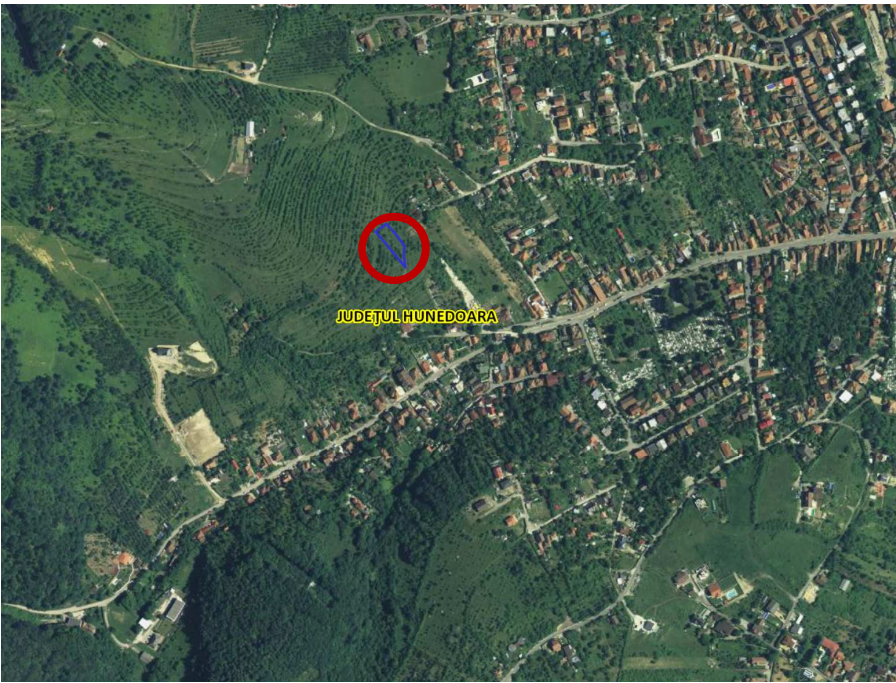
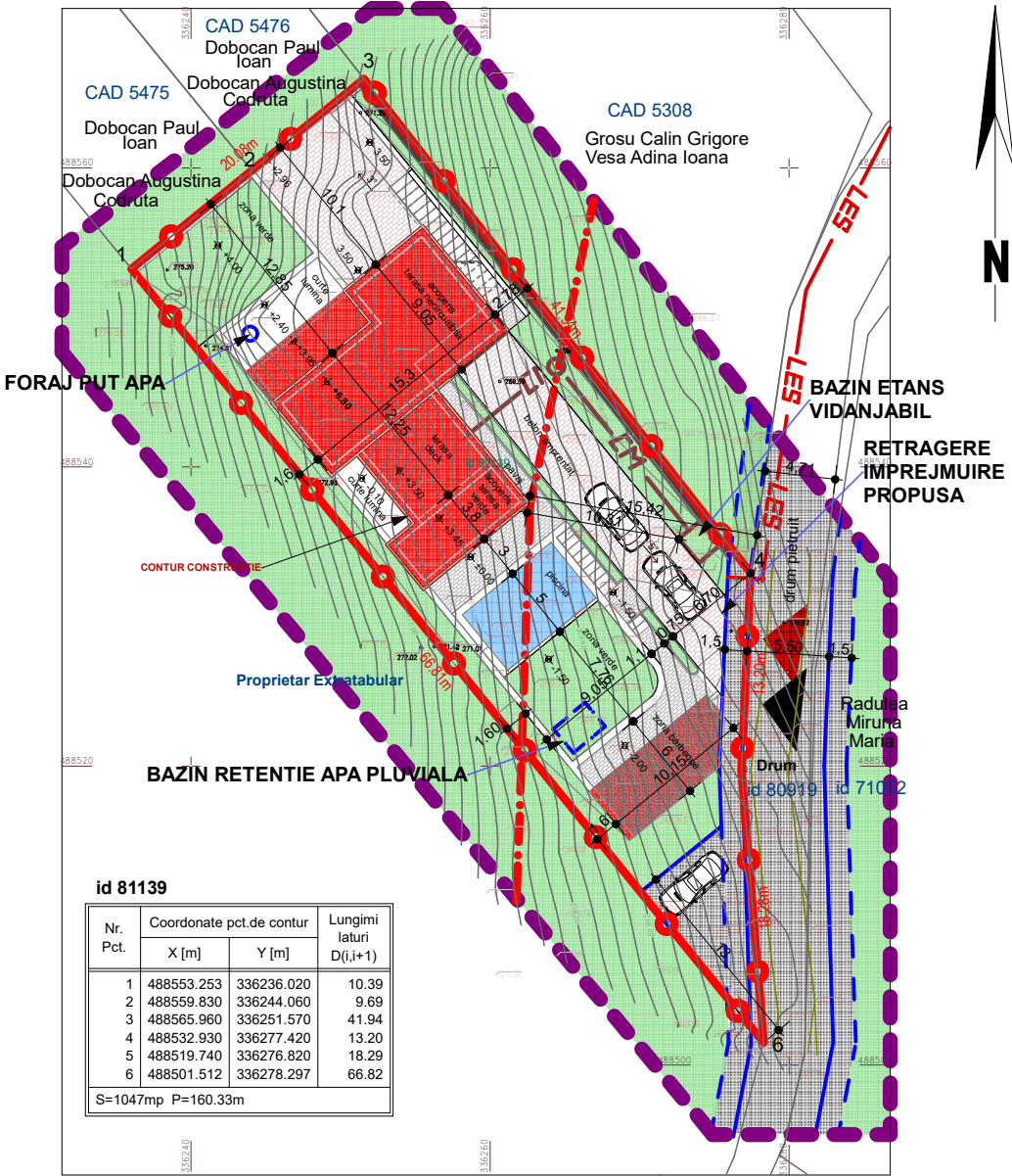




