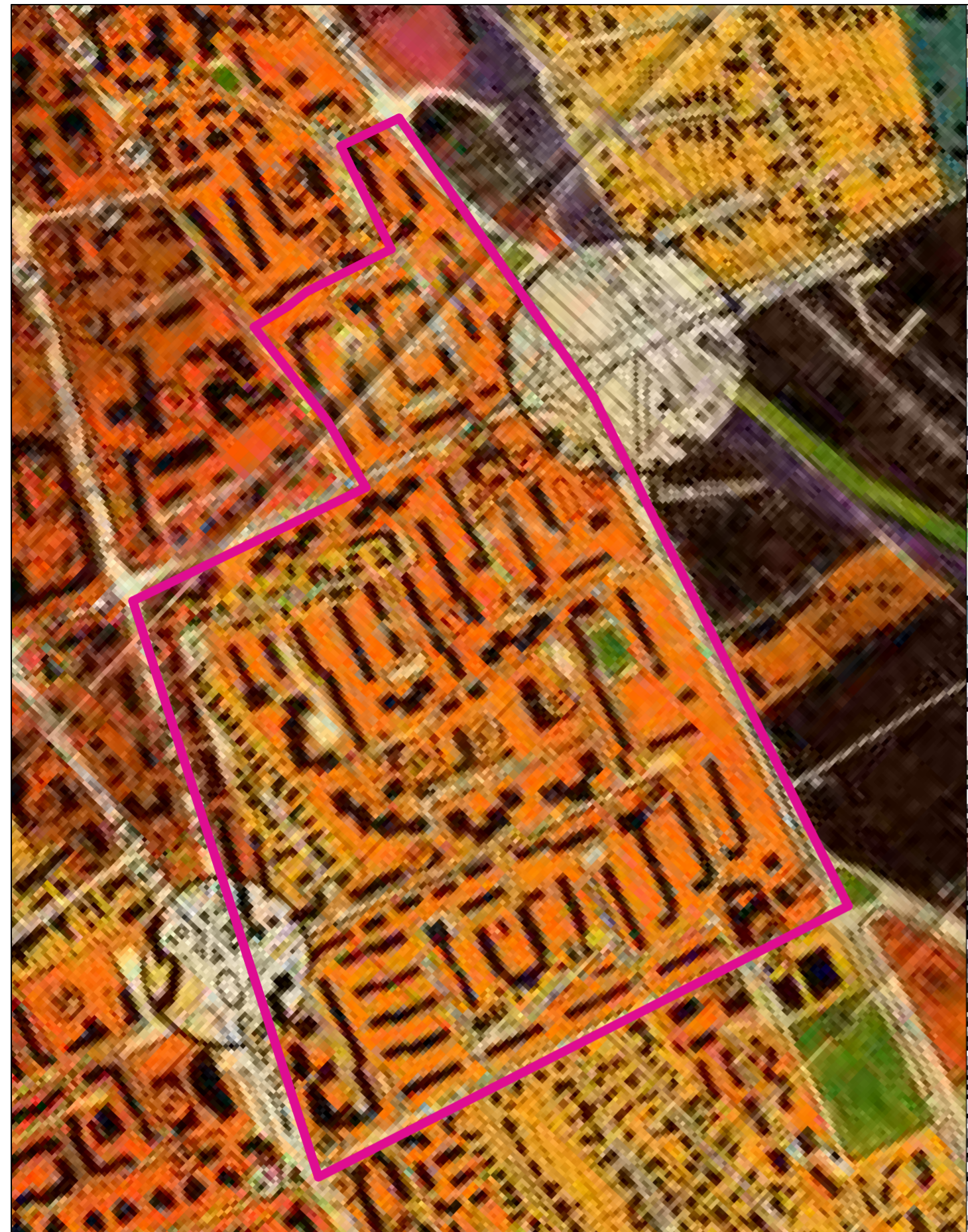
