

PUZ - CENTRU WELLNESS
PLAN SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

- Limita zonei studiate prin prezentul PUZ
- Limita teren proprietate a initiatorului prezentului PUZ
- Limita proprietati persoane fizice
- Teren ocupat cu functiunea ZONA REZIDENTIALA cf. PUZ aprobat cu HCL 16/2006
- Cladiri existente mentinute
- Cai de comunicatii, strazi, existente (neamenajate)

TABEL DISFUNCTIONALITATI - PRIORITATI

Nr. crt.	DOMENIUL	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1	Starea strazilor	Lipsa amenajarii strazilor prevazute prin PUZ-ul ZONA REZIDENTIALA aprobat cu HCL nr. 16/2006	Se vor asigura profile corespunzatoare traficului la strazi si trotuare
2	Starea fondului construit	Lipsa implementarii investitiilor cu locuinte cu regim mic de inaltime	Se va propune o investitie cu functiunea ZONA SERVICII, compatibila cu cea de ZONA REZIDENTEALA
3	Ocuparea terenurilor	Lipsa unei dinamici privind ocuparea terenului cu constructii autorizate (cladiri si amenajari)	Promovarea unei investitii cu functiunea de "CENTRU WELLNESS" pe baza elaborarii de PUZ
4	Asigurarea cu utilitati	Lipsa existentei retelelor hidroedilitare in zona studiata	Asigurarea extinderii retelelor existente in zona de proximitate, pt a se asigura racordul la obiectiv

P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487082.575	336619.397
2	487085.672	336640.804
3	487086.870	336649.088
4	487067.076	336651.951
5	487047.282	336654.815
6	487046.055	336646.333
7	487042.987	336625.124
8	487062.781	336622.260

S=1200mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3263
Vlad ZOTA
Arhitect cu drept de semnatura



Proiectant general

S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L.

Deva, jud. Hunedoara, str. M. Eminescu, nr. 21, bl. 20, ap. 20
CUI RO 43232020; J20/1152/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Coord. RUR	arh. Gombosiu Veniamin		1:500
Proiectat	arh. Zota Vlad		Data
Desenat	arh. Zota Vlad		2024

CENTRU WELLNESS		23/2024
Beneficiar		Faza
RUSU TIMOTEI si RUSU CORINA CRISTINA		P.U.Z.
Denumire plansa		Plansa
PLAN SITUATIE EXISTENTA		A01