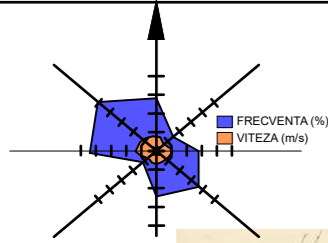
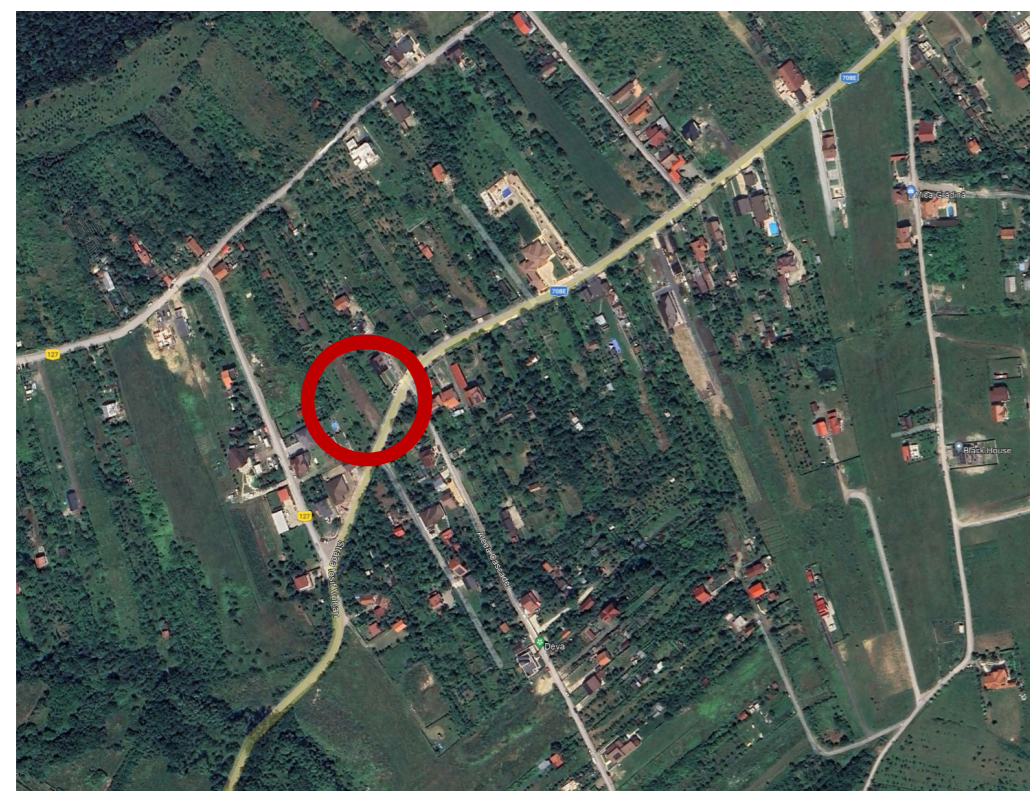


02. REGLEMENTARI URBANISTICE



ZONA STUDIATA



AMPLASAMENT

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	2.170	100	0	0.00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	760	35.00
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	386	17.78
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	120	5.53
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	904	41.69
TOTAL TEREN IN STUDIU	2.170	100	2.170	100.00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
 POT max. = 35%
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
 CUT max. = 1.0
 REGIM DE INALTIME MAX: P+1 (max 10 m)

SUPRAFETE PARCELE	LOT NR.	suprafata mp
	1	935
	2	1235
SUPRAFATA TOTALA A LOTURILOR: 2.170 mp		

LEGENDA PUG:

