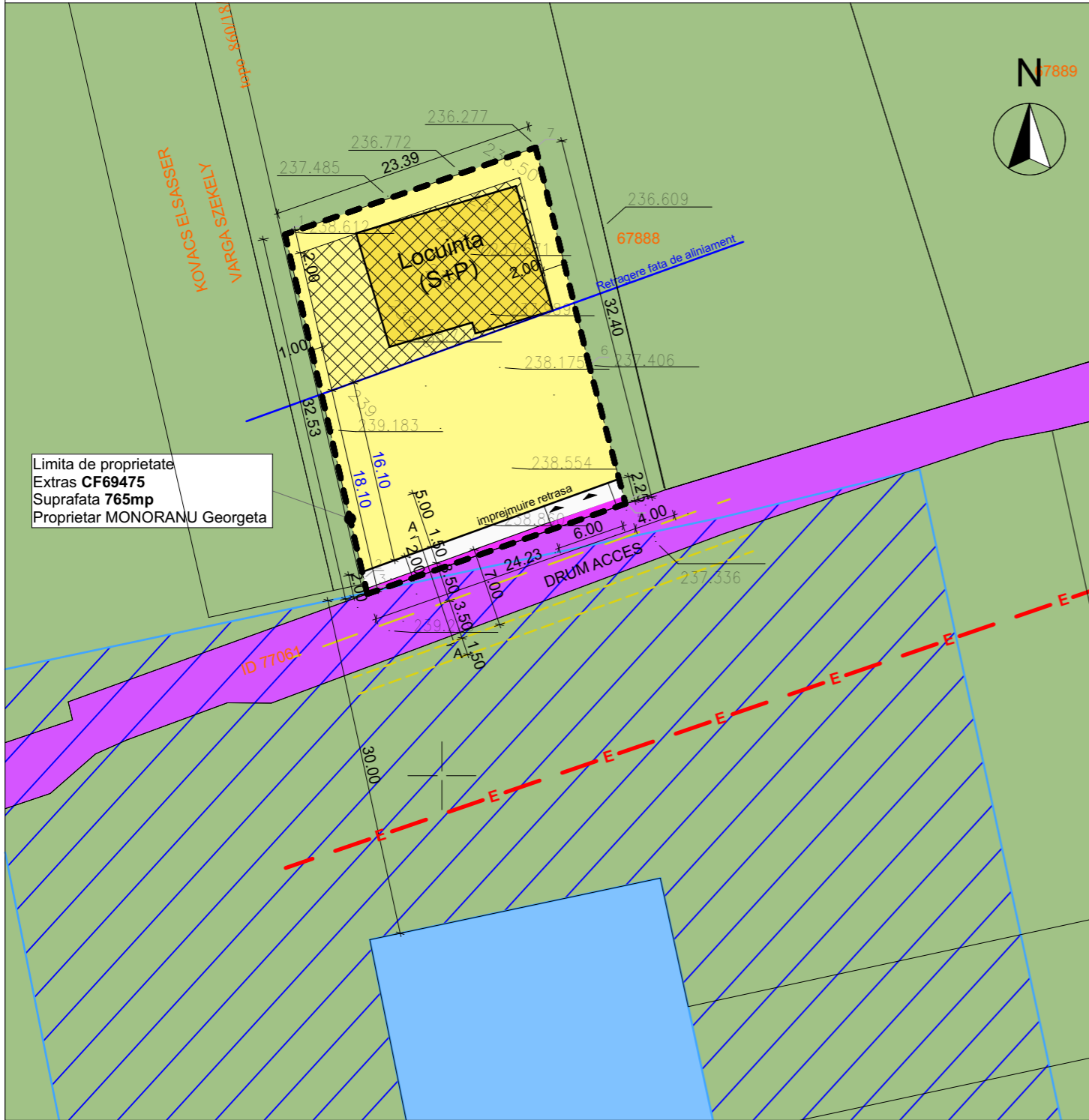


PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE

Loc. Deva, Zona statiei meteo Deva, CF 69475, jud. Hunedoara



LEGENDA	
LIMITE	
	Limita de proprietate teren ce face obiectul acestei documentatii
	Limita parcele
ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA	
	Terenuri arabile
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA	
	Zona locuinte individuale
	Limite edificabil
	Zona verde
	Statia meteo Deva
	Zona protectie absoluta statie meteo
CAI DE COMUNICATIE	
	Circulatii carosabile existenta
	Circulatie carosabila propusa
	Circulatie pietonala propusa
RETELE	
	Retea electrica existenta

