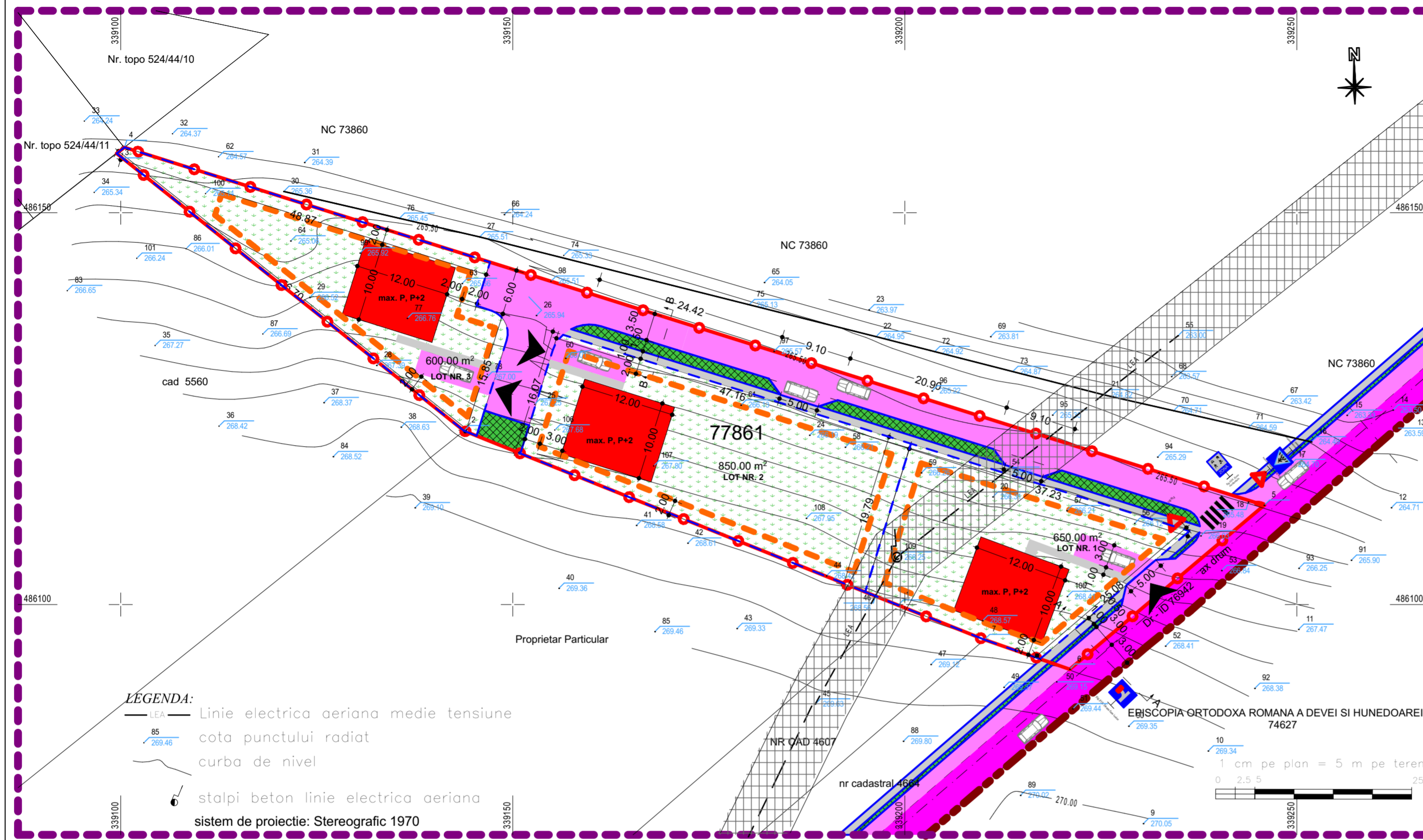


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
77861	2880	zona Strada Plaiului, extravilan Deva	
Cartea funciara nr.	77861-Deva	UAT	Deva
			Scara 1:500



Parcela (ID77861)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	486099.921 339199.142	59.666
2	486122.173 339143.781	56.701
3	486157.559 339099.477	1.267
4	486158.335 339100.479	152.361
5	486112.666 339245.835	32.445
6	486091.742 339221.038	11.512
7	486095.521 339210.164	11.868

S(ID77861)=2880.19mp P=325.821m

LEGENDA:

LIMITA:

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA LOTURI EXISTENTE
- LIMITA LOT PROPOS
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- ZONE VERZI PUBLICE/ ZONE VERZI, PLANTATII PROPUSE
- LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE (TRASEU LEA)

ACCES:

