

**P.U.Z.**  
**ZONA REZIDENTIALA**  
 Mun. Deva, Zona străzii Zăvoi, FN, CF 80060, Extravilan,  
 jud. Hunedoara

**LEGENDA**

- Limita teren ce face obiectul proiectului
- Limita parcele
- Limita intravilan
- Teren agricol
- Zona verde
- Zona locuire individuala
- Zona mixta locuire individuala / servicii
- Limita edificabil
- CIRCULATII**
- Carosabil existent
- Carosabil propus
- RETELE**
- REA - Retea electrica propusa
- GAZ - Retea gaze naturale propusa
- APA - Retea apa rece propusa
- CM - Retea canalizare propusa

**SUPRAFETE LOTURI PROPUSE**  
 MIN. 400 MP - MAX. 619 MP

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485553.912	337190.358
2	485570.019	337212.234
3	485635.121	337357.335
4	485318.423	337411.320
5	485276.504	337283.843

S=48730mp

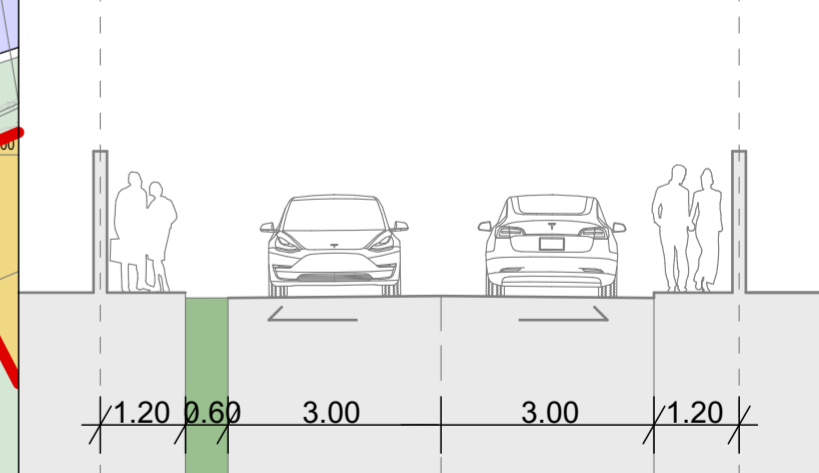
**INDICI TEREN**

S <sub>teren</sub>	48730 mp
S <sub>construita</sub>	0 mp
S <sub>construita desf</sub>	0 mp
POT	0 %
CUT	0.00

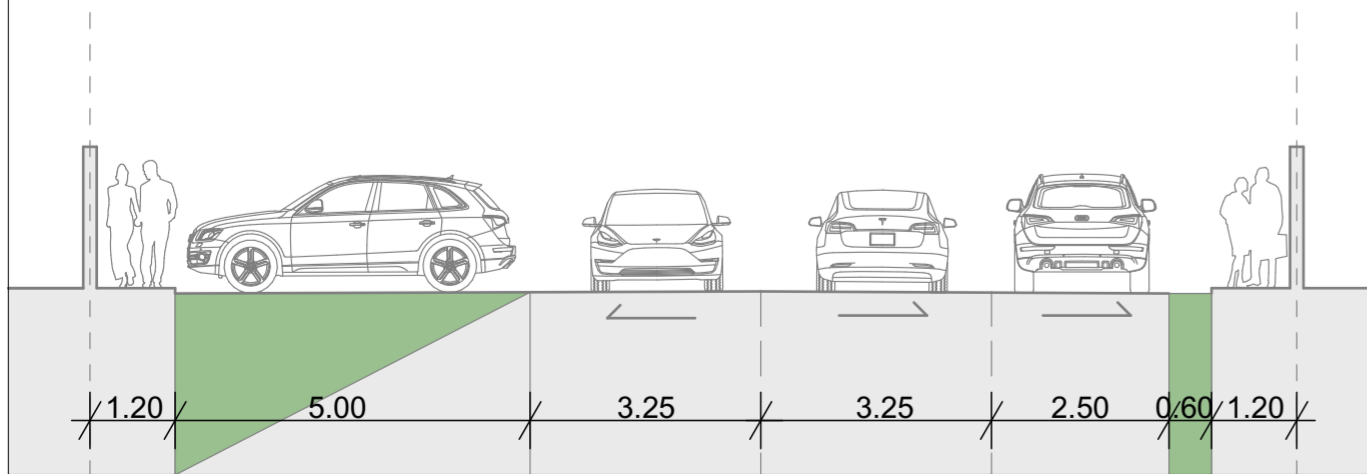
**Zona predominant rezidentiala:**  
 Regim maxim de inaltime - P+2E  
 P.O.T. maxim = 35%  
 Zona verde - minim 2mp / locuitor

**Zona mixta:**  
 Regim maxim de inaltime - P+2E  
 P.O.T. maxim = 40%  
 Zona verde - minim 2mp/locuitor

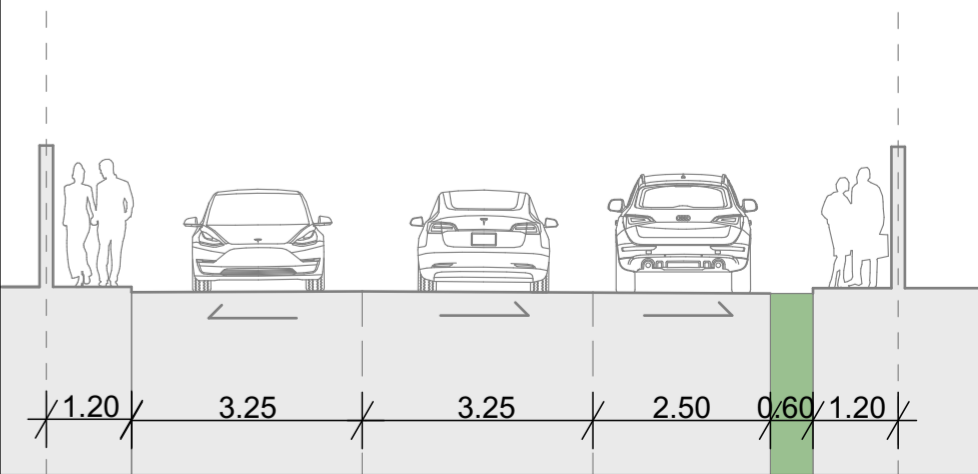
**Profil transversal propus - 9.00m**



**Profil transversal propus - 17.00m**



**Profil transversal propus - 12.00m**



Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este calabil numai cu semnatarile si stampilele in original de culoare albastru si verde.

ARHITECTURA	DESIGN INTERIOR	URBANISM		
<b>DiAsimetria</b>				
20/11/8.2022 CUI 4654170 02254112 Deva, Al. Ciocanelor, bl. M2, et. 8, ap. 52, jud. Hunedoara				
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	Beneficiar:	COZA DANIEL COZA RODICA - NICOLETA COZA CORNEL		Proiect nr. 05 / 2022
Titlul proiectului:				Faza:
ZONĂ REZIDENTIALĂ				A.O.
Mun. Deva, Zona străzii Zăvoi, FN, CF 80060, Extravilan, jud. Hunedoara				Plansa nr.
Data: Scara: Titlul plansei:				A.02
2022 1:1000				<b>PLAN DE SITUATIE - CONCEPT PROPUS</b>