

# PUZ - LOCUINTA UNIFAMILIALA, CARPORT, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI



## AVIZ DE OPORTUNITATE CONCEPT PROPOS

### LEGENDA

- Limita zonei studiate
  - Limita intravilan existent
  - Limita intravilan propus prin PUZ-uri in aprobare
  - Limita intravilan propus prin PUZ
  - Limita proprietate beneficar
  - Limita proprietati persoane fizice
  - Zona locuinte individuale existente si propuse
  - Terenuri cu destinatie agricola existenta
  - Strazi, accese carosabile propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 10/2020 si prin PUZ-uri in aprobare
  - Trotuare, alei pietonale propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 10/2020 si prin PUZ-uri in aprobare
  - Constructii propuse pe terenul beneficiarului - locuinta D+P+M
  - Cladiri de locuit propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 10/2020
  - Cladiri existente - locuinta P+M
  - Zona verde stradala propusa
  - Zona edificabila, cu respectarea parametrilor urbanistici reglementati
- 
- Zona reglementata prin PUZ aprobat cu HCL nr. 10/2020; reglementarile edilitare din acest PUZ au fost preluate integral in documentatia actuala
  - Zona reglementata prin PUZ-uri in curs de aprobare; propunerile acestora au fost preluate in documentatia actuala



BILANT TERITORIAL	Nr. crt.	DOMENII	EXISTENT		PROPOS	
			mp	%	mp	%
			1	CONSTRUCTII PROPUSE (LOCUINTA, CARPORT)	Sc = 0,00 Scd = 0,00	0,00
2	ALEI CAROSABILE, PARCAJE, PLATFORME	0,00	0,00	50,0	5,00	
3	ALEI PIETONALE, TROTUARE	0,00	0,00	50,0	5,00	
4	SPATII VERZI NEAMENAJATE / GRADINI NECULTIVATE	1000,00	100,00			
5	SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA			650,0	65,00	
6	TOTAL	1000,00	100,00	1000,00	100,00	

Proiectant general ZOTA VLAD B.I.A. Simeria, str. A. Iancu, bl. 8, ap. 64 CUI 24133322				Denumire proiect LOCUINTA UNIFAMILIALA, CARPORT, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSAMENTE UTILITATI		Nr. proiect arhitectura 08/2021
Beneficiar TICULA CRISTIAN si TICULA LUOANA ANDRADA MARIA				Denumire planea CONCEPTUL PROPOS, CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, VECINATATILOR SI MODUL DE ASIGURARE A ACCESELOR		Faza A.O. Plansea A 02
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara			
Coord. RUR	arh. Pop Oliviu		1:500			
Proiectat	arh. Zota Vlad		Data			
Desenat	arh. Zota Vlad		2021			