BILANT TERITORIAL GENERAL	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa		Procentual	
			Sc max	Scd max	POT	CUT
Suprafata teren	765					
Zona ocupata de constructii	0	0%	267.75	535.5	35%	0.70
Zona ocupata de alei si platforme	0	0%	267.75		35.00%	
Spatii plantate	765	100%	min. 229.5		min. 30.00%	

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE (LMup)

Suprafata de teren ce face obiectul PUZ=750mp

LMup-functiune predominanta: zona rezidentiala cu cladiri de tip urban
 Utilizari admise: locuinte individuale, cuplate sau insiruite, maxim P+2;
 - completări, modernizări, refaceri si extinderi; acestea nu vor depăși înălțimea maximă de P+2; - constructii necesare functiunilor complementare locuintelor; afectarea unor spatii la parterul locuintelor sau amenajarea unor spatii independente pentru comerț si servicii necesare pentru satisfacerea cerintelor zilnice ale locuitorilor;
 - activități nepoluante si cu volum mic de transporturi;

POT max=35%
 CUT max=0.70

Regim de inaltime: maxim S+P, maxim 5m de la cota ±0.00 a constructiilor pana la nivelul cornisei

Inaltimea constructiilor, amplasate pe o distanta de 500m in jurul si in afara zonei de protectie absoluta a platformei meteorologice, se va calcula in conformitate cu Legea Meteorologiei nr.139/2000, art. 18 si 19.

Retrageri fata de limite:
 -min 18.10m fata de aliniament
 -min 16.10m fata de imprejmuirea retrasa
 -1.00m fata de limita laterala vest
 -2.00m fata de limita laterala est
 -2.00m fata de limita posteriora

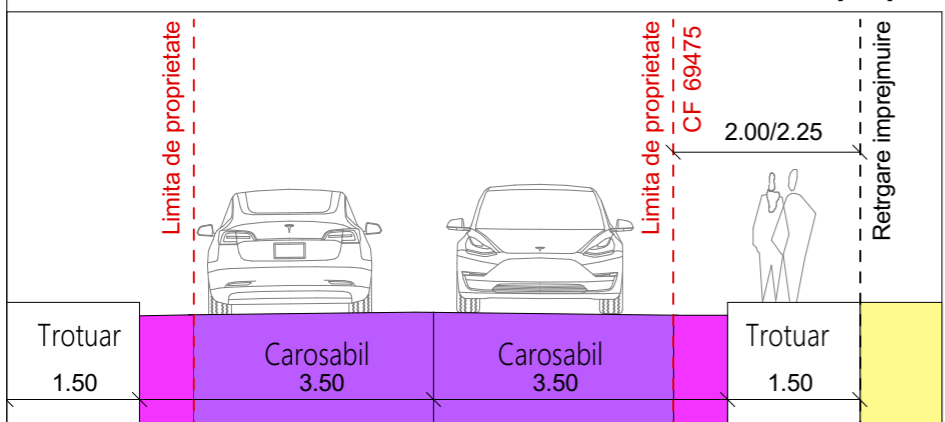
a)Parcaje (H.G. nr.525/1996, republicată Anexa 5)
 -Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează: câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;

b)Spatii verzi si plantate
 - Pentru constructiile de locuit vor fi prevăzute spatii verzi si plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor;

Terenul se invecineaza cu proprietati libere de constructii.



Profil transversal A-A propus



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487247.741	336986.171
2	487217.397	336993.106
3	487216.031	336993.418
4	487223.989	337016.186
5	487224.186	337016.134
6	487236.210	337012.981
7	487255.409	337008.266

S=765mp

Acest document este proprietatea S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este calabil numai cu semnatura si stampilele in original de culoare albastra si verde.

ARHITECTURĂ	DESIGN INTERIOR	URBANISM	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA	
			Beneficiar: MONORANU Georgeta					Proiect nr. 60/2023
Titlul proiectului: LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE			Data: 2023		Scara: 1:500		Faza: PUD	
Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE			Planșa nr. A02					