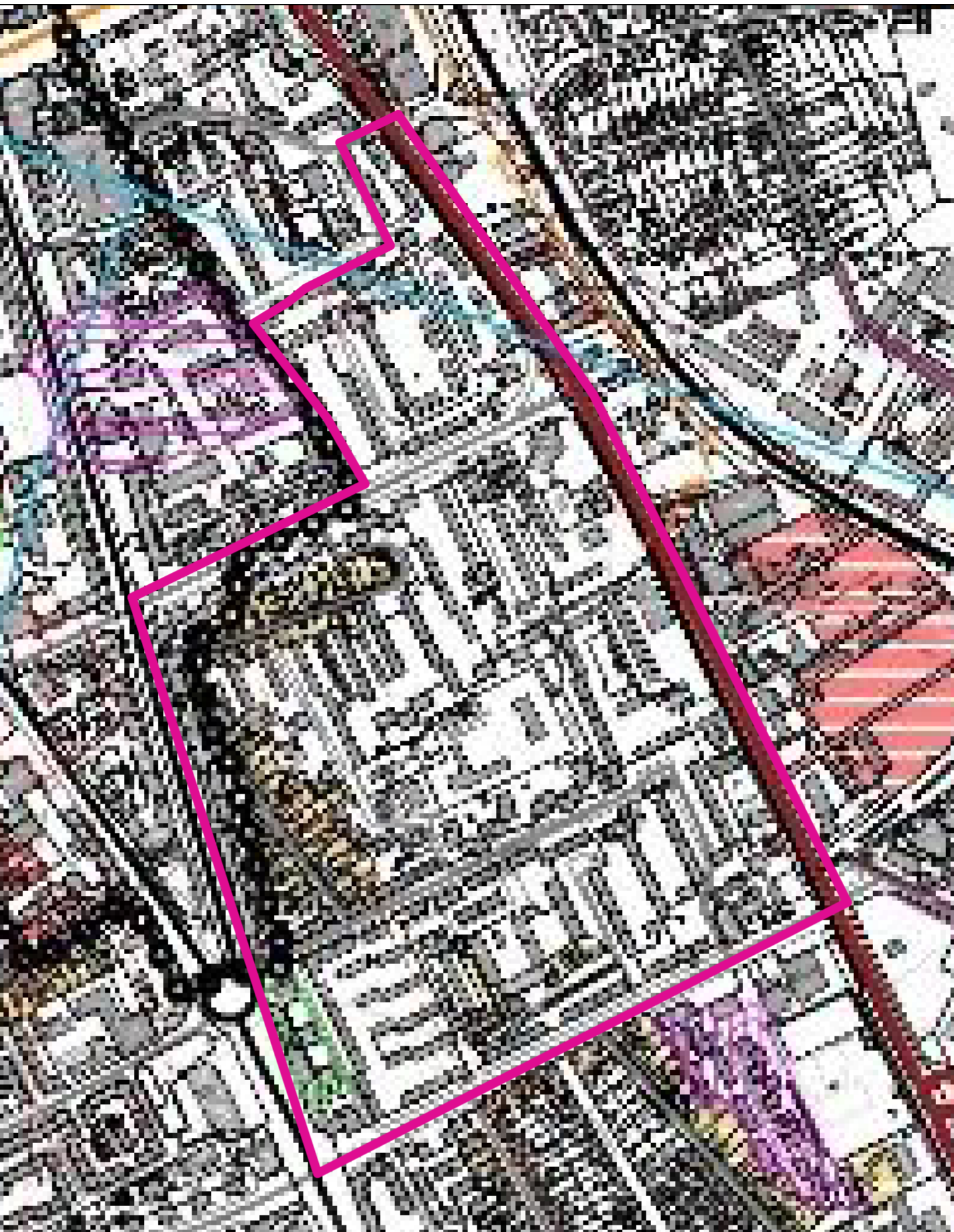


