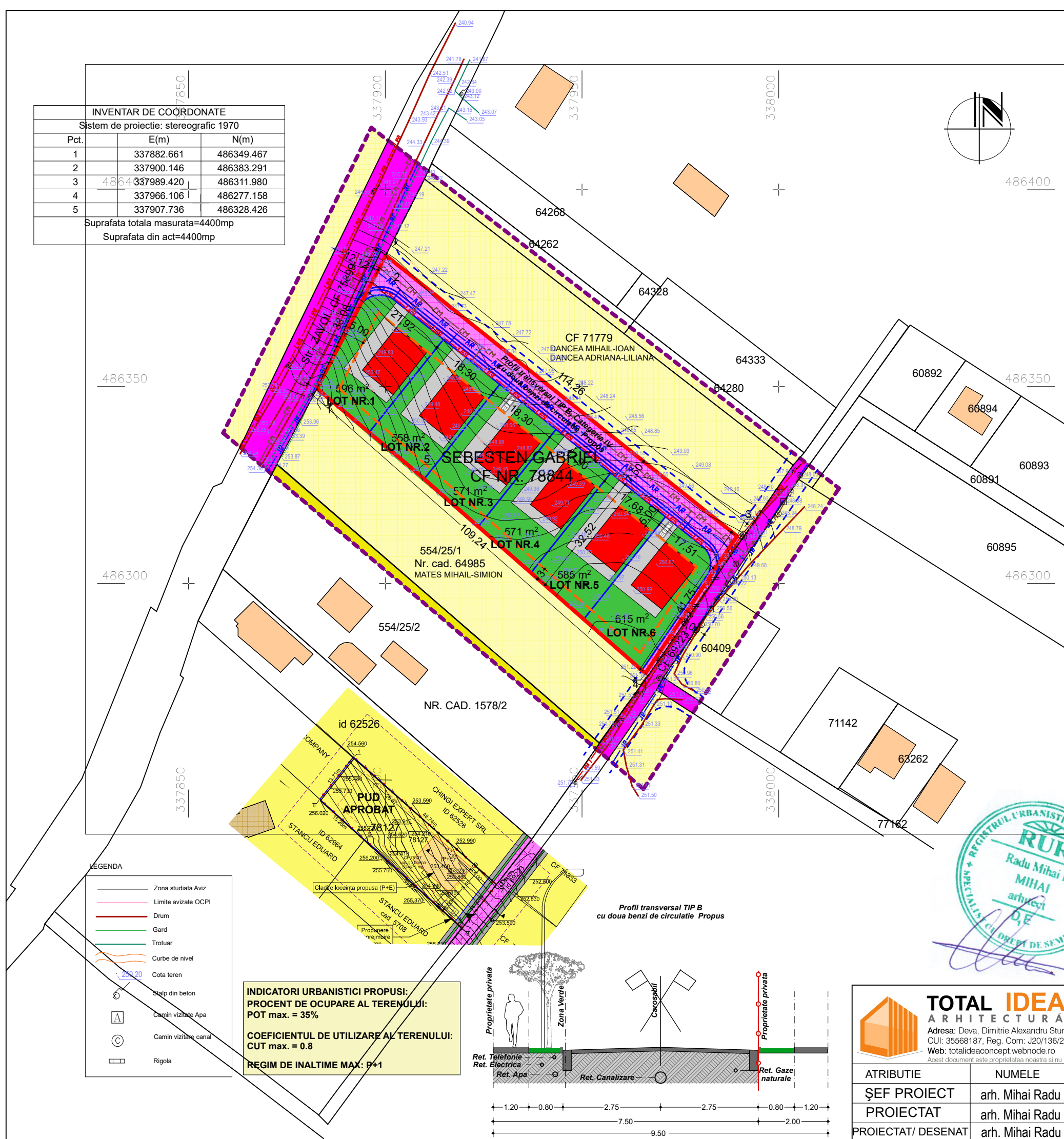


INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337882.661	486349.467
2	337900.146	486383.291
3	337989.420	486311.980
4	337966.106	486277.158
5	337907.736	486328.426
Suprafata totala masurata=4400mp		
Suprafata din act=4400mp		



LEGENDA:

LIMITE		- LIMITA ZONEI ANALIZATE
		-LIMITA TERENURI PUZ
		-LIMITA LOTURI EXISTENTE
		-LIMITE LOTURI PROPUSE
		-LIMITE POSIBILITATII EXTINDERE
		-LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
ZONIFICARE		-ARABIL INTRAVILAN
		-ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
		-CONSTRUCTII PROPUSE
		-CLADIRI EXISTENTE
		-CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE
		-PLATFORME PIETONALE/AUTO
		-ZONE VERZI
		- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE (TRASEU LEA)

LEGENDA:

LIMITE		- LIMITA ZONEI ANALIZATE
		-LIMITA P.U.Z.
		-LIMITA LOTURI EXISTENTE
		-LIMITE LOTURI PROPUSE
ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA		-LINIE AERIANA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
		-CONDUCTA APA RECE EXISTENTA
		-CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA
ECHIPARE EDILITARA PROPUSA		-LINIE ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
		-CONDUCTA APA RECE PROIECTATA
		-CONDUCTA CANALIZARE PROIECTATA
		-CONDUCTA GAZE NATURALE PROIECTATA
		- CULOAR PROTECTIE LEA-ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE

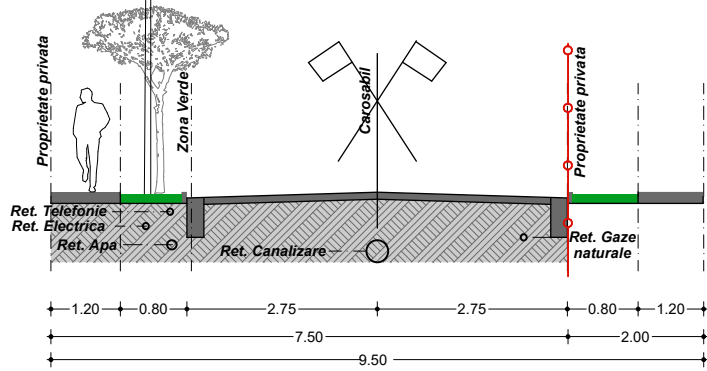
LEGENDA

	Zona studiata Aviz
	Limite avizate OCPI
	Drum
	Gard
	Trotuar
	Curbe de nivel
	Cota teren
	Stalp din beton
	Camin vizitate Apa
	Camin vizitate canal
	Rigola

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 35%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 0.8

REGIM DE INALTIME MAX: P+1



TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau instrinat fara acordul nostru.				Beneficiari: SEBESTEN GABRIEL Mun. Deva, Bld. M. Kogalniceanu, bl. 4, et. 2, ap. 6	PROIECT SIMBOL: 213
Amplasament: Mun. Deva, str. Zavoi, nr. Fn., CF. 78844				Titlu proiect: ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE FAMILIALE SI BRANSAMENTE LA UTILITATII	FAZA: A.O.
Titlu planşa: CONCEPTUL PROPUSE - PLAN DE SITUATIE				SCARA: 1:1000	PLANŞA: 02
ATRIBUTIE	NUMELE	SEMŢATURA	DATA:		
ŞEF PROIECT	arh. Mihai Radu		2025		
PROIECTAT	arh. Mihai Radu				
PROIECTAT/ DESENAT	arh. Mihai Radu				