

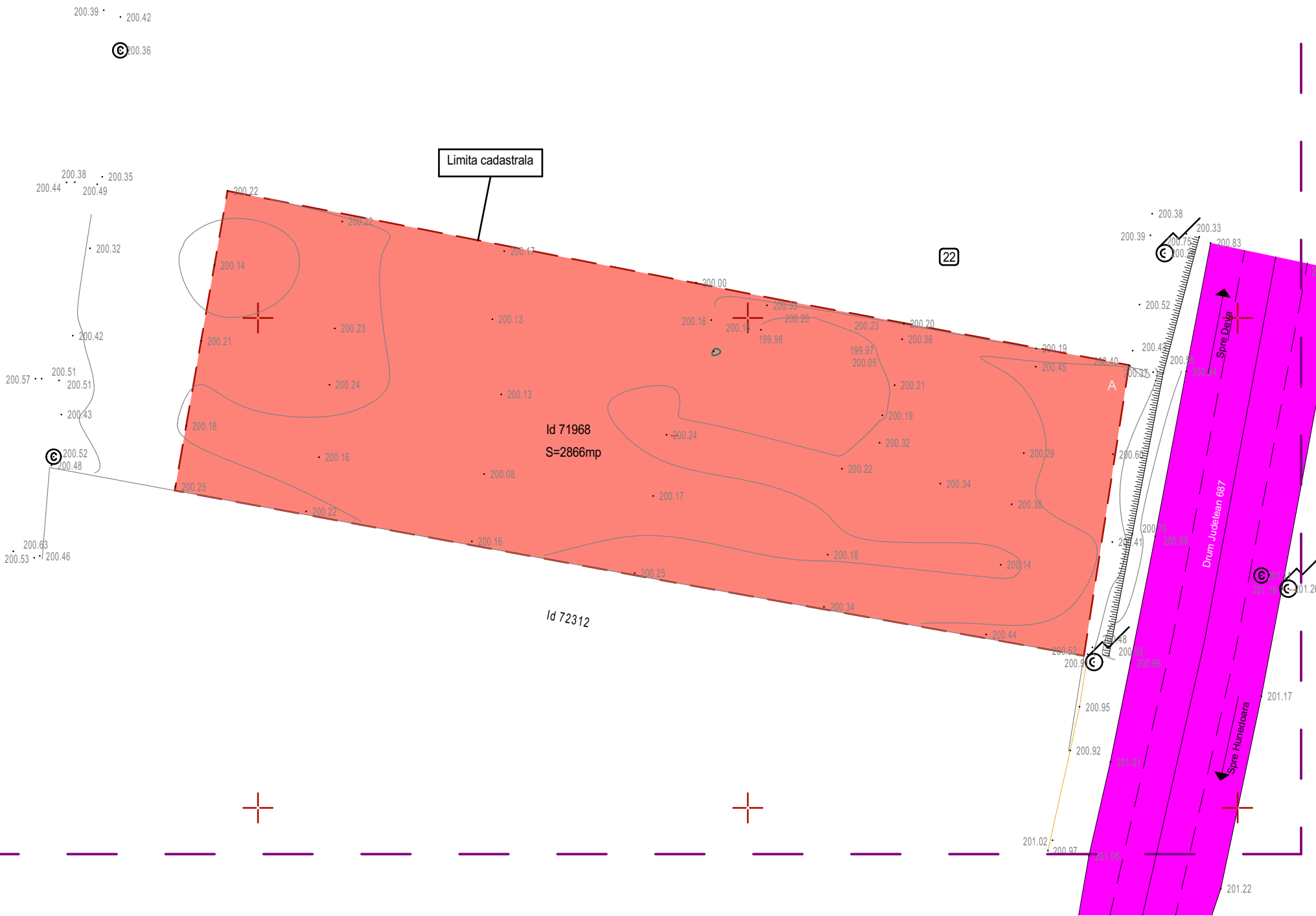
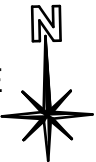
483550

483500

483450

Judetul: Hunedoara
Unitatea administrativ-teritoriala: Deva
Cod SIRUTA:
Adresa corpului de proprietate:
Deva, sat Cristun, FN
Nr. cadastral: 71968

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
intravilan
Scara 1:500



Elaborare P.U.Z

"SERVICE AUTO"

Soseaua Hunedoarei, nr.2, sat Cristur, loc. Deva,
jud. Hunedoara, CF 71968

01 - Situatia existenta
scara 1:500

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatii	- Drumul de acces , DJ 687	- crearea unui racord corect a drumului de incinta cu DJ 687 - propunerea unui profil de drum generos in incinta - crearea de spatii de parcare
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	- nu exista cladiri construite pe terenul care a generat P.U.Z. - zona industrială si de locuinte compusa din regimuri de inaltime P, P+1.	-reglementarea urbanistica a intreg ansamblului
Rețele tehnico-ediliiare	- exista in zona rețele edilitare, electricitate , apa si canalizare	- solutii pentru racordurile la apa, canalizare si electricitate
Cadru natural	- Terenul este neamenajat	- se va promova mentinerea redusa de ocupare a terenului si amenajarea de spatii verzi

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CF
- PARCELA GENERATOARE PUZ, TEREN - PASUNE INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata existenta mp	Procent existent %
Parcela care a generat studiul	3295.00	100.00
Constructii	0.00	0.00
Alei pietonale, accese auto, parcati	0.00	0.00
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00
Total teren	3295.00	100.00

SISTEM DE PROIECTIE"STEREO 70"



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:	PROIECT SIMBOL:
Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com. Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.				SC AIARD SRL prin CIMPOERIU DANIELA domiciliu: str. Crangului, nr. 8B, loc. Deva, jud. Hunedoara	36/2025
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		SCARA: 1:500	Titlu proiect: SERVICE AUTO Soseaua Hunedoarei, nr.24, CF 71968, loc. Deva, sat Cristur, jud. Hunedoara	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		DATA: 09.2025	Titlu planșă:	PLANȘA:
DESENAT	arh. Andrei GRAUR			SITUATIE EXISTENTA	A.01