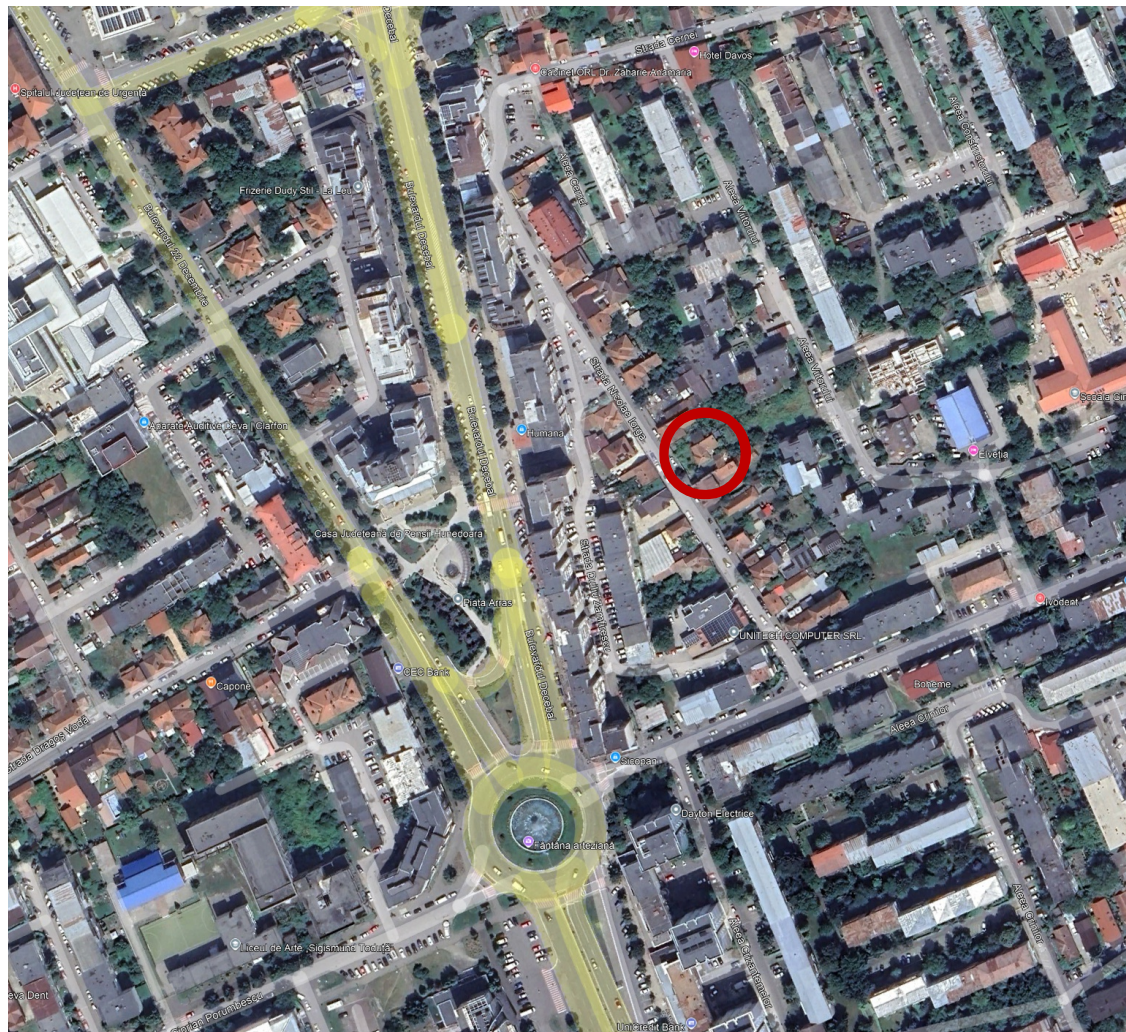




INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 35%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 1.31

