

PUZ - LOCUINTA UNIFAMILIALA, CARPORT, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI



REGLEMENARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus prin PUZ
- Limita proprietate beneficar
- Limita proprietati persoane fizice
- Zona locuinte individuale existente si propuse
- Terenuri cu destinatie agricola existenta
- Strazi modernizate prin PUZ-ul actual sau prin PUZ-uri anterioare
- Trotuare propuse prin PUZ-ul actual sau prin PUZ-uri anterioare
- Constructii propuse pe terenul beneficiarului - locuinta D+P+1
- Alei carosabile si pietonale propuse pe prioritatea beneficiarului
- Cladiri de locuit propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 10/2020
- Cladiri existente - locuinta P+M
- Zona verde stradala propusa
- Zona edificabila, cu respectarea parametrilor urbanistici reglementati
- Aliniament propus

Zona reglementata prin PUZ-uri anterioare (aprobate prin HCL nr. 10/2020, HCL nr. 21/2022 si HCL nr. 319/2022)

P.O.T. propus = 25,00% P.O.T. maxim propus = 35,00%
C.U.T. propus = 0,40 C.U.T. maxim propus = 1,00

BILANT TERITORIAL	Nr. Crt.	DOMENII	EXISTENT		PROPOS	
			mp	%	mp	%
	1	CONSTRUCTII PROPUSE (LOCUINTA, CARPORT)	Sc = 0,00	0,00	Sc = 250,0	25,00
	2	ALEI CAROSABILE, PARCAJE, PLATFORME	0,00	0,00	100,0	10,00
	3	ALEI PIETONALE, TROTUARE	0,00	0,00	50,0	5,00
	4	SPATII VERZI NEAMENAJATE / GRADINI NECULTIVATE	1000,00	100,00		
	5	SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA			600,0	60,00
	6	TOTAL	1000,00	100,00	1000,00	100,00

Proiectant general				Denumire proiect		Nr. pr. arh.
S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L. Deva, Jud. Hunedoara, str. M. Eminescu, nr. 21, bl. 20, ap. 20 CUI RO 4323/2020; J20/1152/2020				LOCUINTA UNIFAMILIALA, CARPORT, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSAMENTE UTILITATI		04/2022
				Beneficiar		Faza
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	TICULA CRISTIAN si TICULA LUOANA ANDRADA MARIA		P.U.Z.
Coord. RUR	arh. Pop Oliviu		1:500	Denumire plansa		Plansa
Proiectat	arh. Zota Vlad		Data	REGLEMENTARI URBANISTICE		A02
Desenat	arh. Zota Vlad		2022			