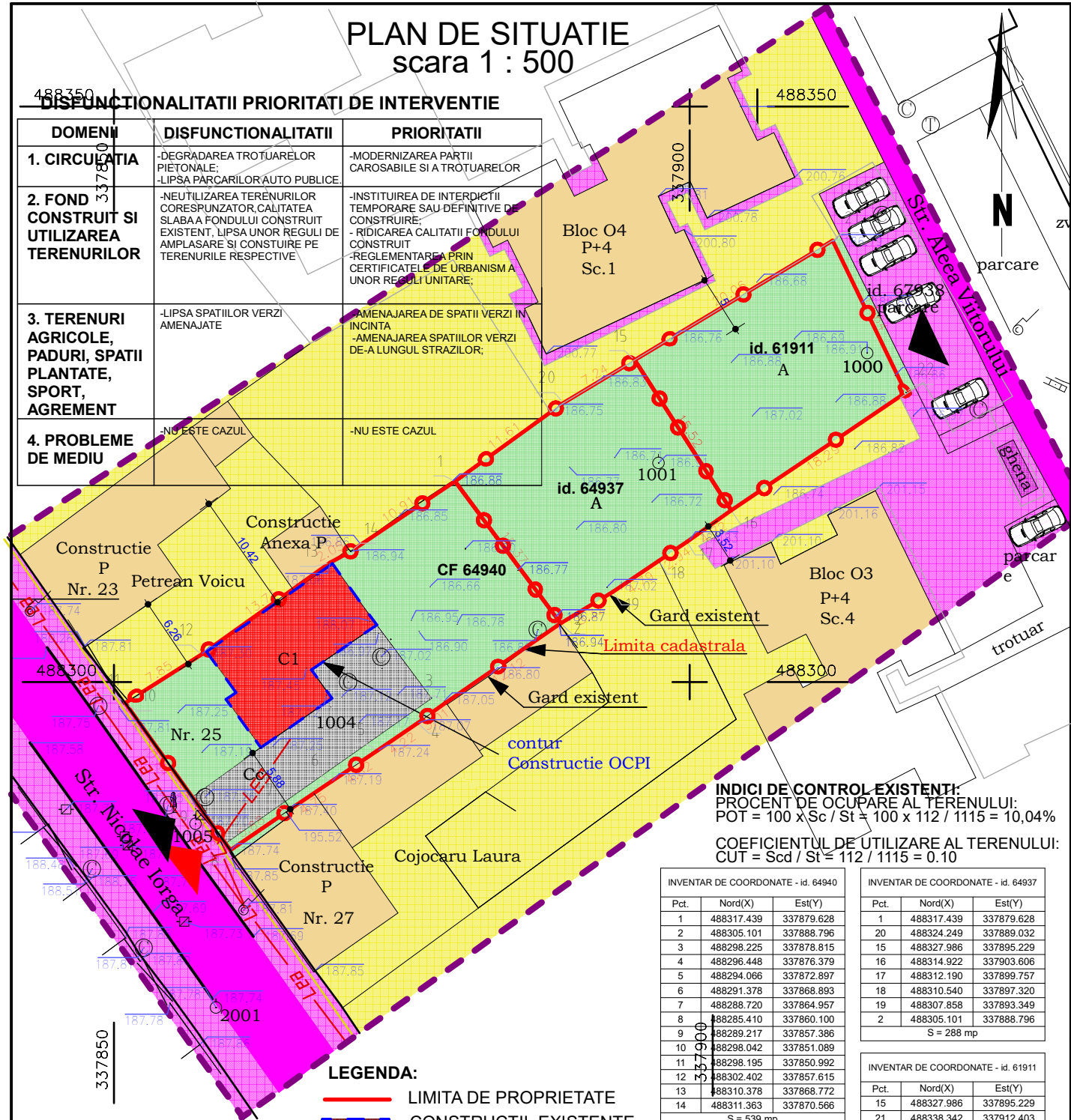


PLAN DE SITUATIE scara 1 : 500

DISFUNCIONALITATI PRIORITY DE INTERVENTIE

DOMENIU	DISFUNCIONALITATI	PRIORITY
1. CIRCULATIA	-DEGRADAREA TROTUARELOR PIETONALE; -LIPSA PARCARILOR AUTO PUBLICE	-MODERNIZAREA PARTII CAROSABILE SI A TROTUARELOR
2. FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-NEUTILIZAREA TERENURILOR CORESPUNZATOR, CALITATEA SLABA A FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT, LIPSA UNOR REGULI DE AMPLASARE SI CONSTRUIRE PE TERENURILE RESPECTIVE	-INSTITUirea DE INTERDICTII TEMPORARE SAU DEFINITIVE DE CONSTRUIRE; -RIDICAREA CALITATII FONDULUI CONSTRUIT -REGLEMENTAREA PRIN CERTIFICATELE DE URBANISM A UNOR REGULI UNITARE;
3. TERENURI AGRICOLE, PADURI, SPATII PLANTATE, SPORT, AGREMENT	-LIPSA SPATILOR VERZI AMENAJATE	-AMENAJAREA DE SPATII VERZI IN INCINTA -AMENAJAREA SPATILOR VERZI DE-A LUNGUL STRAZILOR;
4. PROBLEME DE MEDIU	-NU ESTE CAZUL	-NU ESTE CAZUL



INDICI DE CONTROL EXISTENTI:
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
 $POT = 100 \times Sc / St = 100 \times 112 / 1115 = 10,04\%$
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
 $CUT = Scd / St = 112 / 1115 = 0,10$

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488317.439	337879.628
2	488305.101	337888.796
3	488298.225	337878.815
4	488296.448	337876.379
5	488294.066	337872.897
6	488291.378	337868.893
7	488288.720	337864.957
8	488285.410	337860.100
9	488289.217	337857.386
10	488298.042	337851.089
11	488298.195	337850.992
12	488302.402	337857.615
13	488310.378	337868.772
14	488311.363	337870.566
S = 539 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488317.439	337879.628
20	488324.249	337889.032
15	488327.986	337895.229
16	488314.922	337903.606
17	488312.190	337899.757
18	488310.540	337897.320
19	488307.858	337893.349
2	488305.101	337888.796
S = 288 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	488327.986	337895.229
21	488338.342	337912.403
22	488325.160	337918.762
16	488314.922	337903.606
S = 288 mp		

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALEI, PLATFORME
- CAI DE COMUNICATIE
- SPATIU VERDE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

Jud. HUNEDOARA
 Terit. administrativ: Mun. Deva
 Adresa imobilului: intravilan
 str. Nicolae Iorga, nr. 25,

Numele si prenumele executantului:
 ing. Achim Cristian Vasile



VERIFICATOR, EXPERT		NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR. / DATA		
 TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reproduc sau instrăinat fără acordul nostru.					Beneficiar: ADA INVEST SRL str. Nicolae Iorga, nr. 22, bl.10, et. 2, ap. 10, Deva, jud. HD. Amplasament str. Nicolae Iorga, nr. 25, Deva, jud. HD.		PROIECT SIMBOL: 217
		NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTE COLECTIVE		FAZA: P.U.Z.
ȘEF PROIECT		arh. Mihai Radu		DATA: 2025	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT		PLANȘA: A 01
PROIECTAT		arh. Mihai Radu					
PROIECTAT/DESENAT		arh. Mihai Radu					