# P.U.Z. "REGENERAREA URBANĂ A ZONEI EMANOIL GOJDU"



PLAN DE INCADRARE IN PUG IN VIGOARE

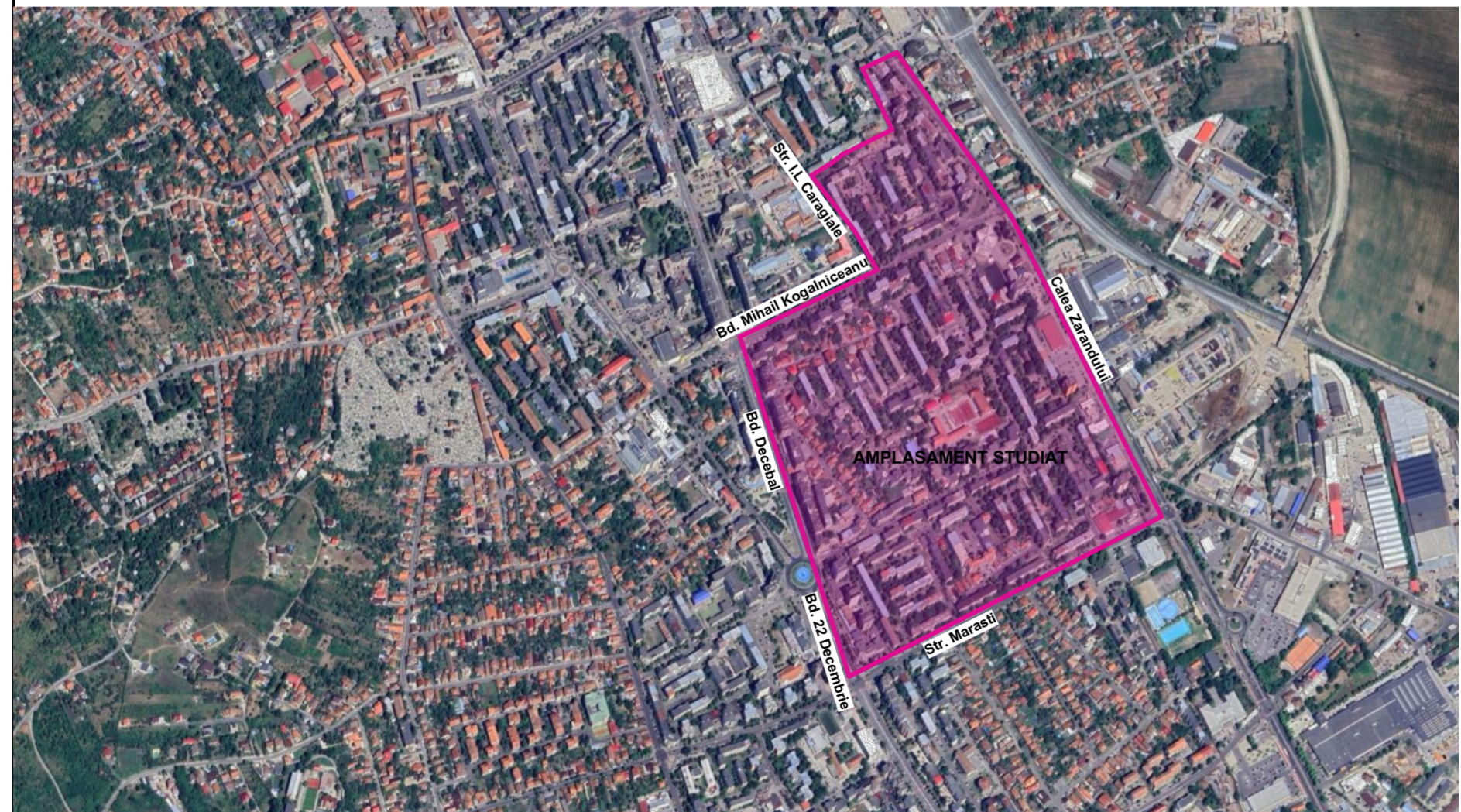


PLAN DE INCADRARE IN PUG IN LUCRU (CU ZONE PROPUSE PENTRU RESTRUCTURARE)

