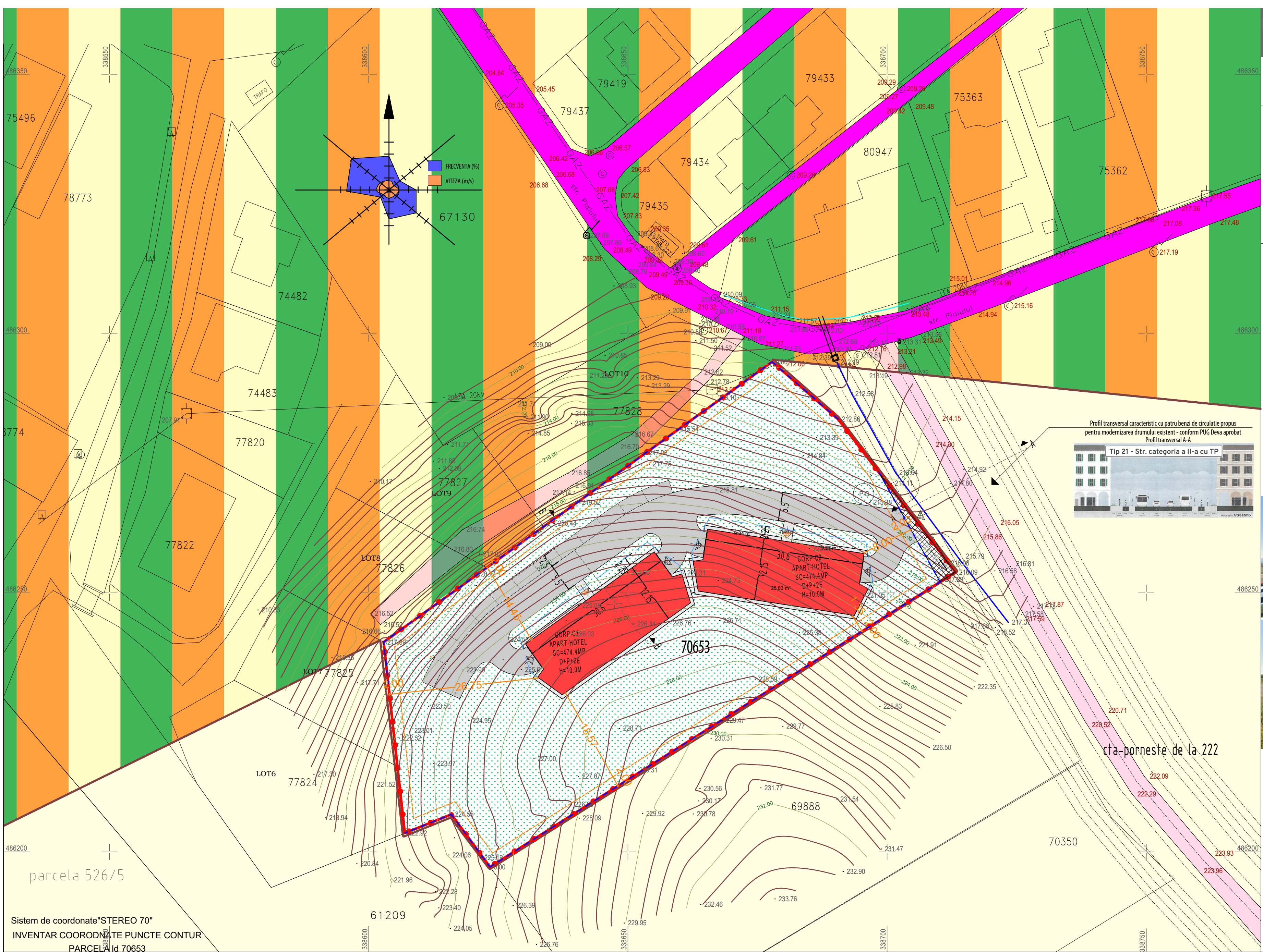


05 - POSIBILITATI DE MOBILARE
scara 1:500

LEGENDA:	
LIMITE:	
	- LIMITA ZONEI ANALIZATE
	- LIMITA INTRAVILAN conform PUG
	- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ - LIMITA P.U.Z. limita intravilan aprobat prin HCL nr. 77/2019
	- LIMITA PUZ propus
	- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
	- LIMITA LOT EXISTENT

ZONIFICARE:	
	-ZONA DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE , SPAȚII VERZI ȘI INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
	-ZONA ARABIL INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
	- TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC - 43,0 mp
	-CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
	-DRUM NEAMENAJAT
	-CIRCULAȚII PIETONALE / CARPOSABILE PROPUȘE
	-CONSTRUCTII PROPUȘE
	- ZONE VERZI

ACCES:	
	- ACCESE AUTO CLADIRE
	- ACCESE PIETONALE CLADIRE
	- ACCESE PE TEREN



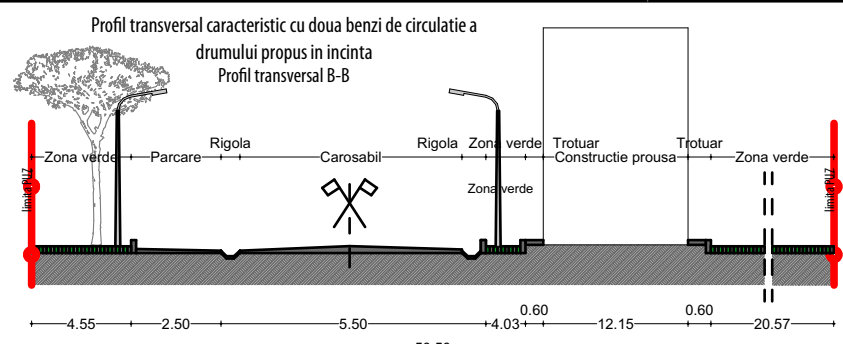
Sistem de coordonate "STEREO 70"
INVENTAR COORDONATE PUNCTE CONTUR
PARCELA Id 70653

Nr. Pct.	X	Y
69	486240.502	338602.886
224	486294.596	338677.812
39	486283.535	338690.531
225	486264.010	338705.481
32	486253.991	338713.186
226	486197.093	338623.389
129	486207.243	338615.947
123	486203.635	338606.965

BILANT TERITORIAL		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan		5.303,00	100	0,00	0,00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:		0,00	0,00	5.303,00	100,0
- Suprafata construita, max20%:				1.060,60	20,0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive		0,00	0,00	945,00	17,82
Zona spatii verzi / plantatii		0,00	0,00	3.284,80	61,94
Platforma gunoi		0,00	0,00	12,60	0,24
TOTAL TEREN IN STUDIU		5.303,00	100	5.303,00	100

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 20%
C.U.T.	max. 0.80
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. D+P+2E
Aliniament stradal	10 m
Distante fata de limitele laterale	2 m
Distante fata de limita posterioara	2 m



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
AGG ARHITECTURA S.R.L. Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr.2, Clădire IPH, cam. 102. Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reprodus sau instrăinat fără acordul nostru.				Beneficiar:	PROIECT SIMBOL:
				SC GAMA CONSTRUCT UTILAJ SRL Aleea Flemingo nr.8, municipiul Deva, județul Hunedoara	47/2024
				Titlu proiect:	FAZA:
				APART-HOTEL CU FUNCȚIUNI SPECIFICE zona strada Plaiului, CF 70653, municipiul Deva, județul Hunedoara	P.U.Z.
				Titlu planșă:	PLANȘA:
				POSIBILITATI DE MOBILARE	A.05