

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337882.661	486349.467
2	337900.146	486383.291
3	4864037989.420	486311.980
4	337966.106	486277.158
5	337907.736	486328.426

Suprafata totala masurata=4400mp
Suprafata din act=4400mp



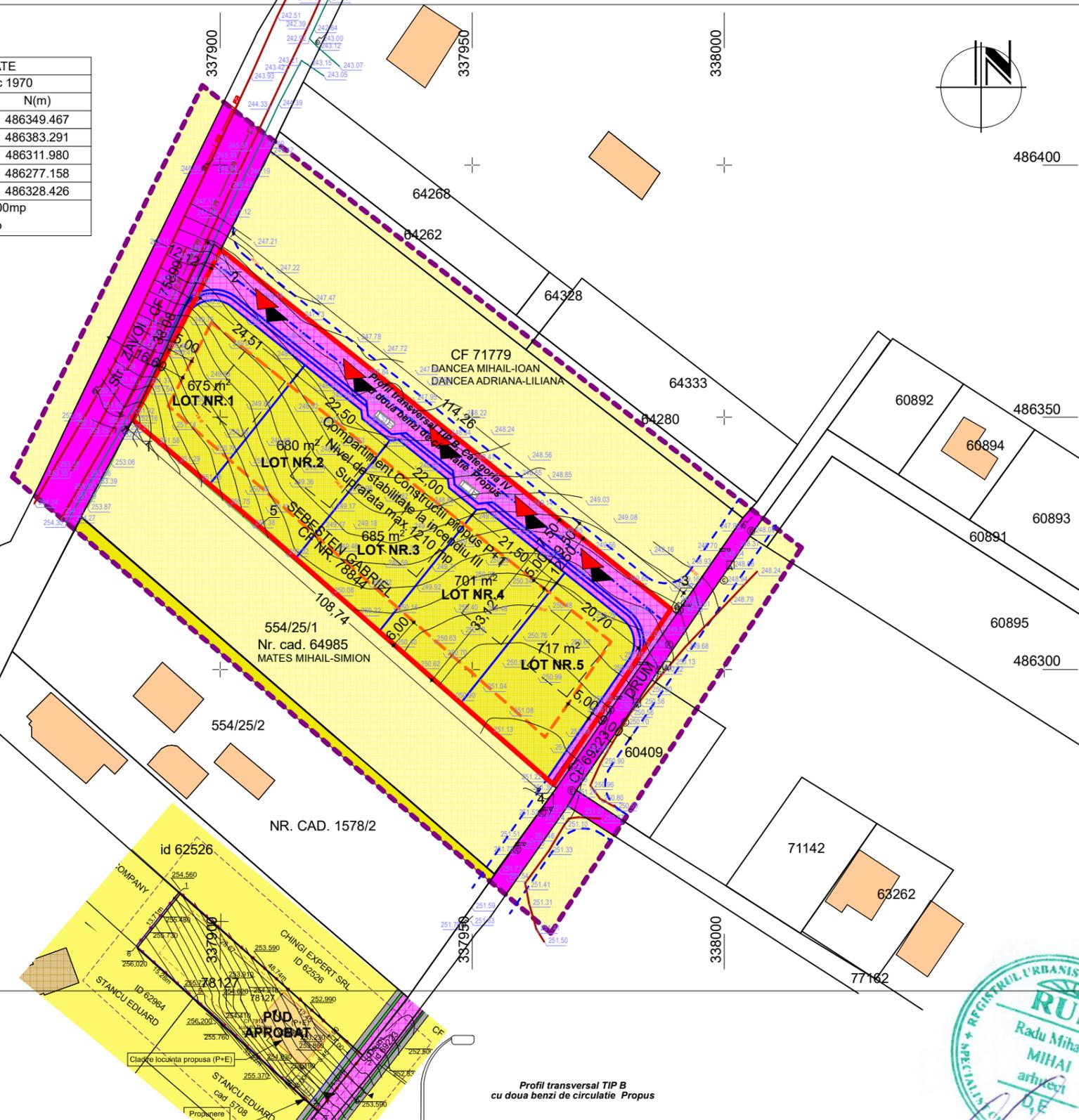
LEGENDA:

