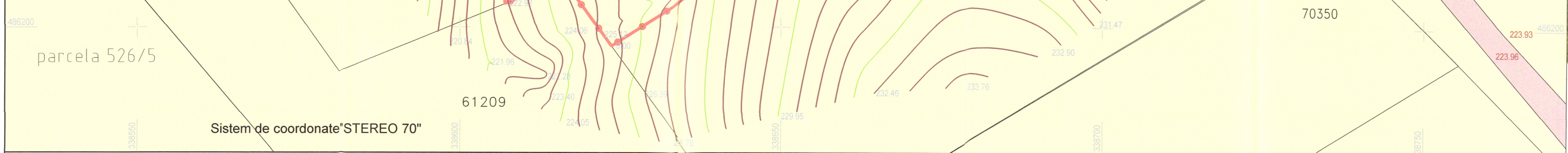




LEGENDA	
- LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE / AGRICOLE
	ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE / PADURI, AGRIEMENT
	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CĂMINARE
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONA CU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONE DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONE DE P.U.Z. UNII APROBATE ANTERIOR
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI COMUNALE
	STRĂZI PRINCIPALE

INVENTAR COORDONATE PUNCTE CONTUR PARCELA Id 70653			
Nr. Pct.	X	Y	
69	486240.502	338602.813	
224	486294.596	338577.812	
39	486283.535	338690.531	
225	486264.510	338705.481	
32	486253.991	338713.186	
226	486197.093	338623.389	
229	486207.243	338615.947	
123	486203.635	338606.965	



Elaborare P.U.Z.
"APART-HOTEL CU FUNCȚIUNI SPECIFICE"
zona strada Plaiului, CF 70653, municipiul Deva, județul Hunedoara

01 - Situatia existenta

scara 1:500

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Circulații	- Drumul de acces, strada Plaiului nemodernizat	- crearea unui racord corect a drumului de incinta cu prelungirea din strada Plaiului - propunerea unui profil de drum generos in incinta - crearea de spatii de parcare
Fond construit terenurilor	- nu exista cladiri construite pe terenul care a generat P.U.Z. - zona de locuire, compusa din locuințe individuale P...P+2	- reglementarea urbanistica a intreg ansamblului - o lotizare dinamica
Rețele tehnico-edilitare	- exista in zona rețele edilitare, electrice, apa si canalizare, gaze naturale	- solutii pentru racordurile la apa, canalizare si electricitate, gaze naturale
Cadru natural	- Terenul este neamenajat	- se va promova mentinerea redusa de ocupare a terenului si amenajarea de spatii verzi

LEGENDA:	
- LIMITA INTRAVILAN conform PUG	
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS - LIMITA P.U.Z. limita intravilan aprobat prin HCL nr. 77/2019	
- LIMITA LOT EXISTENT	

ZONIFICARE:	
	-ZONA DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	-ZONA ARABIL INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
	-CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
	-DRUM NEAMENAJAT



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
AGG ARHITECTURA S.R.L.				Beneficiar:	PROIECT SIMBOL:
Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/2012/25.012019, mail: andreigraur@gmail.com Acest document este reprezentarea proprie a autorului și reprezintă o lucrare de proiectare în scopul realizării unui proiect de dezvoltare urbană.				SC GAMA CONSTRUCT UTILAJ SRL Aleea Fleming nr. 8, municipiul Deva, județul Hunedoara	47/2024
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect:	FAZA:
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR	SEMNAȚURA	DATA: 12/2024	zona strada Plaiului, CF 70653, municipiul Deva, județul Hunedoara	P.U.Z.
DESENAT	arh. Andrei GRAUR	SEMNAȚURA		Titlu planșă:	PLANȘA:
				SITUATIE EXISTENTA	A.01