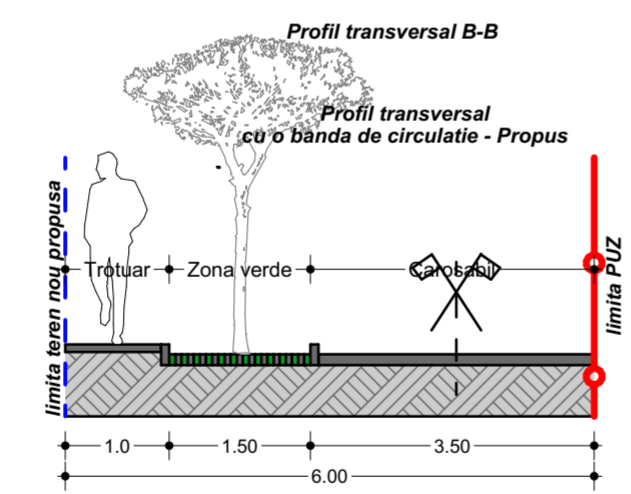
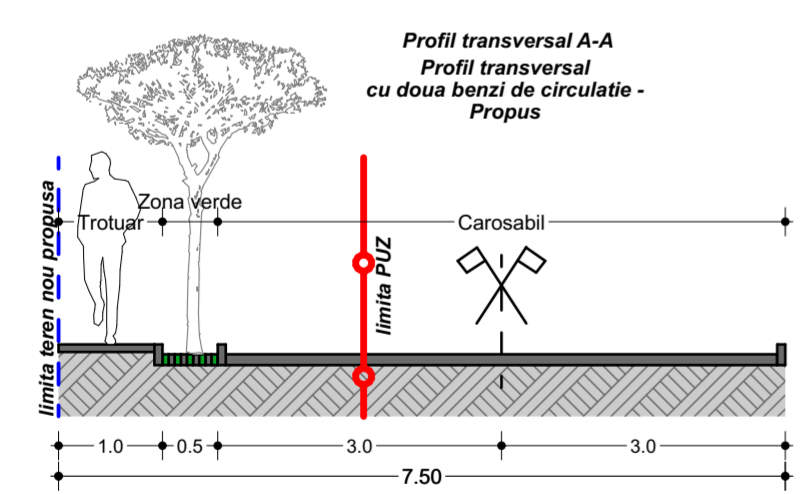
- ACCES**
- ACCES PROPUS LA PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI:
 PROCENT DE OCUPARE AL LOTULUI:
 POT max. = 35%
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL LOTURILOR:
 CUT max. = 1
 REGIM DE INALTIME MAX: P, P+2



ZONA STUDIATA

- LEGENDA:**
- LEA - Linie electrica aeriana medie tensiune
 - cota punctului radiat
 - curba de nivel
 - stalpi beton linie electrica aeriana
 - sistem de proiectie: Stereografic 1970



LOT NR.	suprafata mp	Suprafata construita, max35%
1	635,00	222,50
2	850,00	297,50
3	600,00	210,00
Suprafata totala parcele: 2.085,00		Suprafata totala max construita: 730,00
SUPRAFATA TOTALA:		2.880,00

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil extravilan	2.880,0	100	0,00	0,00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:	0,00	0,00	2.085,0	72,40
* Suprafata construita, max35%:				
- LOT 1			222,50	35,0
- LOT 2			297,50	35,0
- LOT 3			210,00	35,0
- Zone verzi, plantatii			1.355,0	65,0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0,00	0,00	664,10	23,05
Zona spatii verzi publice	0,00	0,00	130,90	4,55
TOTAL TEREN IN STUDIU	2.880,0	100	2.880,0	100

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 35%
C.U.T.	max. 1
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. P, P+2
Aliniament	min. 2 m
Distante fata de limitele laterale	min. 2 m

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:
AGGA AGG Arhitectura SRL Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr 2, Clădire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com.: 20/2011/25.01.2019; mail: andreigraur@gmail.com <small>Model document este proprietate intelectuală în baza legii nr. 84/2014 privind dreptul de autor și drepturile conexe.</small>				SPITZEL ROBERT CLAUDIU Aleea Motilor, nr. 2A, et.1, ap. 12, municipiul Deva, judetul Hunedoara
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Titlu proiect:
TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr 2, Clădire IPH, cam. 102, Tel: 0760-69083 CUI: 30566187, Reg. Com.: 20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.ro <small>Model document este proprietate intelectuală în baza legii nr. 84/2014 privind dreptul de autor și drepturile conexe.</small>				PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE Zona Strada Plaiului, CF 77861, municipiul Deva, judetul Hunedoara
Numele: arh. Mihai RADU Semnatura: [Signature] Scara: 1:500 Data: 04/2022				Titlu planșă:
Șef proiect: arh. Mihai RADU Proiectat: arh. Mihai RADU Desenat: arh. Andrei GRAUR				PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR FAZA: P.U.Z. PLANȘA: A.04