

PUZ - LOCUINTA UNIFAMILIALA, CARPORT, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI



CONCEPT PROPOS

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus prin PUZ-uri in aprobare
- Limita intravilan propus prin PUZ
- Limita proprietate beneficar
- Limita proprietati persoane fizice
- Zona locuinte individuale existente si propuse
- Terenuri cu destinatie agricola existenta
- Strazi, accese carosabile propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 10/2020 si prin PUZ-uri in aprobare
- Trotuare, alei pietonale propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 10/2020 si prin PUZ-uri in aprobare
- Constructii propuse pe terenul beneficiarului - locuinta D+P+M
- Cladiri de locuit propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 10/2020
- Cladiri existente - locuinta P+M
- Zona verde stradala propusa
- Zona edificabila, cu respectarea parametrilor urbanistici reglementati
- Zona reglementata prin PUZ aprobat cu HCL nr. 10/2020; reglementarile edilitare din acest PUZ au fost preluate integral in documentatia actuala
- Zona reglementata prin PUZ-uri in curs de aprobare; propunerile acestora au fost preluate in documentatia actuala

P.O.T. propus = 25,00%
C.U.T. propus = 0,40

P.O.T. maxim propus = 35,00%
C.U.T. maxim propus = 1,00



Nr. g.t.	DOMENII	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII PROPUSE (LOCUINTA, CARPORT)	Sc = 0,00 Scd = 0,00	0,00	Sc = 250,0 Scd = 350,0	25,00
2	ALEI CAROSABILE, PARCAJE, PLATFORME	0,00	0,00	50,0	5,00
3	ALEI PIETONALE, TROTUARE	0,00	0,00	50,0	5,00
4	SPATII VERZI NEAMENAJATE / GRADINI NECULTIVATE	1000,00	100,00		
5	SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA			650,0	65,00
6	TOTAL	1000,00	100,00	1000,00	100,00

BILANT TERITORIAL

Proiectant general				Denumire proiect		Nr. pr. arh.
S.C. CONTEXT PROIECT S.R.L.				LOCUINTA UNIFAMILIALA, CARPORT, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI BRANSAMENTE UTILITATI		04/2022
Deva, Jud. Hunedoara, str. M. Eminescu, nr. 21, bl. 20, ap. 20 CUI RO 43232020; J20/1152/2020				Beneficiar		Faza
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	TICULA CRISTIAN si TICULA LUOANA ANDRADA MARIA		P.U.Z.
Coord. RUR	arh. Pop Oliviu		1:500	Denumire planşa		Planşa
Proiectat	arh. Zota Vlad		Data	REGLEMENTARI URBANISTICE		A02
Desenat	arh. Zota Vlad		2022			