ZONA STUDIATA



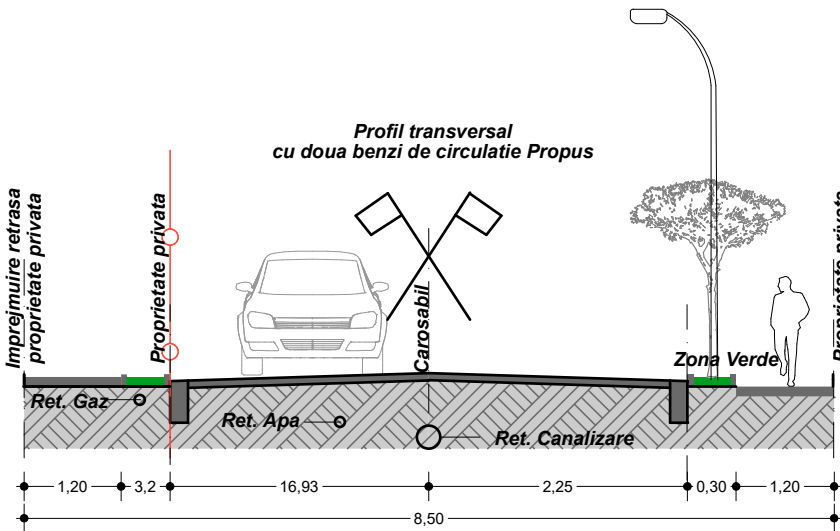
AMPLASAMENT



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	1.047	100	0	0.00
Subzona rezidentiala regim de inaltime P-P+2	0.00	0.00	254	24.25
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	339	32.37
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	454	43.36
TOTAL TEREN IN STUDIU	1.047	100	1.047	100.00

LEGENDA:

LIMITE		- LIMITA ZONEI ANALIZATE
		-LIMITA TEREN P.U.D.
		-LIMITA INTRAVILAN
		-LIMITA LOTURI EXISTENTE
		-ALINIAMENT CLADIRI
		-LIMITE POSIBILITATII EXTINDERE
ZONIFICARE		-ZONE VERZI
		-ZONA DESTINATA LOCUIRII
		-CONSTRUCTII PROPUSE
		-CLADIRI EXISTENTE
		-CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
		-PLATFORME, ALEI PIETONALE/AUTO
		- ACCESE AUTO/PIETONAL



INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 24.25%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 0.35
REGIM DE INALTIME MAX: D+P (max 7 m)

BENEFICIARII:
Intravilan mun. Deva, jud. Hunedoara, str. Viilor, nr. FN ,CF 81139, prop. LUPAS DANIEL ANDREI SI LUPAS AMANDA MELISSA

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	PROIECT SIMBOL:
	TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reproduș sau înstrăinat fără acordul nostru.			Beneficiar: LUPAS DANIEL ANDREI SI LUPAS AMANDA MELISSA str. Zimbrului, nr. 9, bl. V5, ap. 9, Timisoara, jud. TM Amplasament Deva, str. Viilor, nr. FN ,CF 81139, jud. Hunedoara	202
	ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu	SEMNĂTURA	Titlu proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA, PISCINA SI IMPREJMUIRE	FAZA: P.U.D.
	PROIECTAT	arh. Mihai Radu	SEMNĂTURA	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA: A 02
	PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu	SEMNĂTURA		