LEGENDA	
<b>LIMITE</b>	<b>REGLAMENTARI</b>
--- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	--- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ARHEOLOGICA
--- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS	--- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, CU VALOARE ARHITECTURALA
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	--- MONUMENTE SI ANSAMBLURI DE ARTA PLASTICA CU VALOARE MEMORIALA PROTEJATE
--- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	--- ZONE NATURALE PROTEJATE
--- ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	--- ZONE PROTEJATE SANITARE
--- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE	--- ZONE EXPUSE LA RISCURILE NATURALE
--- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE / PADURI, AGRIEMENT	--- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
--- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA (CIMITIRE)	--- CENTRUL IZONIC AL ORASULUI
--- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE	--- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTII
--- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA, CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE	--- PROPUNERE TRASARE PICTORALE MAJORE
--- ZONA CU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE REZELELOR TEHNICO-EDILITARE	--- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
--- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	--- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA

## INCADRARE IN PLANUL DE MOBILITATE URBANA DURABILA AL MUNICIPIULUI DEVA

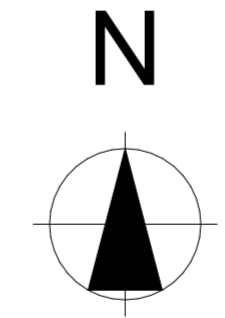
Proiecte prevazute pentru zona studiata	Impact
Construirea traseului pentru biciclisti pe Bulevardul Decebal, Bd. 22 Decembrie si in zona adiacenta - in executie	Reducerea numarului de accidente rutiere, atragerea cetatenilor spre deplasarea cu bicicleta, reducerea emisiilor de carbon, asigurarea continuitatii retelei de piste de biciclete din municipiu
Extinderea spatiului pietonal in zona urbana - va fi preluat in prezenta documentatie	Reducerea gradului de utilizare al autovehiculului propriu, scaderea nivelului de congestie al traficului, reducerea emisiilor de carbon
Extinderea pistei pentru biciclisti si a traseelor pietonale de pe Calea Zarandului spre zona industrială si comercială - executat	Reducerea numarului de accidente rutiere, atragerea cetatenilor spre deplasarea cu bicicleta, reducerea emisiilor de carbon, asigurarea continuitatii retelei de piste de biciclete din municipiu
Realizare parcări moderne in zonele dintre blocuri, inclusiv in varianta Smart Parking - va fi preluat in prezenta documentatie	Reducerea numarului de vehicule parcate pe arterele de circulatie principale, cresterea calitatii mediului si a vietii cetatenilor, marirea suprafetei de zone verzi
Implementarea unui sistem de bike-sharing - va fi preluat in prezenta documentatie	Promovarea mersului cu bicicleta, reducerea numarului de deplasari cu autoturismul propriu



INCADRARE IN ZONA

CONFORM PUG IN VIGOARE - UTR2 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELE, SUBZONA REZIDENTIALA LI - LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

CONFORM PUG IN LUCRU - ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU ZONE PROPUSE PENTRU RESTRUCTURARE



	<b>SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL</b> ARHITECTURA   REZISTENTA   URBANISM GIROC, STR. CUPIDON, NR. 5 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com		Amplasament: Terenul delimitat de Bd. M. Kogalniceanu, Bd. Decebal, Calea Zarandului, Str. Marasti, Municipiul Deva, jud. Hunedoara	
	NUME arh. Sabin Raciu arh. Alina Ghibu	SEMNATURA 	Scara: 1:5000	Titlul proiect: P.U.Z. "Regenerarea urbana a zonei Emanoil Gojdu"
SEF PROIECT INTOCMIT PROIECTAT DESENAT	arh. Sabin Raciu arh. Sabin Raciu arh. Alina Ghibu arh. Alina Ghibu	Data: 06/2023	Titlul plansei: INCADRARE IN ZONA	