LIMITE	
	- LIMITA ZONEI ANALIZATE
	-LIMITA TERENURI PUZ
	-LIMITA LOTURI EXISTENTE
	-LIMITE LOTURI PROPUSE
	-LIMITE POSIBILITATII EXTINDERE
	-LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

ZONIFICARE	
	-ARABIL INTRAVILAN
	-ZONA DE LOCUINTE
	-CLADIRI EXISTENTE
	-CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE
	-PLATFORME PIETONALE/AUTO
	-ZONE VERZI
	-ACCES PROPUSE AUTO/PIETONAL

LEGENDA

	Zona studiata Aviz
	Limite avizate CCP1
	Drum
	Gard
	Trotuar
	Curbe de nivel
	Cota teren
	Stapo din beton
	Camin vizitate Apa
	Camin vizitare canal
	Rigola



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	4.400	100	0	0.00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	1210	27.50
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	942	21.41
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive in incinte	0.00	0.00	600	13.64
Zona spatii verzi si plantate in incinte	0.00	0.00	1648	37.45 min. 2 mp/locuitor
TOTAL TEREN IN STUDIU	4.400	100	4.400	100.00

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
 POT max. = 35%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
 CUT max. = 1
REGIM DE INALTIME MAX: P+1



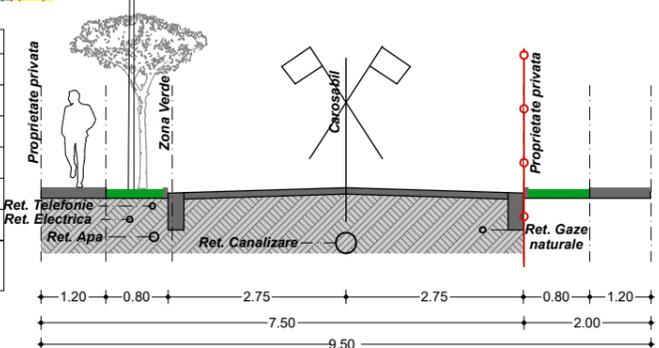
Tabelul 41: Condiții de corelare a arilor construite (Ac) ale clădirilor și compartimentelor de incendiu supratereane civile cu nivelul de stabilitate la incendiu

Nivel de stabilitate la incendiu	Aria maximă construită (Ac) a clădirilor și compartimentelor de incendiu supratereane civile (m²)	
	cu un nivel	cu mai multe niveluri
I - II	3.500	
III	2.500	1.500
IV	2.000	800
V	1.000	

Tabelul 4: Distanțe minime de siguranță între construcții sau compartimente de incendiu supratereane (civile, de producție și/sau depozitare)

Nivel de stabilitate la incendiu al construcției	Distanțe minime de siguranță (m), față de construcții învecinate cu nivelul de stabilitate la incendiu:			
	I și/sau II	III	IV și/sau V	
I - II	6	8	10	
III	8	10	12	
IV - V	10	12	15	

LOT NR.	suprafata mp
1	675
2	680
3	685
4	701
5	717
Sup. drum	942
SUPRAFATA TOTALA A LOTURILOR: 4.400 mp	



TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro <small>Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproduc sau instrainat fara acordul nostru.</small>			Beneficiari: SEBESTEN GABRIEL Mun. Deva, Bld. M. Kogalniceanu, bl. 4, et. 2, ap. 6 Amplasament: Mun. Deva, str. Zavoi, nr. 41B., CF. 78844	PROIECT SIMBOL: 213 FAZA: P.U.Z. PLANȘA: 02
ATRIBUTIE ȘEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT/ DESENAT	NUMELE arh. Mihai Radu arh. Mihai Radu arh. Mihai Radu	SEMNĂTURA 	SCARA: 1:1000 DATA: 2025	Titlu proiect: ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE FAMILIALE SI BRANSAMENTE LA UTILITATII Titlu planșă: PLANSA DE REGLEMENTARI URBANISTICE