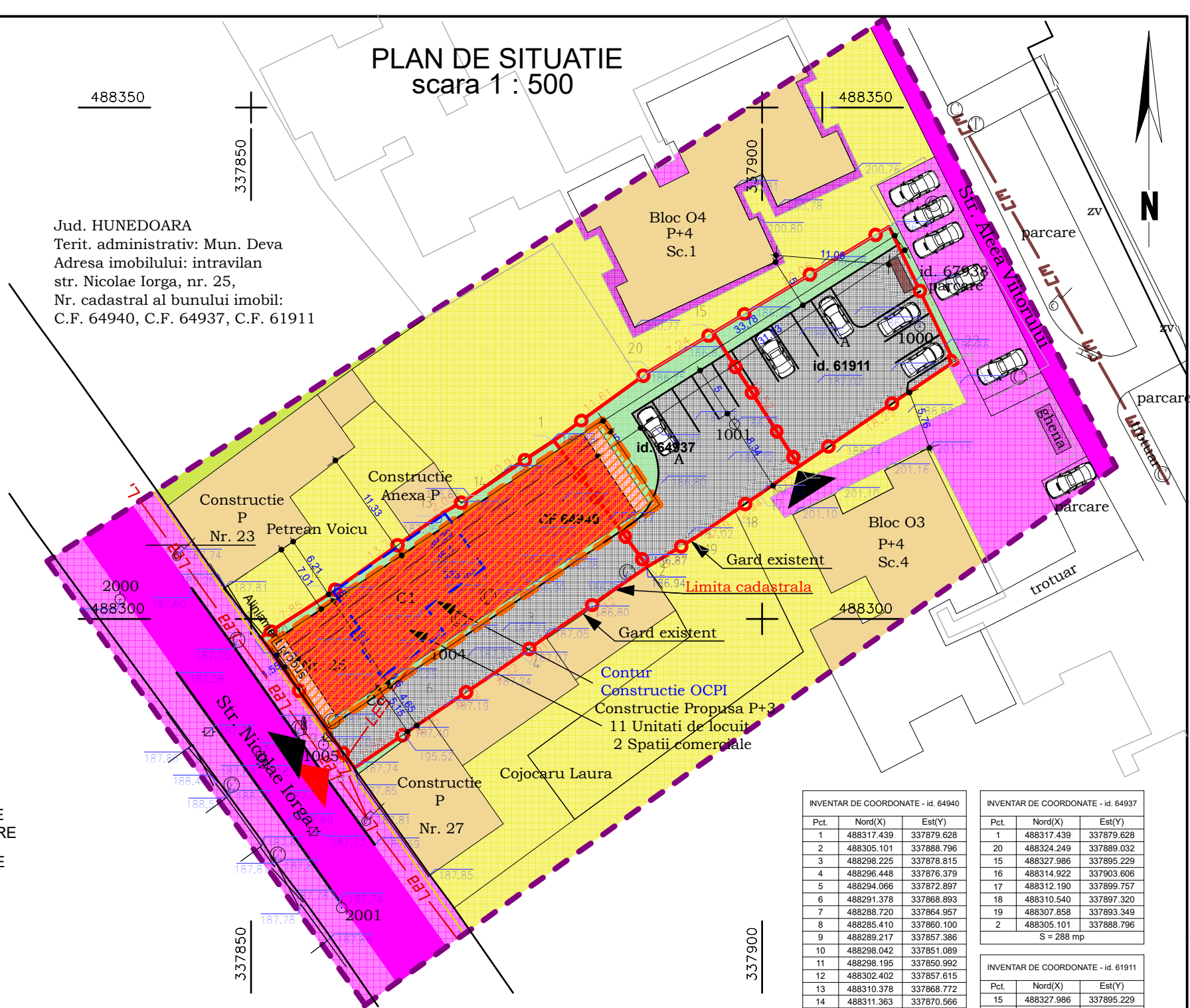
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX: P+3 (max 13 m)

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren curtii constructii	1115	100	0	0.00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	391	35.00
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	429	38.50
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	150	13.50
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	145	13.00
TOTAL TEREN IN STUDIU	1.115	100	1.115	100.00

- LEGENDA:
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CAI DE COMUNICATIE
 - ALEI, PLATFORME
 - SPATIU VERDE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

LIMITE		- LIMITA ZONEI ANALIZATE
		-LIMITA P.U.Z.
		-LIMITA LOTURI EXISTENTE
		-LIMITE LOTURI PROPUSE
		-LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

Jud. HUNEDOARA
Terit. administrativ: Mun. Deva
Adresa imobilului: intravilan
str. Nicolae Iorga, nr. 25,
Nr. cadastral al bunului imobil:
C.F. 64940, C.F. 64937, C.F. 61911



Numele si prenumele executantului:
ing. Achim Cristian Vasile
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Sistem de cote "Marea Neagra 1975"

INVENTAR DE COORDONATE - id. 64940			INVENTAR DE COORDONATE - id. 64937		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	488317.439	337879.628	1	488317.439	337879.628
2	488305.101	337888.796	20	488324.249	337889.032
3	488298.225	337878.815	15	488327.986	337895.229
4	488296.448	337876.379	16	488314.922	337903.606
5	488294.066	337872.897	17	488312.190	337899.757
6	488291.378	337868.893	18	488310.540	337897.320
7	488288.720	337864.957	19	488307.858	337893.349
8	488285.410	337860.100	2	488305.101	337888.796
9	488289.217	337857.386	S = 288 mp		
10	488298.042	337851.089			
11	488298.195	337850.992			
12	488302.402	337857.615			
13	488310.378	337868.772			
14	488311.363	337870.566			
S = 539 mp					

INVENTAR DE COORDONATE - id. 61911		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	488327.986	337895.229
21	488338.342	337912.403
22	488325.160	337918.762
16	488314.922	337903.606
S = 288 mp		



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
	TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reproduș sau înstrăinat fără acordul nostru.			Beneficiar:	PROIECT SIMBOL:
				ADA INVEST SRL str. Nicolae Iorga, nr. 22, bl.10, et. 2, ap. 10, Deva, jud. HD.	217
				Amplasament str. Nicolae Iorga, nr. 25, Deva, jud. HD.	
ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu		SCARA: 1:500	Titlu proiect:	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA: 2025	LOCUINTE COLECTIVE	
PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu			REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA: A 02