

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONA CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE CLĂDIRI
- LIMITE CLĂDIRI CU NR. CAD.
- LIMITE CIRCULAȚII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

CIRCULAȚII

- CC - ZONA CAILOR DE CIRCULAȚIE

ZONE PENTRU LOCUIRE

- SZF_L1 - SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (MAXIM P+2E) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SZF_L2 - SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE MEDIUM (MAXIM P+4E) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SZF_L3 - SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE MARI (PESTE P+4E) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONE PENTRU INSTITUTII SI SERVICII

- ISP - ZONA INSTITUȚII PUBLICE/ADMINISTRATIVE ȘI SERVICII
- ISP_IC - ZONA LĂCAȘE DE CULT

ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALA

- TDS_MAI - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA MAI

ZONE PENTRU ECHIPARE TEHNIC - EDITITARA

- ED - ZONA CONSTRUCȚII PENTRU REȚELE EDITITARE

ZONE PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT

- SVS - ZONA PENTRU COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
- SVP - ZONA PENTRU PARCURI, GRADINI PUBLICE ȘI SCUARURI
- SVA - ZONA PENTRU AGREMENT

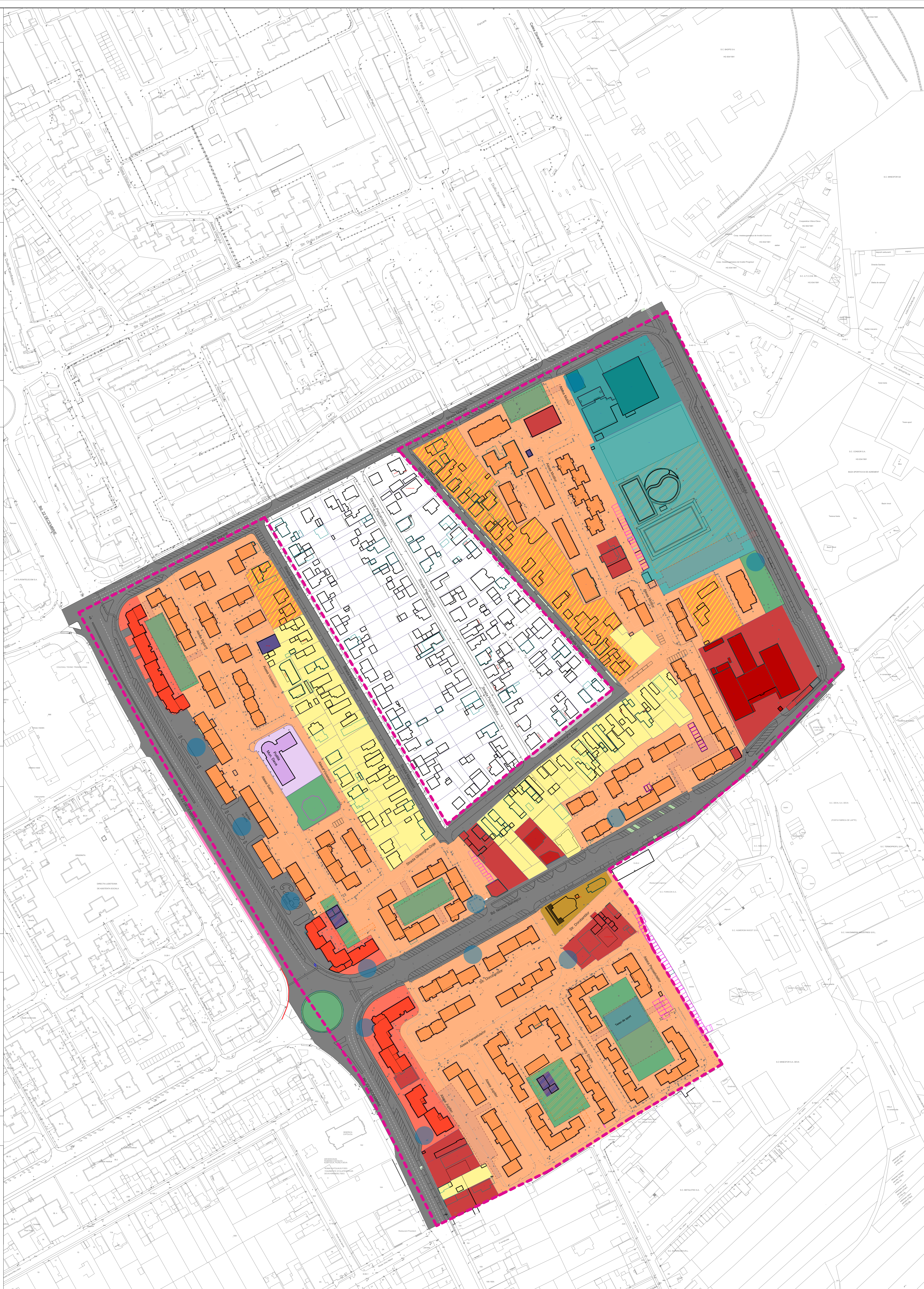
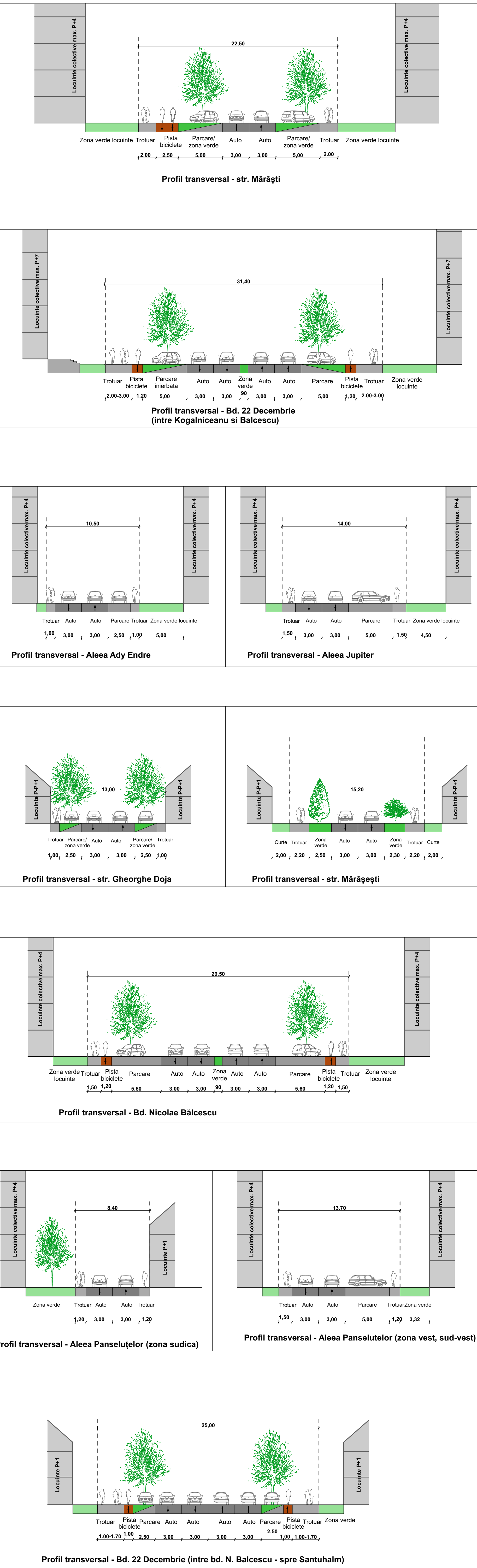
ZONE PENTRU RESTRUCTURARE URBANA

