

PUZ - CENTRU WELLNESS
PLAN SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar
- Limita proprietati persoane fizice
- Limita imprejmuita, cu retragere pentru realizare strada cu profil de 9,00 m
- Regim de aliniere propus
- Zona locuinte individuale - cf. PUZ aprobat cu HCL 16/2006
- Locuinte propuse - cf. PUZ aprobat cu HCL 16/2006
- Subona propusa pentru servicii - CENTRU WELLNESS
- Constructii propuse - CENTRU WELLNESS
- Strazi propuse cf. PUZ ZONA REZIDENTIALA aprobat cu HCL 16/2006
- Trotuare propuse cf. PUZ ZONA REZIDENTIALA aprobat cu HCL 16/2006
- Alei carosabile si parcaje propuse in incinta
- Alei pietonale propuse in incinta
- Zone verzi propuse in incinta
- Acces in cladirea propusa
- Acces in spatiul pentru colectarea deseurilor menajere

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	DOMENIUL	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII	-	-	350	29,17
2	ALEI CAROSABILE, PARCARI	-	-	250	20,83
3	ALEI PIETONALE, TROTUARE	-	-	100	8,33
4	SPATII VERZI	-	-	440	36,67
5	TEREN PUS LA DISPOZITIA AMENAJARII STRAZII	-	-	60	5,00
6	TOTAL	1200	100	1200	100

P.O.T. propus = 29,17%
C.U.T. propus = 0,75

P.O.T. maxim propus = 35,00%
C.U.T. maxim propus = 1,00



Proiectant general S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L. Deva, jud. Hunedoara, str. M. Eminescu, nr. 21, bl. 20, ap. 20 CUI RO 43232020; J20/1152/2020				Denumire proiect CENTRU WELLNESS		Nr. pr. 23/2024
Beneficiar RUSU TIMOTEI si RUSU CORINA CRISTINA				Faza A.O.		
Denumire plansa CONCEPTUL PROPOS, CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, VECINATATILOR SI MODUL DE ASIGURARE A ACCESELOR				Plansa A02		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara			
Coord. RUR	arh. Gombosiu Veniamin		1:500			
Proiectat	arh. Zota Vlad		Data			
Desenat	arh. Zota Vlad		2024			