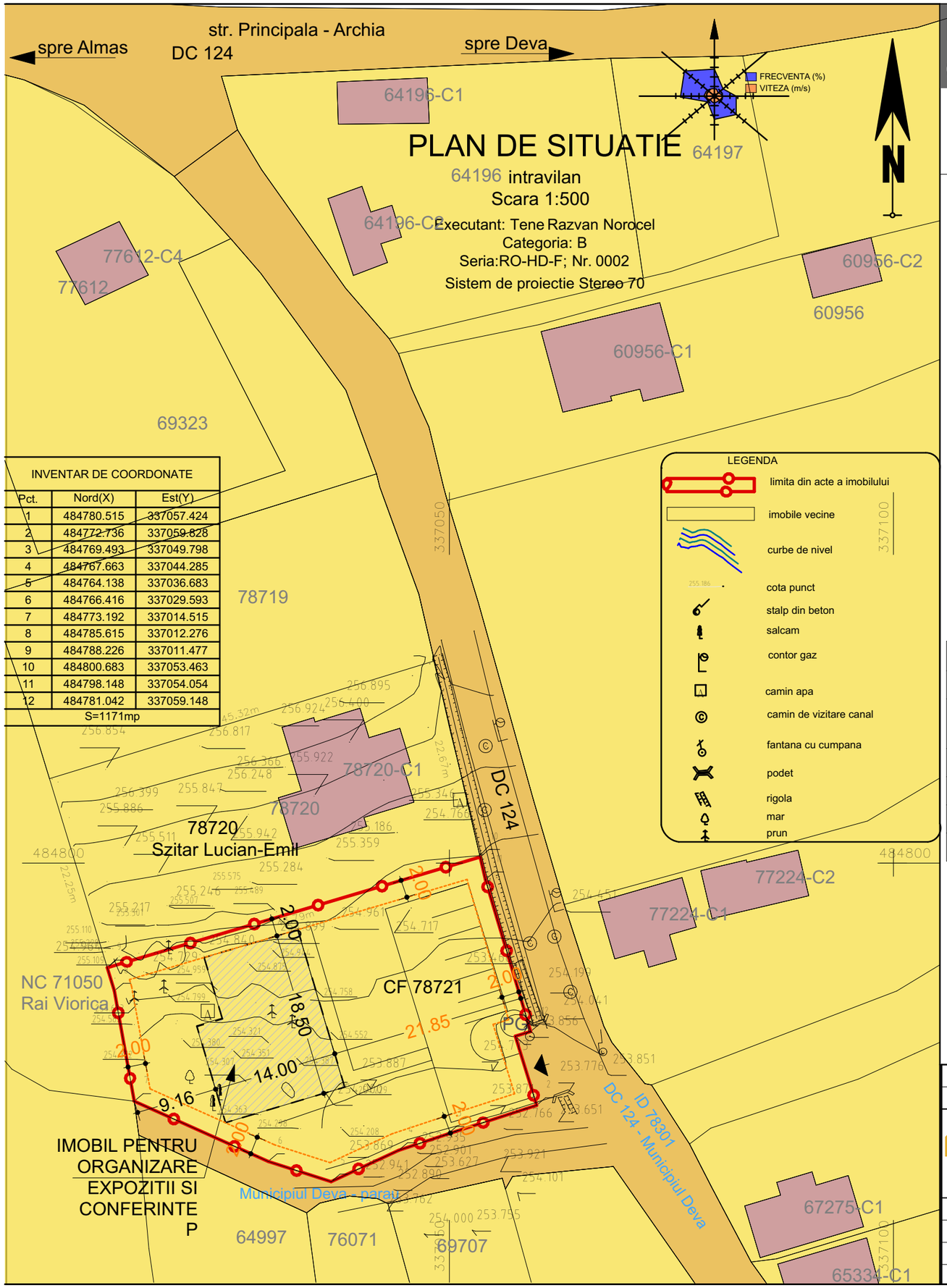
P.U.Z.- "IMOBIL PENTRU ORGANIZARE EXPOZITII SI CONFERINTE"

CF 78721, localitatea Archia, str. Principala nr. 75, municipiul Deva, judetul Hunedoara

04. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

scara 1:500



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484780.515	337057.424
2	484772.736	337059.828
3	484769.493	337049.798
4	484767.663	337044.285
5	484764.138	337036.683
6	484766.416	337029.593
7	484773.192	337014.515
8	484785.615	337012.276
9	484788.226	337011.477
10	484800.683	337053.463
11	484798.148	337054.054
12	484781.042	337059.148
S=1171mp		

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE LOT STUDIAT
- LIMITA LOT EXISTENT
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCES IN INCINTA
- -TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI DEVA
- -TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	1.171,00	100	1.171,00	100.0
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care: • Suprafata construita, max30%:	0.00	0.00	351,30	30.0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	265,00	22.7
Zona spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	542.10	46.3
Platforma gunoi	0.00	0.00	12,60	1.0
TOTALTEREN IN STUDIU	1.171,00	100	1.171,00	100

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI	
P.O.T.	max. 30%
C.U.T.	max. 1
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. D+P+2E
Aliniament stradal	21.85 m
Distante fata de limitele laterale	2 m
Distante fata de limita posterioara	2 m

SOCIETATEA COMERCIALA I20/201/2019 AGGA AGG ARHITECTURA S.R.L. CUI 40494990 Loc. Simeria, Jud. Hunedoara

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA – RUR Anca L. BOTEZAN arhitect DE

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA

PROIECTANT GENERAL

AGG ARHITECTURA S.R.L.

Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519
CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com
Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.

Beneficiar: **SC CALIBRO PROJECT SRL**
prin Szitar Lucian
bld. Decebal, Bloc K, sc. B, et.3, ap. 38,
municipiul Deva, judetul Hunedoara

Nr. Proiect **18/2024**

Titlu proiect: **IMOBIL PENTRU ORGANIZARE EXPOZITII SI CONFERINTE**
CF 78721, localitatea Archia, str. Principala nr. 75,
municipiul Deva, judetul Hunedoara

FAZA: **P.U.Z.**

	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara	Titlu planșă:	PLANȘA:
ŞEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:500	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	**A.04**
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		Data: 03/2025		
DESENAT	arh. Andrei GRAUR				