- R_L1 - SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (MAXIM P+2E), PROPUSA SPRE RESTRUCTURARE ÎN ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE MEDIUM, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (SPAȚII VERZI ȘI FUNCȚIUNI COMUNITARE)

PROPOUNERI DE INTERVENȚIE

- CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE DEMOLARE
- EDIFICABIL POSIBIL - PARCAJE SUBTERANE/ SEMI-INGROPATE SAU SUPRATERANE, ÎN URMA UNUI STUDIU DE FEZABILITATE ULTERIOR
- EDIFICABIL POSIBIL - PARCAJE SUBTERANE/ SEMI-INGROPATE SAU SUPRATERANE, ÎN URMA UNUI STUDIU DE FEZABILITATE ULTERIOR - CU DEMOLAREA CENTRALE DE CARTIER/ RESTRUCTURARE STRAND MUNICIPAL
- PIATETE PROPUSE

Bilanț teritorial din punct de vedere al destinației terenurilor	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	282920	100	282.920	100
Subzona locuinte individuale (maxim P+2) cu functiuni complementare - SZF_L1	16058	5.68	-	-
Subzona locuinte colective medii (maxim P+4) cu functiuni complementare - SZF_L2	119064	42.08	119064	42.08
Subzona locuinte colective mari (peste P+4) cu functiuni complementare - SZF_L3	10342	3.66	10342	3.66
Zona institutii publice/administrative si servicii - ISP	17224	6.09	17224	6.09
Zona lacase de cult - ISP_IC	1520	0.54	1520	0.54
Zona constructii pentru retele edititare - ED	853	0.30	853	0.30
Zona cu destinatie speciala - TDS_MAI	3899	1.38	2385	0.84
Zona pentru complexe si dotari sportive - SVS	7419	2.62	7419	2.62
Zona pentru parcuri, gradini publice si scuaruri - SVP	12527	4.43	12527	4.43
Zona pentru agrement - SVA	15760	5.57	15760	5.57
Subzona de locuinte individuale propusa spre restructurare in zona de locuinte colective medii, cu functiuni complementare (spatii verzi si functiuni comunitare) - R_L1	-	-	14625	5.17
Zona cailor de circulatie - CC	63630	22.49	63630	22.49



SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL
 ARHITECTURĂ (REZISTENȚĂ URBANISM)
 GIROU: SIFU CLUPOUN, NR. 9
 TEL. 0745 048945, EMAIL: sabin.racu@gmail.com

Amplasament: Terenul delimitat de Str. Mărăști, Bd. Decolbal, Bd. 22 Decembrie, Calea Zărandului, Aleea Panselutelor, Municipiul Deva, jud. Hunedoara
 Beneficiar: Primăria Municipiului Deva

NUME	SEMNAȚURA	Scara	
INTOCMAT	arh. Sabin Racu	1:1500	
PROIECTAT	arh. Sabin Racu		
DESENAT	arh. Alina Ghizu	Data: 06/2023	

Titlu proiect: P.U.Z. "Regenerarea urbană a zonei Dorobanți, situată între străzile Mărăști și Panselutelor"

Titlu planșă: REGULAMENTARI URBANISTICE

Faza: P.U.Z.
 Planșă nr. A.04