

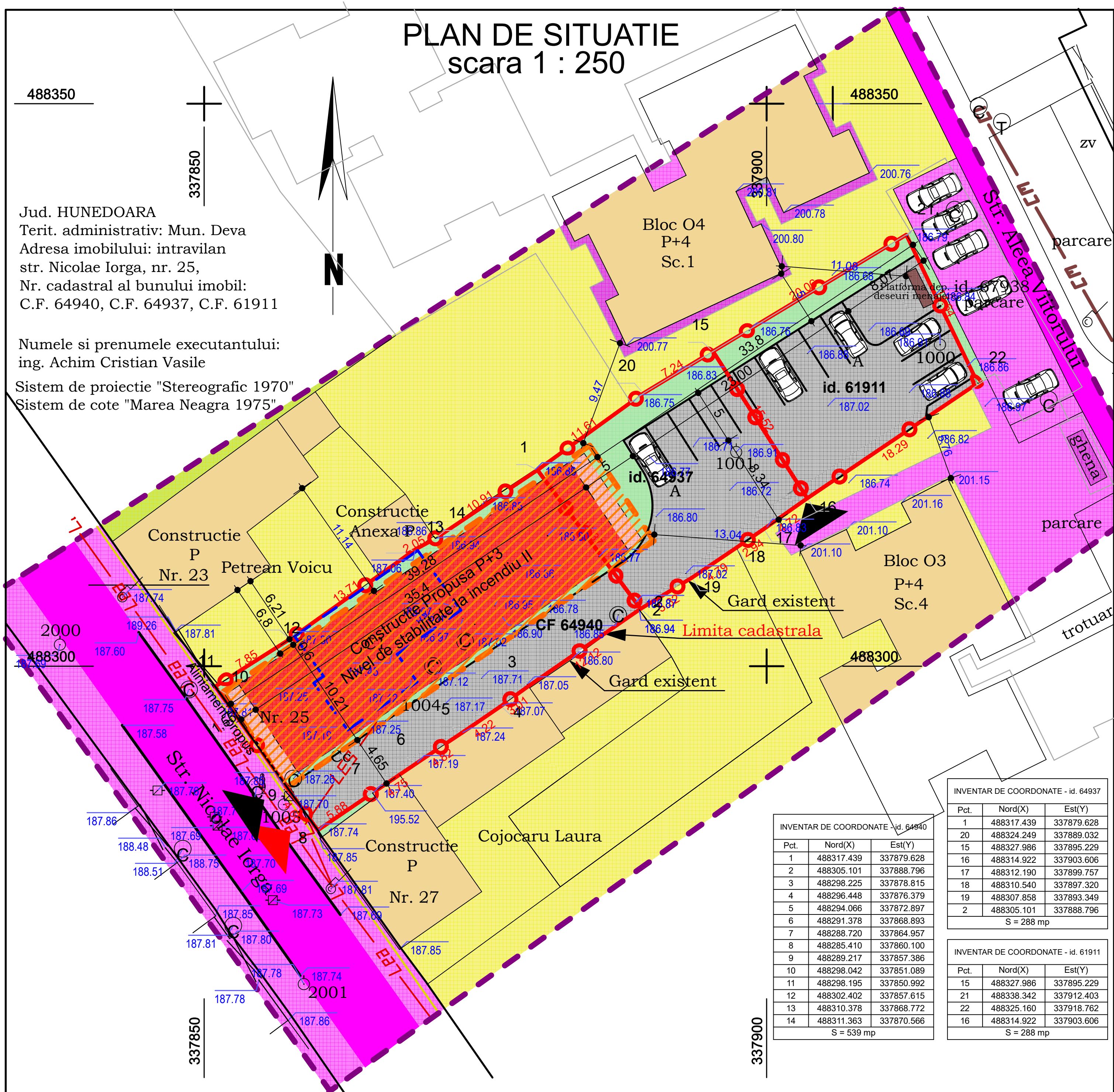
PLAN DE SITUATIE
scara 1 : 250

488350

Jud. HUNEDOARA
Terit. administrativ: Mun. Deva
Adresa imobilului: intravilan
str. Nicolae Iorga, nr. 25,
Nr. cadastral al bunului imobil:
C.F. 64940, C.F. 64937, C.F. 61911

Numele si prenumele executantului:
ing. Achim Cristian Vasile

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Sistem de cote "Marea Neagra 1975"



