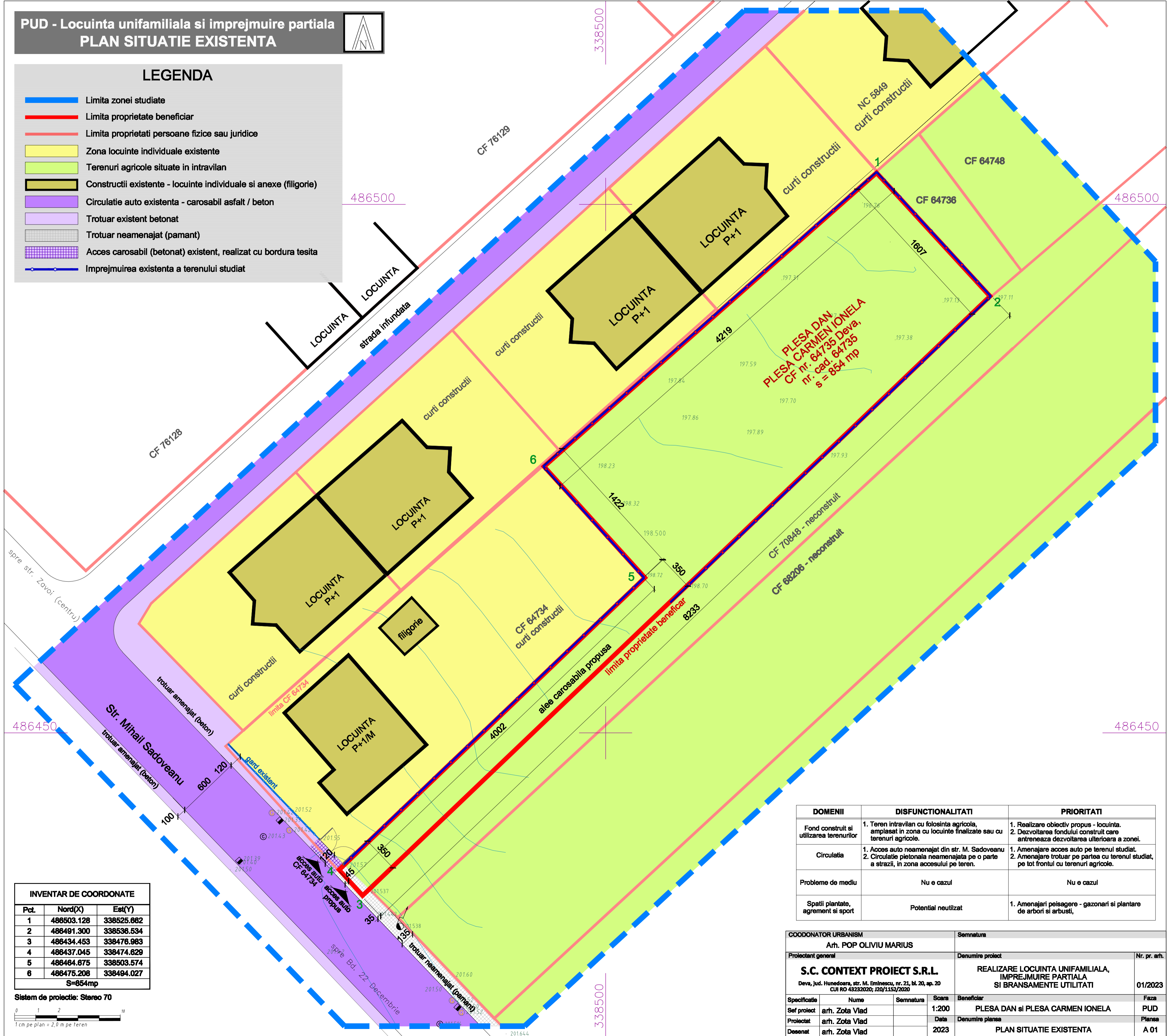


**PUD - Locuinta unifamiliala si imprejmuire partiala  
PLAN SITUATIE EXISTENTA**



**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- Limita proprietati persoane fizice sau juridice
- Zona locuinte individuale existente
- Terenuri agricole situate in intravilan
- Constructii existente - locuinte individuale si anexe (filigorie)
- Circulatie auto existenta - carosabil asfalt / beton
- Trotuar existent betonat
- Trotuar neamenajat (pamant)
- Acces carosabil (betonat) existent, realizat cu bordura tesita
- Imprejmuirea existenta a terenului studiat

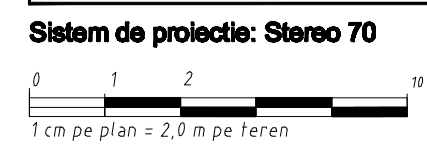


**PLESA DAN,  
PLESA CARMEN IONELA**  
CF nr. 64735 Deva,  
nr. cad. 64735  
s = 854 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486503.128	338525.662
2	486491.300	338536.534
3	486434.453	338476.983
4	486437.045	338474.629
5	486484.675	338503.574
6	486475.208	338494.027

S=854mp



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Fond construit si utilizarea terenurilor	1. Teren intravilan cu folosinta agricola, amplasat in zona cu locuinte finalizate sau cu terenuri agricole.	1. Realizare obiectiv propus - locuinta. 2. Dezvoltarea fondului construit care antreneaza dezvoltarea ulterioara a zonei.
Circulatia	1. Acces auto neamenajat din str. M. Sadoveanu 2. Circulatie pietonala neamenajata pe o parte a strazii, in zona accesului pe teren.	1. Amenajare acces auto pe terenul studiat. 2. Amenajare trotuar pe partea cu terenul studiat, pe tot frontul cu terenuri agricole.
Probleme de mediu	Nu e cazul	Nu e cazul
Spatii plantate, agrement si sport	Potential neutilizat	1. Amenajari peisagere - gazonari si plantare de arbori si arbushti,

COORDONATOR URBANISM Arh. POP OLIVIU MARIUS		Semnatura	
Proiectant general <b>S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L.</b> Deva, Jud. Hunedoara, str. M. Eminescu, nr. 21, bl. 20, ap. 20 CUI RO 43232020; I20/1153/2020		Denumire proiect <b>REALIZARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE PARTIALA SI BRANSAMENTE UTILITATI</b>	
Nr. pr. arh. 01/2023			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Zota Vlad		1:200
Proiectat	arh. Zota Vlad		Data
Desenat	arh. Zota Vlad		2023
Beneficiar PLESA DAN si PLESA CARMEN IONELA		Faza PUD	
Denumire planşa PLAN SITUATIE EXISTENTA		Planşa A 01	