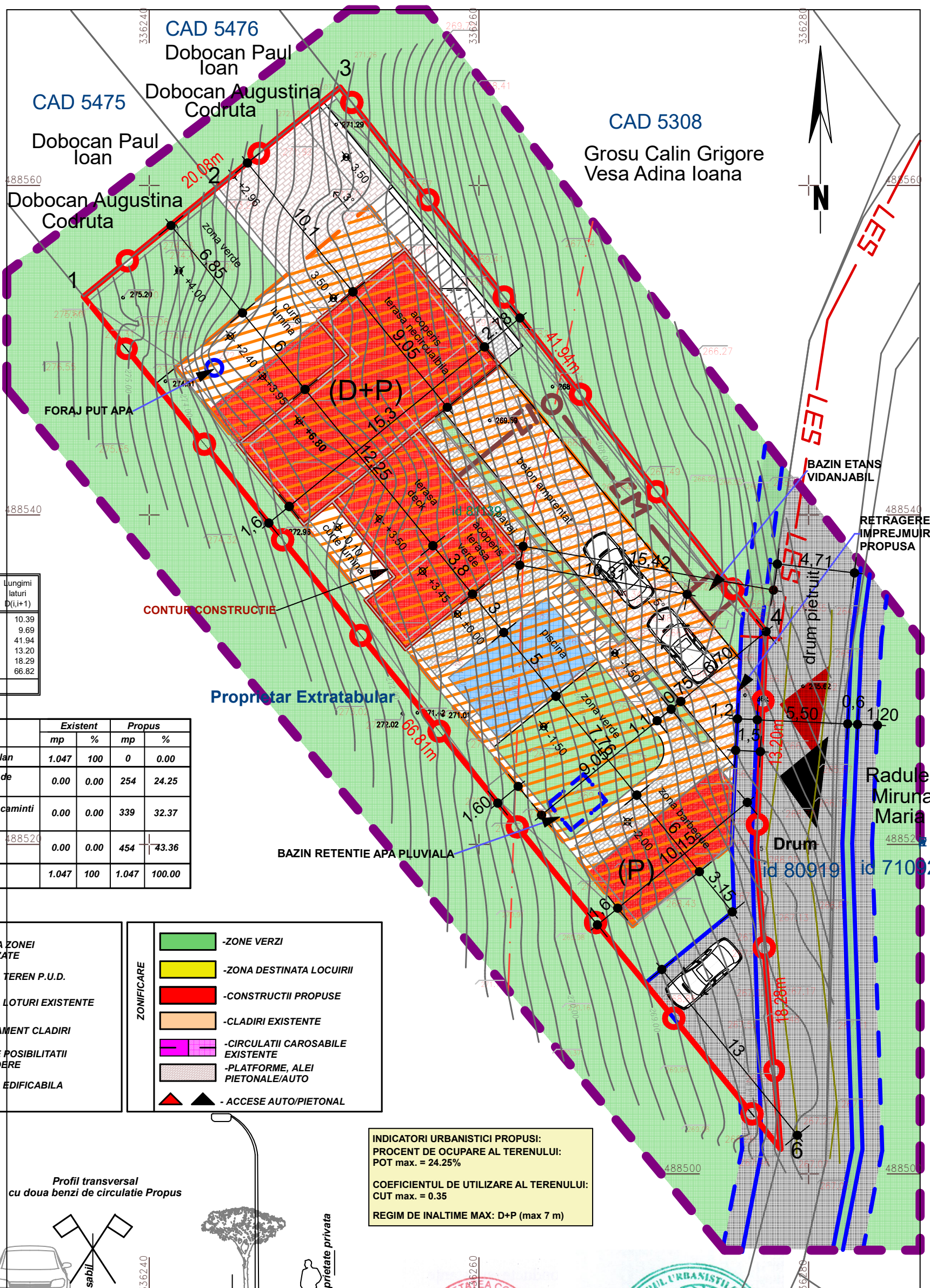


2. REGLEMENTARII URBANISTICE

SCARA 1:500

P.U.D.
CONSTRUCTIE LOCUINTA PISCINA SI
IMPREJMUIRE



id 81139

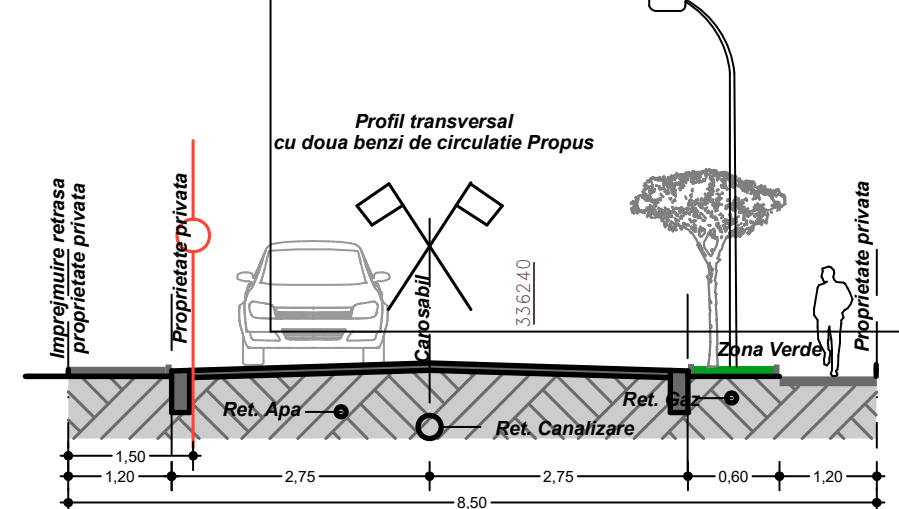
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488553.253	336236.020	10.39
2	488559.830	336244.060	9.69
3	488565.960	336251.570	41.94
4	488532.930	336277.420	13.20
5	488519.740	336276.820	18.29
6	488501.512	336278.297	66.82

S=1047mp P=160.33m

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	1.047	100	0	0.00
Subzona rezidentiala regim de inaltime P-P+2	0.00	0.00	254	24.25
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	339	32.37
Zona spatii verzi si plantate	488520	0.00	454	43.36
TOTAL TEREN IN STUDIU	1.047	100	1.047	100.00

LEGENDA:

LIMITE	ZONIFICARE
- LIMITA ZONEI ANALIZATE	- ZONE VERZI
- LIMITA TEREN P.U.D.	- ZONA DESTINATA LOCUIRII
- LIMITA LOTURI EXISTENTE	- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALINIAMENT CLADIRI	- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITE POSIBILITATII EXTINDERE	- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABILA	- PLATFORME, ALEI PIETONALE/AUTO
	- ACCESE AUTO/PIETONAL



INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
 POT max. = 24.25%
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
 CUT max. = 0.35
 REGIM DE INALTIME MAX: D+P (max 7 m)



BENEFICIARII:
 Intravilan mun. Deva, jud. Hunedoara, str. Viilor, nr. FN ,CF 81139, prop. LUPAS DANIEL ANDREI SI LUPAS AMANDA MELISSA

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
<p>TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro <small>Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproduc sau instrinat fara acordul nostru.</small></p>				Beneficiar: LUPAS DANIEL ANDREI SI LUPAS AMANDA MELISSA str. Zimbrului, nr. 9, bl. V5, ap. 9, Timisoara, jud. TM Amplasament Deva, str. Viilor, nr. FN ,CF 81139, jud. Hunedoara
ŞEF PROIECT	arh. Mihai Radu		SCARA: 1:250	PROIECT SIMBOL: 202
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA: 2024	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu		Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANŞA: A 02