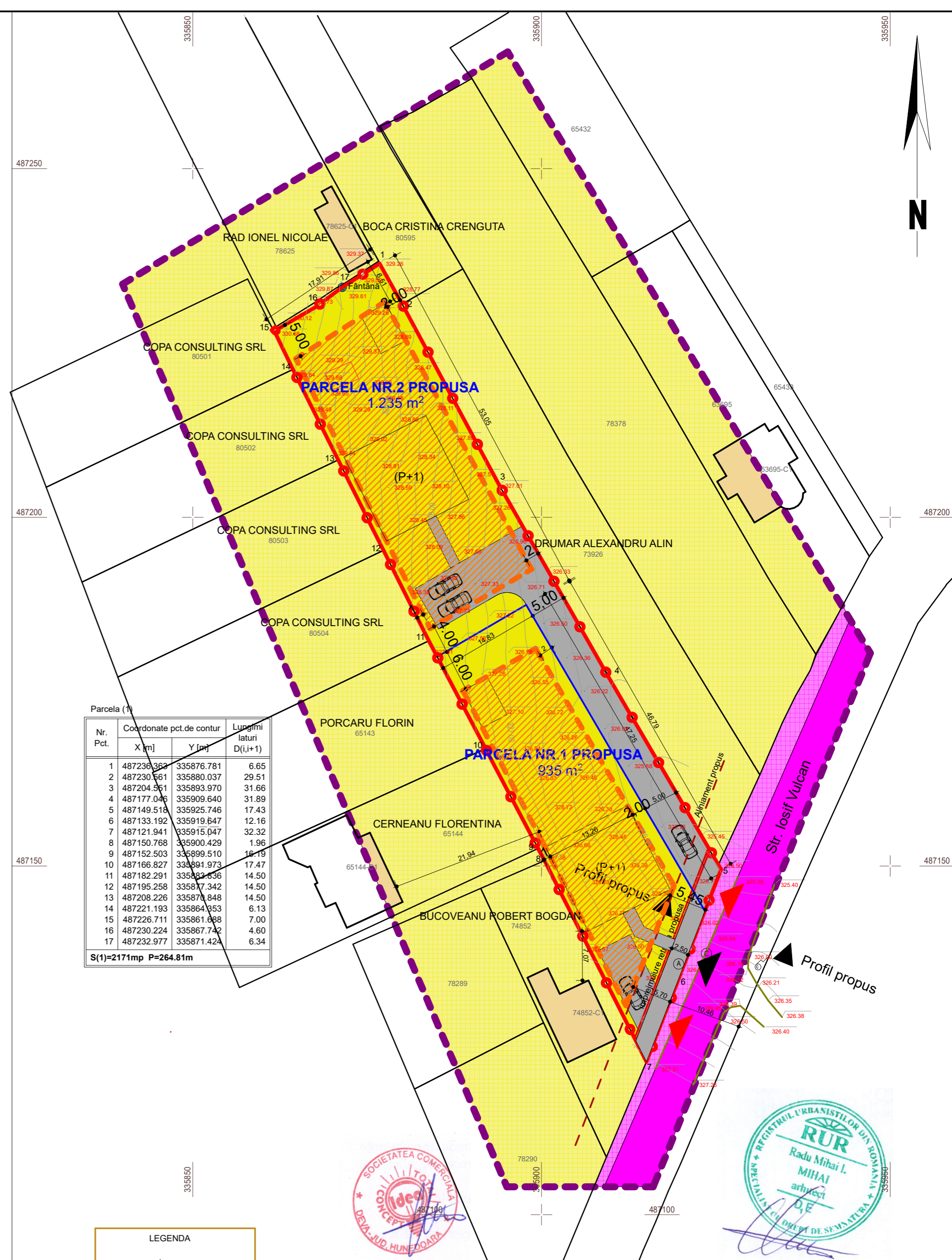
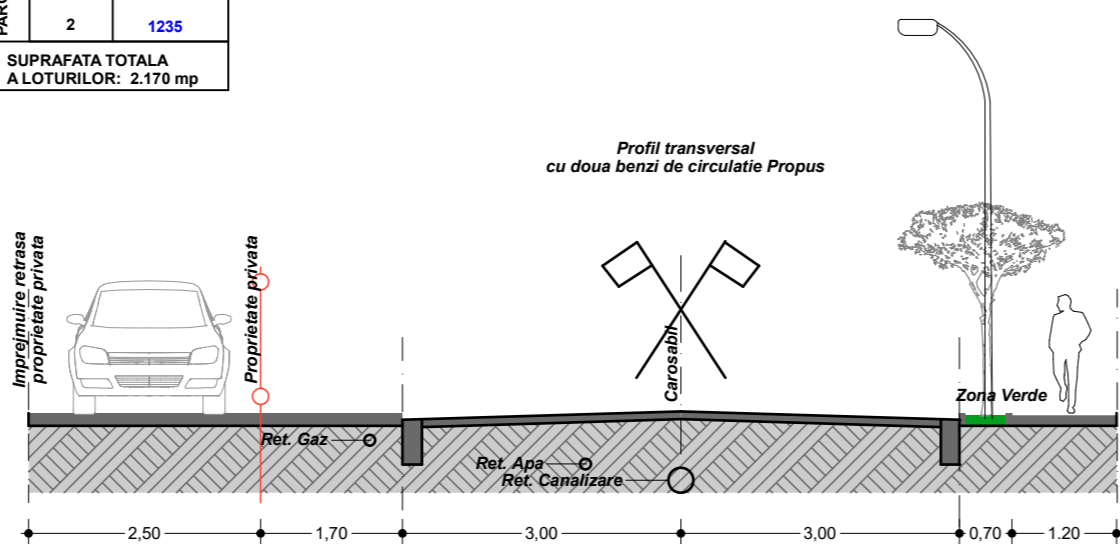
LEGENDA	
- LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE / AGRICOLE
	ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE / PĂDURI / AGRAMENT
	ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CĂMINĂRI
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERVIARĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONA CU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE REȚELOR ÎNCHISĂRI
	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	ZONE DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONE DE P.U.Z. APROBATE ANTERIOR
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI COMUNALE
	STRAZI PRINCIPALE

LEGENDA:

LIMITE	
	- LIMITA ZONEI ANALIZATE
	- LIMITA TEREN P.U.Z.
	- LIMITA INTRAVILAN
	- LIMITA LOTURI EXISTENTE
	- LIMITE LOTURI PROPUȘI
	- LIMITE POSIBILITĂȚII EXTINDERE
	- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

ZONIFICARE	
	- ARABIL INTRAVILAN
	- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	- CONSTRUCȚII PROPUȘI
	- CLADIRI EXISTENTE
	- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
	- PLATFORME, ALEI PIETONALE/AUTO
	- ZONE VERZI
	- ACESE AUTO/PIETONAL

BENEFICIARI:
 Intravilan mun. Deva, jud. Hunedoara, CF. nr. 80895, prop. NEAG IULIANA MARIA și NEAG MIRCEA ALEXANDRU



LEGENDA	
	drum
	gard
	cote
	stalp din beton
	camin de vizitare canal
	camin de vizitare apa

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
	TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURA ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Știrbuză, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016, mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro			Beneficiar: NEAG IULIANA MARIA și NEAG MIRCEA ALEXANDRU str. Avram Iancu, nr. 17, bl. H1, sc. E, et. 3, ap. 42, jud. HD Amplasament Deva, str. Vulcan, nr. FN, CF 80895, jud. Hunedoara
ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu		SCARA: 1:500	PROIECT SIMBOL: 194
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA: 2024	FAZA: P.U.Z.
COORDONATOR RUR	arh. Mihai Radu			PLANȘA: A 02