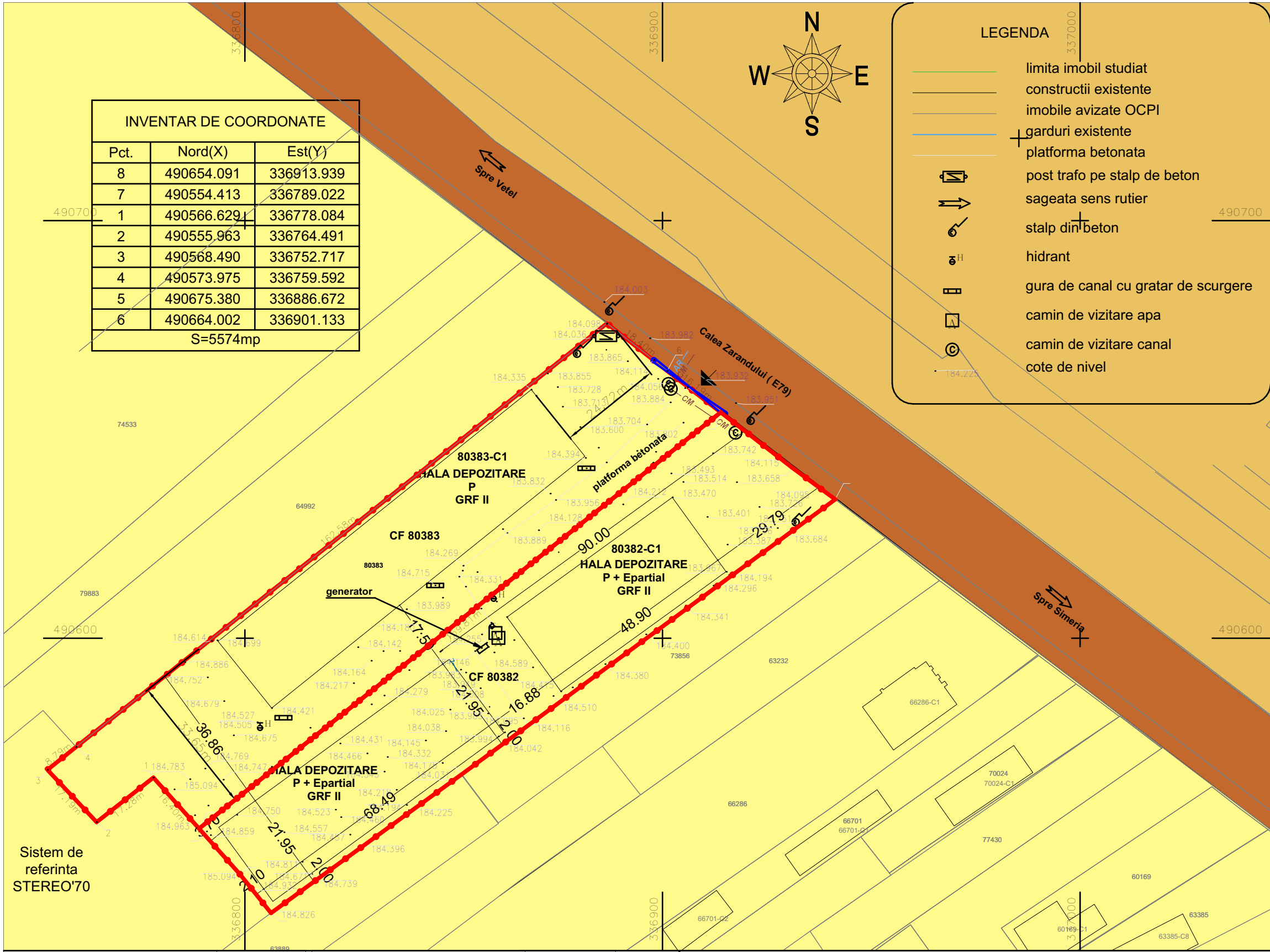




P.U.Z "HALA DEPOZITARE"
CF 80382, CF 80383, Calea Zarandului nr. 58,
municipiul Deva, judetul Hunedoara

04 - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR scara 1:1000

LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS - LIMITA P.U.Z.

- LIMITA LOT EXISTENT

-ACCES IN INCINTA

-TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI DEVA

-TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI

-TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

SOCIETATEA COMERCIALA J20/201/2019

AGGA

AGG ARHITECTURA S.R.L.

CUI 40494990

Loc: Simeria, Jud. Hunedoara

RUR

Anca L. BOTEZAN

architect

DE

BILANT TERITORIAL TOTAL		Existent		BILANT TERITORIAL TOTAL		Propus		INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI									
		mp	%			mp	%										
Suprafata teren curti - constructii, arabil intravilan.CF.80382 + CF.80383		10.471,00	100	Suprafata teren curti - constructii, arabil intravilan.CF.80382 + CF.80383		10.471,00	100										
Zona pt. unitati industriale, din care:		8.241,00	78,70	Zona de UNITATI INDUTRIALE, din care:		6.461,00	61.70										
• Suprafata construita:		3.044,20	29.10	• Suprafata construita:		4.547,50	43.40	P.O.T.		max. 80%							
• Zone verzi, plantatii		5.196,80	49.60	• Zone verzi, plantatii		1.913,50	18.30	C.U.T.		max. 1							
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive		2.230,00	21.30	Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive		4.010.00	38.30	Inaltimea maxima la cornisa		max. 10 m							
Zona spatii verzi publice		0.00	0.00	Zona spatii verzi publice		0.00	0.00	Regim de inaltime		max. P+2							
TOTALTEREN IN STUDIU		10.471,00	100	TOTALTEREN IN STUDIU		10.471,00	100	Aliniament stradal		90,0 m							
								Distante fata de limitele laterale		min 2,00 m							
								Distante fata de limita posterioara		min 2,10 m							

VERIFICATOR, EXPERT		NUME		SEMNĂTURA		CERINȚA		REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA			
AGGARHITECTURA S.R.L. Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproduc sau instrainat fara acordul nostru.								Beneficiar:		PROIECT SIMBOL:	
								BUBLE SIMION SI BUBLE CRISTINA CARMEN		02/2025	
		NUMELE		SEMNĂTURA		SCARA: 1:1000		Titlu proiect:		FAZA: P.U.Z.	
ŞEF PROIECT		arh. Anca BOTEZAN						CF 80382, CF 80383, Calea Zarandului nr. 58, municipiul Deva, judetul Hunedoara			
PROIECTAT		arh. Andrei GRAUR				DATA:		Titlu planşa:		PLANŞA: A.04	
DESENAT		arh. Andrei GRAUR				03/2025		PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR			