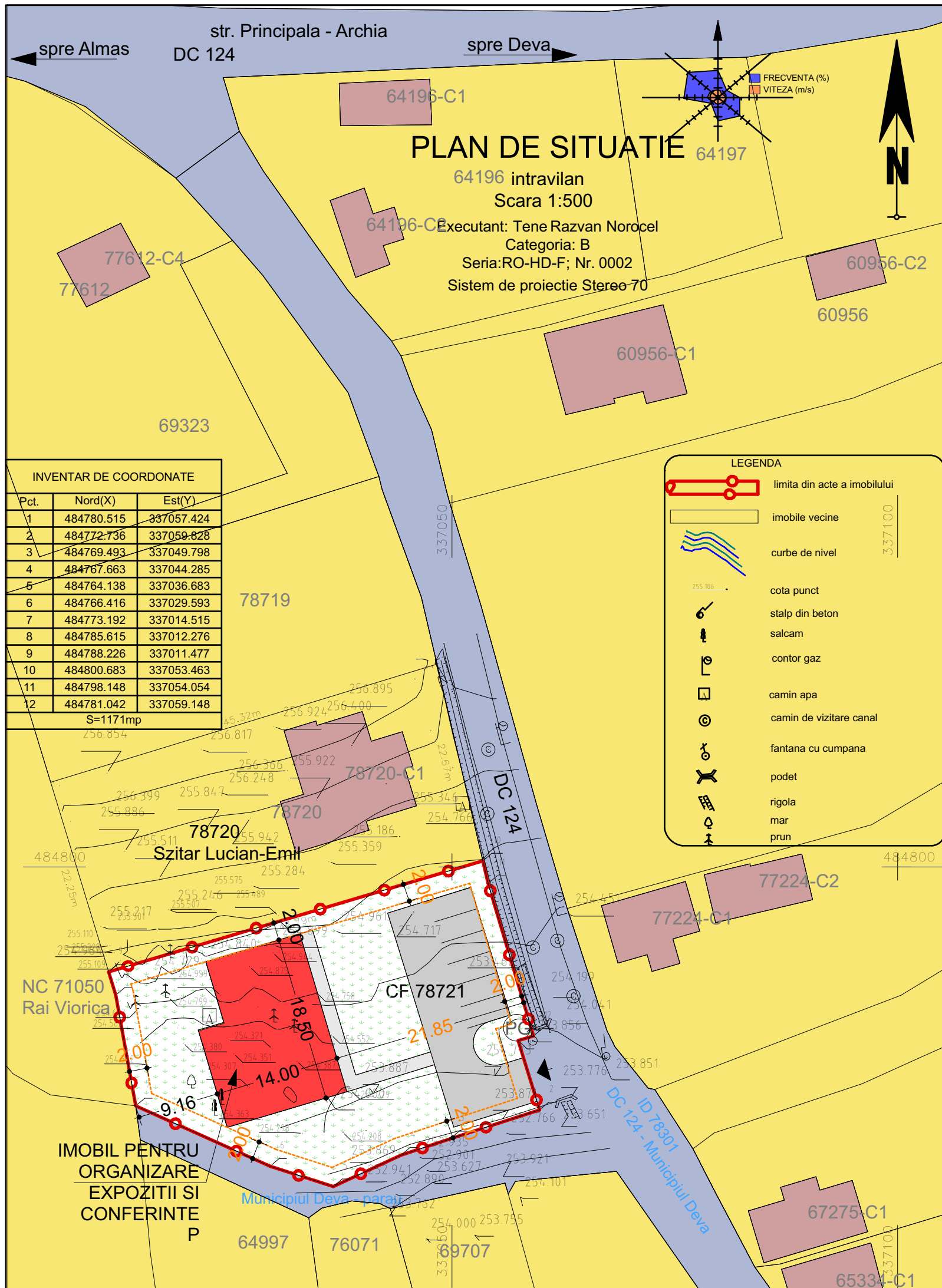




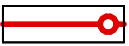
P.U.Z.- "IMOBIL PENTRU ORGANIZARE EXPOZITII SI CONFERINTE"
CF 78721, localitatea Archia, str. Principala nr.75, municipiul Deva, judetul Hunedoara

05. POSIBILITATI MOBILARE

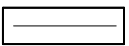
scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE



- LIMITA PROPRIETATE LOT STUDIAT

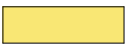


- LIMITA LOT EXISTENT



- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

ZONIFICARE



- ZONA DE LOCUINTE P-P+2 NIVELURI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - UTR25



- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE



-CIRCULATII PIETONALE / CARPOSABILE PROPUSE



- CONSTRUCTII EXISTENTE



- CONSTRUCTIE PROPUSA



- ZONE VERZI



- ACCES IN INCINTA



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	1.171,00	100	1.171,00	100,0
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:				
• Suprafata construita, max30%:	0.00	0.00	351,30	30,0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	265,00	22,7
Zona spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	542,10	46,3
Platforma gunoi	0.00	0.00	12,60	1,0
TOTAL TEREN IN STUDIU	1.171,00	100	1.171,00	100

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 30%
C.U.T.	max. 1
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. D+P+2E
Aliniament stradal	21.85 m
Distante fata de limitele laterale	2 m
Distante fata de limita posterioara	2 m



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:	SC CALIBRO PROJECT SRL
Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.				prin Szitar Lucian bld. Decebal, Bloc K, sc. B, et.3, ap. 38, municipiul Deva, judetul Hunedoara	
AGG ARHITECTURA S.R.L.				Titlu proiect:	IMOBIL PENTRU ORGANIZARE EXPOZITII SI CONFERINTE
CF 78721, localitatea Archia, str. Principala nr.75, municipiul Deva, judetul Hunedoara				Titlu planșă:	POSIBILITATI MOBILARE
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN	SEMNAȚURA	Scara 1:500	Nr. Proiect 18/2024	
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		Data: 03/2025	FAZA: P.U.Z.	
DESENAT	arh. Andrei GRAUR			PLANȘA: A.05	