INVENTAR DE COORDONATE - id. 64937

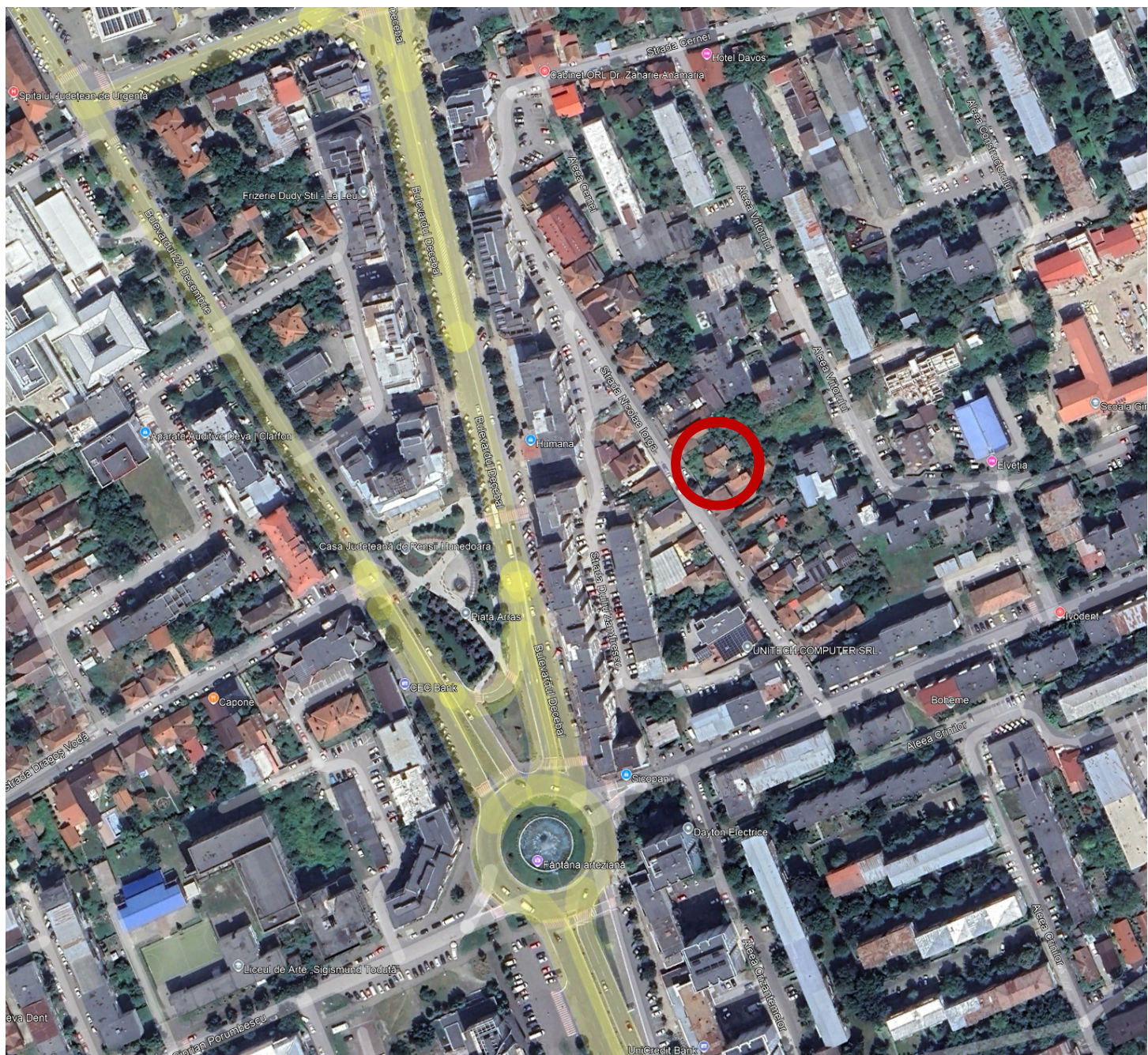
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488317.439	337879.628
20	488324.249	337889.032
15	488327.986	337895.229
16	488314.922	337903.606
17	488312.190	337899.757
18	488310.540	337897.320
19	488307.858	337893.349
2	488305.101	337888.796
S = 288 mp		

INVENTAR DE COORDONATE - id. 64940

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488317.439	337879.628
2	488305.101	337888.796
3	488298.225	337878.815
4	488296.448	337876.379
5	488294.066	337872.897
6	488291.378	337868.893
7	488288.720	337864.957
8	488285.410	337860.100
9	488289.217	337857.386
10	488298.042	337851.089
11	488298.195	337850.992
12	488302.402	337857.615
13	488310.378	337868.772
14	488311.363	337870.566
S = 539 mp		

INVENTAR DE COORDONATE - id. 61911

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	488327.986	337895.229
21	488338.342	337912.403
22	488325.160	337918.762
16	488314.922	337903.606
S = 288 mp		



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren curtii constructii	1115	100	0	0.00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	391	35.00
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	429	38.50
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	150	13.50
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	145	13.00
TOTAL TEREN IN STUDIU	1.115	100	1.115	100.00

- LEGENDA:
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CAI DE COMUNICATIE
 - ALEI, PLATFORME
 - SPATIU VERDE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 35%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 1.31
REGIM DE INALTIME MAX: P+3 (max 13 m)

- LEGENDA:
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA LOTURI EXISTENTE
 - LIMITA LOTURI PROPUSE
 - LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA		
 TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURA ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016, mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reprodus sau înstrăinat fără acordul nostru.				<u>Beneficiar:</u> ADA INVEST SRL str. Nicolae Iorga, nr. 22, bl.10, et. 2, ap. 10, Deva, jud. HD. <u>Amplasament</u> str. Nicolae Iorga, nr. 25, Deva, jud. HD.		PROIECT SIMBOL: 217
	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA: 1:250	<u>Titlu proiect:</u> LOCUINTE COLECTIVE	FAZA: P.U.Z.	
ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu					
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA: 2025	<u>Titlu planșă:</u> REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA: A 02	
PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu					