

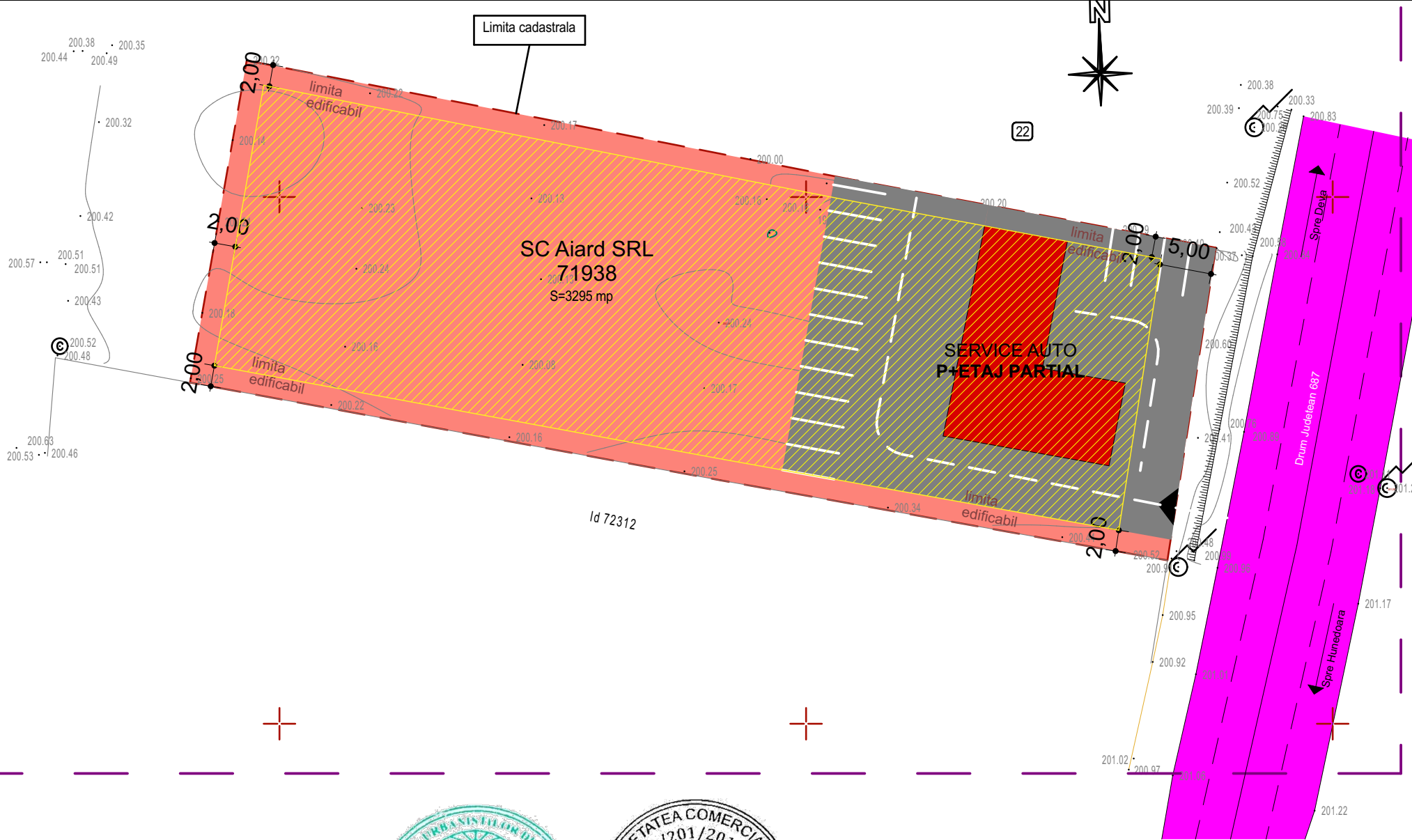
483550

483500

483450

BILANT TERITORIAL CONCEPT				
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata existenta mp	Procent existent %	Suprafata propusa mp	Procent propus %
Parcela care a generat studiul	3295.00	100.00	3295.00	100.00
Constructii	0.00	0.00	250.00	7.60
Alei pietonale, accese auto, parcare	0.00	0.00	820.00	24.90
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	2225.00	67.50
Total teren	3295.00	100.00	3295.00	100.00

BILANT TERITORIAL TOTAL				
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata existenta mp	Procent existent %	Suprafata propusa mp	Procent propus %
Parcela care a generat studiul	3295.00	100.00	3295.00	100.00
Constructii	0.00	0.00	1977.00	60.00
Alei pietonale, accese auto, parcare	0.00	0.00	659.00	20.00
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	659.00	20.00
Total teren	3295.00	100.00	3295.00	100.00



SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70°"



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:	PROIECT SIMBOL:
AGG ARHITECTURA				SC AIARD SRL prin CIMPOERIU DANIELA	36/2025
Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 102, Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.012019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrainat fara acordul nostru.				domiciliu: str. Crangului, nr. 8B, loc. Deva, jud. Hunedoara	
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		SCARA: 1:500	Titlu proiect: SERVICE AUTO	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR		DATA: 09.2025	Soseaua Hunedoarei, nr.24, CF 71968, loc. Deva, sat Cristur, jud. Hunedoara	
DESENAT	arh. Andrei GRAUR			Titlu planșă: Plan Situatie-Concept Propus	PLANȘA: A.02

Elaborare P.U.Z

"SERVICE AUTO"

Soseaua Hunedoarei, nr.2, sat Cristur, loc. Deva, jud. Hunedoara, CF 71968

01 - Situatia existenta

scara 1:500

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatii	- Drumul de acces , DJ 687	- crearea unui racord corect a drumului de incinta cu DJ 687 - propunerea unui profil de drum generos in incinta - crearea de spatii de parcare
Fond construit existent si utilizarea terenurilor	- nu exista cladiri construite pe terenul care a generat P.U.Z. - zona industrială si de locuinte compusa din regimuri de inaltime P, P+1.	-reglementarea urbanistica a intreg ansamblului
Rețele tehnico-edilitare	- exista in zona rețele edilitare, electricitate , apa si canalizare	-solutii pentru racordurile la apa, canalizare si electricitate
Cadru natural	- Terenul este neamenajat	- se va promova mentinerea redusa de ocupare a terenului si amenajarea de spatii verzi

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CF
- PARCELA GENERATOARE PUZ, TEREN - PASUNE INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES AUTO

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	60%
C.U.T.	1.8
Hmax cornisa(m)	11.00
Regim de inaltime	P+2
Aliniament stradal	min.5.00m
Distanța fata de limitele laterale	min.2.00m
Distanța fata de limita post.	min.2.00m