- ACCES PROPUSE LA PROPRIETATE

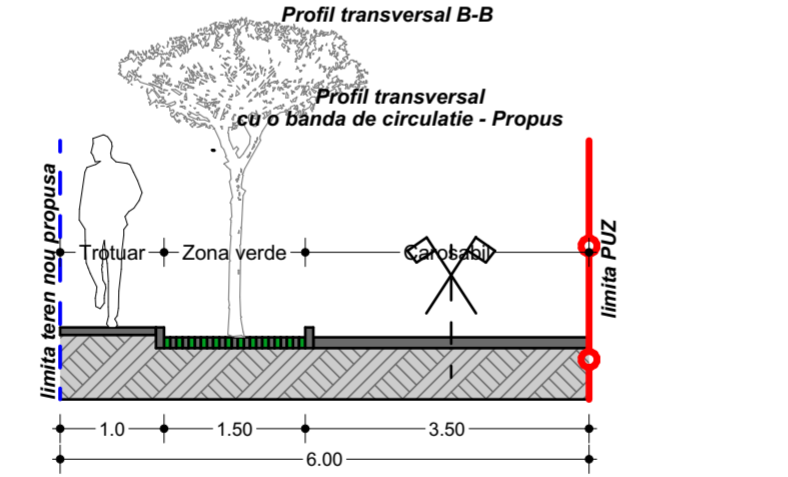
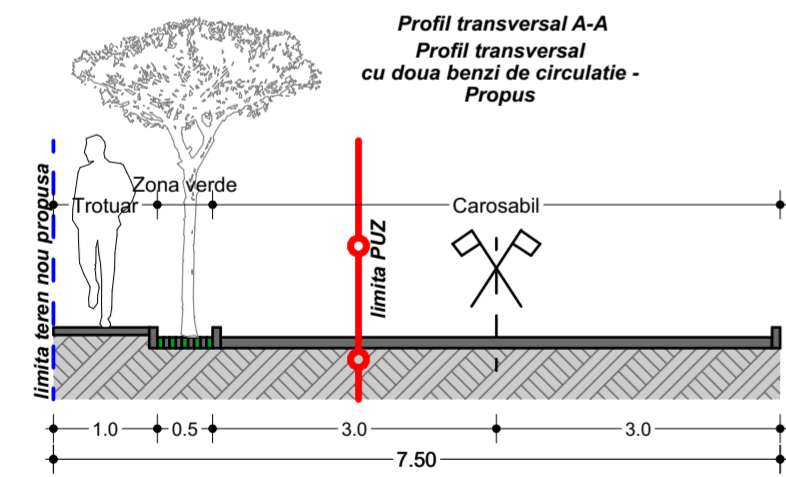
INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
 PROCENT DE OCUPARE AL LOTULUI: POT max. = 35%
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL LOTURILOR: CUT max. = 1
 REGIM DE INALTIME MAX: P, P+2



ZONA STUDIATA

LEGENDA:

- LEA - Linie electrica aeriana medie tensiune
- cota punctului radiat
- curba de nivel
- stalpi beton linie electrica aeriana
- sistem de proiectie: Stereografic 1970



LOT NR.	suprafata mp	Suprafata construita, max35%
1	635,00	222,50
2	850,00	297,50
3	600,00	210,00
Suprafata totala parcele: 2.085,00		Suprafata totala max construita: 730,00
SUPRAFATA TOTALA:		2.880,00

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 35%
C.U.T.	max. 1
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. P, P+2
Aliniament	min. 2 m
Distante fata de limitele laterale	min. 2 m

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil extravilan	2.880,0	100	0,00	0,00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:	0,00	0,00	2.085,0	72,40
- Suprafata construita, max35%:				
- LOT 1			222,50	35,0
- LOT 2			297,50	35,0
- LOT 3			210,00	35,0
- Zone verzi, plantatii			1.355,0	65,0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0,00	0,00	664,10	23,05
Zona spatii verzi publice	0,00	0,00	130,90	4,55
TOTAL TEREN IN STUDIU	2.880,0	100	2.880,0	100

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:
AGGA	AGG Arhitectura SRL	Adresa: Deva, Piaa Victoriei, Nr 2, Cladire PH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com.: 20/2011/25.01.2019; mail: andreigraur@gmail.com		SPITZEL ROBERT CLAUDIU Aleea Motilor, nr. 2A, et.1, ap. 12, municipiul Deva, judetul Hunedoara
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Titlu proiect:
	TOTAL IDEA CONCEPT SRL	ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Deva, Piaa Victoriei, Nr 2, Cladire PH, cam. 102, Tel: 0760-490983 CUI: 30566187, Reg. Com.: 20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.ro		PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE Zona Strada Plaiului, CF 77861, municipiul Deva, judetul Hunedoara
SEF PROIECT	arh. Mihai RADU	SEMNAURA	Scara 1:500	Titlu planșă:
PROIECTAT	arh. Mihai RADU		Data: 04/2022	POSIBILITATI MOBILARE
DESENAT	arh. Andrei GRAUR			FAZA: P.U.Z. PLANȘA: A.05